

Приложение № 1

к Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества Свистунова Евгения Анатольевича

ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА
(проект)

г. Краснодар
года

«__» _____ 201__

Финансовый управляющий Свистунова Евгения Анатольевича Юшкин Сергей Викторович, действующий на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 29.06.2016 г. по делу №А32-39408/2015-40/02-Б, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, при совместном упоминании в тексте данного договора - «Стороны», руководствуясь ст.ст. 110, 111, 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г., по результатам торгов в форме открытого аукциона на основании протокола № ____ от «__» _____ 201__ г. заключили настоящий договор о нижеследующем (далее по тексту – «Договор»):

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять, в соответствии с условиями настоящего договора имущество Свистунова Евгения Анатольевича:

1. _____. Начальная цена продажи _____ руб.

1.2. Имущество приобретается Покупателем на открытых торгах в форме аукциона в результате признания Покупателя победителем Торгов (Протокол о результатах проведения торгов в форме аукциона от «__» _____ 201__ года).

1.3. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора составляет _____ рублей _____ копеек.

2.2. Стороны устанавливают следующий порядок оплаты по настоящему Договору:

2.2.1. Денежные средства, перечисленные Покупателем Продавцу в качестве задатка на участие в торгах в форме открытого аукциона, состоявшихся _____ 201____ года, в _____ размере _____, засчитываются в счет оплаты за приобретаемое имущество.

2.2.2. Второй платеж в размере _____ Покупатель обязуется оплатить Продавцу в течение тридцати дней со дня подписания настоящего Договора в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в разделе 6 настоящего Договора.

2.3. Обязательство Покупателя по оплате считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в размере, установленном п. 2.2. Договора.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по подписываемому сторонами акту приема-передачи в течение 3 (трех) рабочих дней с момента оплаты полной стоимости Имущества.

Одновременно передается вся имеющаяся в наличии документация на Имущество.

3.2. После государственной регистрации права/перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю Покупатель становится собственником имущества.

3.3. Расходы по государственной регистрации права/перехода права собственности оплачивает Покупатель.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, письменно уведомив об этом Покупателя. Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем указанного уведомления.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Уведомления и иная документация по настоящему договору направляются Сторонами по почте заказным письмом по адресам, указанным в разделе 6 настоящего Договора.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

5.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах правоустанавливающих документов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, и по одному экземпляру выдается сторонам.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец

Финансовый управляющий Свистунова
Евгения Анатольевича Юшкин Сергей
Викторович
350063, Краснодарский край,
г. Краснодар, ул. Постовая 33 оф. 10

Банк Краснодарский РФ АО
«Россельхозбанк» 350049, г. Краснодар,
ул. Красных Партизан, литер А, дом 232,
ИНН 7725114488, КПП 997950001
БИК 040349536,
к/сч 30101810700000000536,

Покупатель

_____/_____/_____/

р/с 40817810803300008731,

получатель: Свистунов Евгений
Анатольевич.

Финансовый управляющий

_____/Юшкин С.В./

М.П.

р/с 40817810803300008731,

получатель: Свистунов Евгений
Анатольевич.

Финансовый управляющий

_____/Юшкин С.В./

М.П.