**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**(в рамках торгов в электронной форме в форме публичного предложения по продаже имущества**

 **ООО «Саратовинвестстрой 2007», находящегося в залоге у АО «Экономбанк»,**

**назначенных на** [**www.meta-invest.ru**](http://www.meta-invest.ru)**/www.m-ets.ru)**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

ООО «Саратовинвестстрой 2007», именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», в лице конкурсного управляющего Битенбаева М.К., действующего на основании Определения Арбитражного суда города Москвы от 24.11.2015г. по делу №А40-167022/2014, с одной стороны, и

«ПОКУПАТЕЛЬ» – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», руководствуясь законодательством Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРОДАВЕЦ на основании протокола о результатах открытых торгов в электронной форме в форме публичного предложения № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г., передает ПОКУПАТЕЛЮ следующее имущество:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№ | Наименование и идентифицирующие признаки имущества (состав, характеристики, описание) | Цена, руб. |
| 1 |  |  |
|  |  |

а ПОКУПАТЕЛЬ уплачивает Продавцу стоимость указанного имущества в соответствии с п.2 Договора.

ПРОДАВЕЦ не несёт ответственности за качество ИМУЩЕСТВА, в том числе за его скрытые недостатки – ИМУЩЕСТВО передается в том состоянии, в каком фактически находится в момент передачи ПОКУПАТЕЛЮ, вне зависимости от возможности его использования по прямому назначению.

2. Цена ИМУЩЕСТВА определена по итогам торгов. Внесённый ПОКУПАТЕЛЕМ задаток засчитывается в счёт оплаты ИМУЩЕСТВА. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется оплатить цену ИМУЩЕСТВА в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего договора по реквизитам, указанным в информационном сообщении о проведении торгов.

В случае неоплаты ИМУЩЕСТВА настоящий договор расторгается и ИМУЩЕСТВО считается непроданным. ПОКУПАТЕЛЬ в этом случае утрачивает внесённый задаток.

3. Передача (вывоз) ИМУЩЕСТВА осуществляется по месту нахождения ИМУЩЕСТВА силами и за счёт ПОКУПАТЕЛЯ в течение 3 (трёх) дней с даты полной оплаты цены ИМУЩЕСТВА (поступления соответствующих денежных средств на счёт ПРОДАВЦА) по акту приёма-передачи.

4. Все споры по настоящему договору разрешаются в судебном порядке.

5. Настоящий договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, по одному для каждой из СТОРОН и для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое (движимое) имущество и сделок с ним.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
| **ООО «Саратовинвестстрой 2007»**«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.Конкурсный управляющийООО «Саратовинвестстрой 2007»М.К.Битенбаевм.п. |  |