**Договор**

купли-продажи имущества

г. Москва \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года

**ООО «Эльтон»** (далее также - Продавец), в лице конкурсного управляющего Бабкина Олега Петровича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-109231/17 от 10.01.2018 (резолютивная часть), с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее также – Покупатель), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

**констатируют, что**

Продавец и Покупатель вместе именуются Стороны, а каждый по отдельности Сторона,

Продавец находится в процедуре конкурсного производства, введенной в рамках дела № А40-109231/17,

настоящий Договор заключен по итогам торгов №\_\_\_\_\_\_, состоявшихся 07.12.2018 года на электронной площадке на электронной площадке - ОАО «Инвестиционная компания «МЕТА»: www.meta-invest.ru (далее - ЭП). (протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_, лот №\_\_\_),

настоящий Договор не противоречит порядку реализации имущества, установленному ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

все что не отражено в положениях настоящего Договора регулируется и разрешается на основании действующего законодательства РФ, обычаев делового оборота,

Стороны должны всячески содействовать друг другу в исполнении настоящего Договора  
 **и заключают** настоящий договор на нижеследующих условиях:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность имущество, определенное Протоколом №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ (лот №\_\_\_) по цене определенной по итогам торгов.

Реализация имущества НДС не облагается.

Протокол №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года является неотъемлемым приложением к настоящему Договору.

* 1. Имущество реализуется совместно и единовременно.
  2. Имущество должно быть оплачено Покупателем в течение 30 (тридцать) рабочих дней в полном объеме (п. 1.1 настоящего Договора).
  3. Необходимые документы, подтверждающие права требования передаются по акту приема-передачи Покупателю в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента полной оплаты имущества (п. 1.1 настоящего Договора).

Покупатель обязан в течение 3 (трех) рабочих дней направить в адрес Продавца по адресу (почтовый адрес), указанному в реквизитах настоящего договора подписанный со своей стороны акт.

* 1. Право собственности на реализуемое имущество переходит к Покупателю с момента получения Продавцом оплаты в полном объеме.

1. **ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Настоящий Договор может быть прекращен по инициативе Продавца в одностороннем внесудебном порядке (односторонний внесудебный отказ от договора на основании ст. 450.1 ГК РФ) в следующих случаях:
      1. неисполнение, ненадлежащее исполнение Покупателем обязанности по оплате имущества (п. 1.1 настоящего Договора), включая несоблюдения условий по сроку оплаты (п. 1.3 настоящего Договора);
   2. Договор считается прекращенным с момента получения Покупателем уведомления Продавца о таком расторжении по основаниям, предусмотренным п. 2.1 настоящего Договора.
   3. Во всех иных случаях расторжение настоящего Договора производится по соглашению Сторон.
   4. К правилам уведомлений, направлений актов, прочих документов Сторонами друг другу применяются положения ст. 165.1 ГК РФ.

Приложение:

1. Протокол №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (копия).

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  **ООО «ЭЛЬТОН»**  ОГРН 1117746722719,  ИНН 7703752159,  Москва, пер. Тишинский Б. 26, 13-14, пом. XII  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.П. Бабкин | **Покупатель**  **наименование организации (Ф.И.О.) паспорт (если заявитель физическое лицо)**  ОГРН (ИП, организации)  ИНН (ИП, организации)  Банковские реквизиты  Адрес места нахождения  Тел.  Должность лица  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / ФИО |