Проект

ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

город Томск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ года

**Закрытое акционерное общество «Энергетик»**, в лице конкурсного управляющего Прохорова Дениса Александровича, действующего на основании решения Арбитражного суда Томской области от 22.06.2018 по делу №А67-9466/2008, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах проведения торгов в торговой процедуре \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, указанное в п.1.2 настоящего договора (далее – имущество), а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить имущество в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

1.2. Описание имущества, являющегося предметом настоящего договора:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Имущество, являющееся предметом настоящего договора, принадлежит Продавцу на праве собственности, не находится под арестом и не является предметом спора.

2. Обязанности сторон.

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать имущество и имеющуюся документацию на имущество Покупателю по акту приема-передачи в течение 14 дней после полной его оплаты.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Уплатить за имущество его цену в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

2.2.2. Принять имущество, передаваемое по акту приема-передачи, в месте его нахождения в течение 14 дней после полной его оплаты.

3.Сумма договора и порядок расчетов.

3.1. Цена имущества, указанного в п.1.2 настоящего договора, определена сторонами на основании протокола о результатах проведения торгов в торговой процедуре \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Оплата имущества осуществляется в следующем порядке:

3.2.1. Денежная сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, внесенная Покупателем платежным на специальный счет ЗАО «Энергетик» в качестве задатка для участия в торгах, засчитывается в счет оплаты Покупателем имущества по настоящему договору.

3.2.2. Остальную денежную сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей Покупатель обязан оплатить Продавцу в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет по реквизитам: получатель платежа ЗАО «Энергетик», ИНН 7021013532, КПП 701701001, р/с 40702810400000000516, БИК 046902758, к/с 30101810800000000758 в ф-ле БАНКА ГПБ (АО) в г. Томске

3.3. Покупатель обязан оплатить сумму, указанную п. 3.2.2 настоящего договора, в течение тридцати дней со дня подписания настоящего договора. Обязанность Покупателя по оплате продаваемого имущество считается исполненной с момента поступления указанной суммы на расчетный счет Продавца в полном объеме.

4. Передача имущества и переход права собственности.

4.1. Передача имущества оформляется актом приема-передачи в течение четырнадцати дней после полной оплаты.

4.2. Передача имущества производится по месту его нахождения.

4.3. Акт приема-передачи имущества подписывается уполномоченными представителями сторон в двух экземплярах.

4.4. Риск случайной гибели и повреждения имущества, а так же бремя содержания имущества, переходят от Продавца на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи имущества.

5. Ответственность сторон.

5.1. За просрочку платежа Покупатель уплачивает Продавцу пени из расчета 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. Покупатель достаточно осведомлен о состоянии и качестве имущества на момент заключения настоящего договора, дополнительных гарантий на продаваемое имущество Продавец не дает.

6. Расторжение договора.

6.1. Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего договора полностью в одностороннем внесудебном порядке в случае, если Покупатель не перечислит в срок, указанный в п.3.3. настоящего договора, на расчетный счет Продавца указанную в п.3.2.2 настоящего договора сумму в полном размере.

6.2. В случае, предусмотренном п. 6.1. настоящего договора, договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем соответствующего уведомления Продавца. Покупатель считается получившим такое уведомление по истечении десяти календарных дней с даты направления соответствующего уведомления заказным письмом по адресу Покупателя, указанному в настоящем договоре.

6.3. В случае расторжения настоящего договора в порядке, предусмотренном п.6.1., 6.2. настоящего договора, стороны обязаны вернуть друг другу полученное по настоящему договору в течение десяти рабочих дней с даты расторжения договора, при этом задаток, указанный в пункте 3.2.1 настоящего договора, Покупателю не возвращается, и он утрачивает задаток полностью.

7. Заключительные положения.

7.1. Покупатель не вправе передавать свои права из настоящего договора третьим лицам без письменного согласия Продавца.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершенны в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.4. Дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

7.5. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Томской области или в суд общей юрисдикции по месту нахождения Продавца.

7.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой.

8. Реквизиты и подписи сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  |  | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |
| **ЗАО «Энергетик»** |  |  |
| ОГРН 1027000909176 |  |  |
| ИНН 7021013532/ КПП 701701001 |  |  |
| Адрес: 634009, Россия, Томская область,  г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 111 |  |  |
| р/с 40702810400000000516, в ф-ле БАНКА ГПБ (АО) в г. Томске к/с 30101810800000000758,БИК 046902758  |  |  |
| **Конкурсный управляющий****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.А. Прохоров** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**   |