

**Решение об оценке части имущества № 02**  
**(Дело № А31-8033/2016)**

г. Кострома

30 июня 2017 г.

Финансовый управляющий гражданки Голубушкиной Л.В. Лебедев Александр Сергеевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Костромской области от от 02.02.2017г. по делу № А31-8033/2016 и п. 2 ст. 213.26ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел оценку недвижимого имущества принадлежащего Голубушкиной Л.В., не предназначенное для осуществления предпринимательской деятельности, которое включено в конкурсную массу:

№ п/п	Наименование	Ссылка на сравнимую стоимость (руб.)	Кадастровая стоимость (руб.)	Стоимость (руб.)
1.	Гаражный бокс площадью 28,3 кв.м. по адресу: Костромская обл., г.Волгореченск, гаражный кооператив «Строитель -2», бокс № 33. Кад. № 44-44-03/002/2011-156	1	--	200 000,00
<b>Итого:</b>				<b>200 000,00</b>

Цель оценки: Определение рыночной стоимости объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны действуют разумно, располагая всей необходимой информацией. Объект оценки: имущество, включенное в конкурсную массу, согласно описи гражданина, В соответствии с п. 2 ст. 213,26 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим ФЗ проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Финансовый управляющий на основе осмотра объектов оценки, имеющейся информации об имуществе, анализа объявлений о продаже объектов в сети интернет произвел оценку имущества, принадлежащего гражданке Голубушкиной Л.В.

При проведении оценки сравнительным методом был осуществлен поиск аналогов или близких по характеристикам объектам (см. приложение №1).

**Финансовый управляющий Голубушкиной Л.В.**



**Лебедев А.С.**

## 1. Объекты для применения сравнительного метода оценки.

[https://www.avito.ru/volgorechensk/garazhi\\_i\\_mashinomesta/garazh\\_28\\_m\\_929731447](https://www.avito.ru/volgorechensk/garazhi_i_mashinomesta/garazh_28_m_929731447)

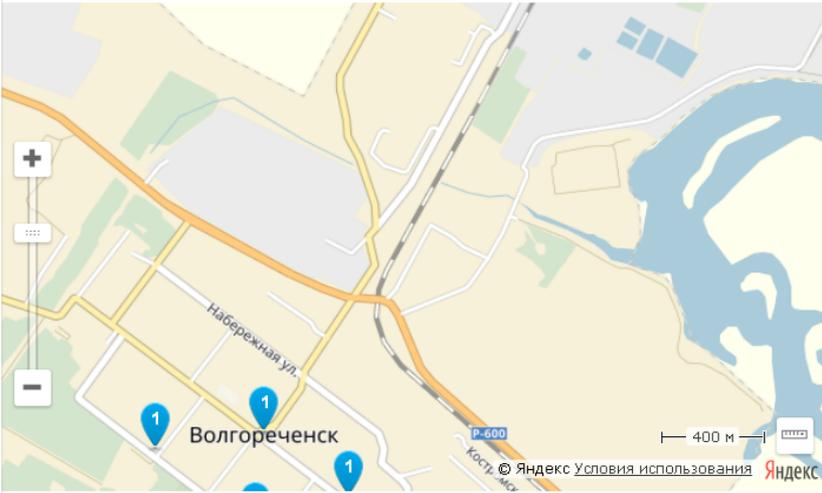
Продам кирпичный гараж 28 кв. м. Бетонные полы, электричество. Овощная яма (требуется ремонт).  
Круглогодичный подъезд. Продаёт собственник. Торг.

### ☆ Гараж, 28 м<sup>2</sup>

№ 929731447, размещено 18 июня в 22:11 👁 599 (+3)

Площадь: 28 м<sup>2</sup>; Тип гаража: кирпичный; Охрана: нет

Адрес: Костромская область, Волгореченск, Г/К "Строитель-2"



Продам кирпичный гараж 28 кв. м. Бетонные полы, электричество. Овощная яма (требуется ремонт). Круглогодичный подъезд. Продаёт собственник. Торг.

Продавец  
**Алексей**  
Подтверждён 📞 ✉  
На Avito с января 2016

Адрес  
Костромская область, Волгореченск,  
Г/К "Строитель-2"

**Показать телефон**  
8 987 XXX-XX-XX

**KIA SOUL от 549 900 руб.** ✕  
altera-auto.ru



Содействие в подборе финансовых услуг/организаций

Гаражный бокс имеет аналогичные технические характеристики и расположен в том же гаражном кооперативе «Строитель-2», ул.Парковая, г.Волгореченск.

**Цена 140 000 руб.**

[https://www.avito.ru/volgorechensk/garazhi\\_i\\_mashinomesta/garazh\\_30\\_m\\_855456713](https://www.avito.ru/volgorechensk/garazhi_i_mashinomesta/garazh_30_m_855456713)

Продам неохораняемый кирпичный гараж 30 кв.м. Бетонный пол, подвесной потолок, утепленные ворота. Овощная яма, есть место под смотровую яму. Электричество 220В, 380В. Новая кровля.Торг.

☆ **Гараж, 30 м²** 185 000 ₽

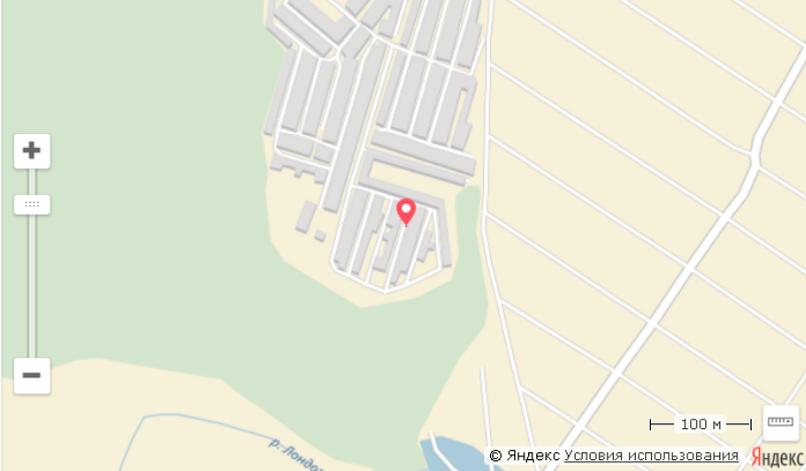
№ 855456713, размещено 16 июня в 14:59 👁 920 (+5)

---

Площадь: 30 м²; Тип гаража: кирпичный; Охрана: нет

---

Адрес: Костромская область, Волгореченск, ул. Парковая ГК Строитель-2



Продавец  
**Алексей**  
Подтвержден   
На Avito с мая 2015

Адрес  
Костромская область, Волгореченск,  
ул. Парковая ГК Строитель-2

---



**Топливная система Bosch.**



Топливные системы Bosch.

Гаражный бокс имеет аналогичные технические характеристики и расположен в том же гаражном кооперативе «Строитель-2», ул.Парковая, г.Волгореченск.

**Цена 185 000 руб.**

**На основании анализа объявлений о продаже аналогичных земельных участков финансовый управляющий считает целесообразным установить оценку гаражного бокса площадью 28,3 кв.м., расположенного по адресу: Костромская обл., г.Волгореченск, гаражный кооператив «Строитель -2», бокс № 33 (кад. № 44-44-03/002/2011-156) в размере 200 000 (Двести тысяч рублей) руб.**

**Финансовый управляющий Голубушкиной Л.В.**



**Лебедев А.С.**