

Приложение № 3

к Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества Свистунова Евгения Анатольевича

Договор о задатке
(проект)

г. Краснодар

«__» _____ 201__ г.

Финансовый управляющий Свистунова Евгения Анатольевича Юшкин Сергей Викторович, действующий на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 29.06.2016 г. по делу №А32-39408/2015-40/02-Б, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, при совместном упоминании в тексте данного договора - «Стороны», руководствуясь ст.ст. 110, 111, 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г., по результатам торгов в форме открытого аукциона на основании протокола № ____ от «__» _____ 201__ г. заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент для участия в торгах в форме открытого аукциона по продаже Имущества, указанного в п. 1.2. настоящего Договора, которые состоятся _____ г., перечисляет на расчетный счет Организатора торгов в качестве задатка денежные средства в размере _____.

1.2. На торгах подлежит продаже следующее имущество (далее по тексту Договора – «Имущество»): Доля в праве общей долевой собственности 38300/20776789 на земельный участок с кадастровым номером 23:26:1001000:881, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Краснодарский край, Северский р-н, п/р Предгорье Кавказа (ст-ца Смоленская), площадью 18271358 кв.м. Право собственности на указанный объект недвижимости подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности, выданным управлением Федеральной службы

регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю серия 23-АЛ № 346129 (запись регистрации № 23-23-17/036/2006-139)12.12.2012. Существующие ограничения (обременения) права – аренда (запись регистрации № 23-23/017-23/017/820/2016-5536/2 от 02.08.2016).

1.3. Реквизиты для перечисления задатка: Банк Краснодарский РФ АО «Россельхозбанк» 350049, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, литер А, дом 232, ИНН 7725114488, КПП 997950001, БИК 040349536, к/сч 30101810700000000536, р/с 40817810803300008731, получатель: Свистунов Евгений Анатольевич.

1.4. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества.

1.5. Установленная Организатором торгов дата подведения итогов аукциона - _____ 201__ г.

1.6. Установленная Организатором торгов дата подписания протокола о результатах торгов – _____ 201__ г.

1.7. Организатор торгов в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи требования с приложением проекта договора купли-продажи в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

1.8. Договор купли-продажи должен быть заключен в течение 5 дней с даты получения Покупателем указанного в п. 1.7. настоящего договора предложения.

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток считается невнесенным, если поступление задатка на расчетный счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. В этом случае претендент не допускается к участию в торгах.

2.2. Документом, подтверждающим внесение задатка для участия в торгах (аукционе), является платежный документ с отметкой банка Претендента об исполнении.

2.3. Документом, подтверждающим поступление задатка для участия в торгах (аукционе), является выписка с расчетного счета Свистунова Евгения Анатольевича.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены п. 3.3. настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в разделе 5 Договора счет Претендента.

3.2. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. В случае неисполнения Претендентом указанной обязанности, Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка.

3.3. Внесенный Претендентом задаток подлежит возврату в течение 5 (Пять) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в следующих случаях:

3.3.1. если торги признаны несостоявшимися;

3.3.2. если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;

3.3.3. если Претендент отозвал заявку до окончания срока приема заявок;

3.3.4. если Претенденту отказано в допуске к участию в торгах.

3.4. Внесенный задаток не возвращается в следующих случаях:

3.4.1. если Претендент был признан победителем, но отказался (уклонился) от подписания протокола и (или) договора купли-продажи в установленный п. 1.8. настоящего Договора срок;

3.4.2. если заключенный по итогам торгов договор купли-продажи расторгнут в связи с нарушением Претендентом своих обязательств по договору, включая обязательства по полной и своевременной оплате приобретенного имущества.

3.5. В случае признания Претендента победителем торгов по результатам проведения аукциона задаток, указанный в п. 1.1. настоящего Договора, засчитывается в счёт исполнения обязательств по заключенному договору купли-продажи.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов

Финансовый управляющий Свистунова
Евгения Анатольевича Юшкин Сергей
Викторович

Претендент

350063, Краснодарский край,
г. Краснодар, ул. Пастовая 33 оф. 10

Банк Краснодарский РФ АО
«Россельхозбанк» 350049, г. Краснодар,
ул. Красных Партизан, литер А, дом 232,
ИНН 7725114488, КПП 997950001 / /
БИК 040349536,
к/сч 30101810700000000536,
р/с 40817810803300008731,
получатель: Свистунов Евгений
Анатольевич.

Финансовый управляющий

г. Краснодар, ул. Пастовая 33 оф. 10
/Юшкин С.В./

М.П.

Банк Краснодарский РФ АО
«Россельхозбанк» 350049, г. Краснодар,
ул. Красных Партизан, литер А, дом 232,
ИНН 7725114488, КПП 997950001 / /
БИК 040349536,
к/сч 30101810700000000536,
р/с 40817810803300008731,
получатель: Свистунов Евгений
Анатольевич.

Финансовый управляющий

г. Краснодар, ул. Пастовая 33 оф. 10
/Юшкин С.В./