**Договор о задатке**

г. Красногорск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Бабкин Олег Петрович (ИНН 381207241042; СНИЛС 133–201- 830 00), выступающий в качестве организатора торгов имущества Фролова М.А. как финансовый управляющий, действующий на основании Решения Арбитражного суда Московской области по делу №А41-9087/18 от 04.04.2018 г., именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

наименование, организационно-правовая форма, ОГРН, ИНН, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), в лице (фамилия, имя и отчество, должность), действующего на основании (документ, подтверждающие полномочия); фамилия, имя и отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица), именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Заявитель для участия в торгах по лоту №\_\_\_\_ в форме открытого публичного предложения (по составу участников) по продаже имущества Фролова М.А., проводимых \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. в \_\_\_ часов \_\_\_\_ минут (время московское) на электронной площадке ОАО «Инвестиционная компания «МЕТА»: http://www.meta-invest.ru. (далее – ЭП), вносит задаток в размере 20% (двадцать процентов от начальной стоимости лота №\_\_ на соответствующем этапе публичного предложения), что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек на счет Фролова М.А. №40817810663250011149 в Московском РФ ОО 3349/63/1 АО "Россельхозбанк", к/с 30101810045250000430, БИК 044525430 либо другим способом не запрещенным законодательством РФ.

Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов.

2. Задаток должен поступить в адрес организатора торгов до \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года включительно.

3. Датой поступления задатка считается дата зачисления денежных средств, указанных в пункте 1 настоящего договора, по вышеуказанным реквизитам. В платёжном документе в графе «назначение платежа» должны быть указаны идентификационный номер торгов и лот по которому внесен задаток.

В случае, если сумма задатка не поступила в установленный срок обязательства заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае заявитель к участию в торгах не допускается.

4. Возврат задатка осуществляется Организатором торгов всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

5. Внесенный задаток не возвращается в случае отказа или уклонения Заявителя, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным предложением о цене имущества.

6. В случае объявления Заявителя победителем торгов сумма внесенного им задатка при заключении договора купли-продажи имущества засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

7. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

9. Реквизиты и подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов**  **Бабкин Олег Петрович**  143401, Красногорск, Ильинский б-р. 4, а/я 1164  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.П. Бабкин | **Заявитель**  **наименование организации (Ф.И.О.) паспорт (если заявитель физическое лицо)**  ОГРН (ИП, организации)  ИНН (ИП, организации)  Банковские реквизиты  Адрес места нахождения  Тел.  Должность лица  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / ФИО |