



АРБИТРАЖНЫЙ СУД КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
156961, г. Кострома, ул. Долматова, д. 2  
<http://kostroma.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е  
Дело № А31-8033/2016

г. Кострома

10 августа 2017 года

Судья Арбитражного суда Костромской области Хубеев Александр Фаатович, лицо, ведущее протокол: секретарь судебного заседания Болотова С.В., рассмотрев в судебном заседании ходатайство финансового управляющего Лебедева А.С. об исключении имущества из конкурсной массы,

ходатайство финансового управляющего Лебедева А.С. об утверждении Положения об условиях и о сроках реализации имущества гражданки Голубушкиной Л.В.,

в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Голубушкиной Любови Вениаминовны (адрес: г. Волгореченск, ул. Набережная, д. 58, кв. 72),

без участия представителей сторон,

установил:

В рамках дела о несостоятельности банкротстве Голубушкиной Любови Вениаминовны (адрес: г. Волгореченск, ул. Набережная, д. 58, кв. 72) финансовый управляющий Лебедев А.С. обратился в арбитражный суд с ходатайством об исключении имущества из конкурсной массы, а также с ходатайством об утверждении положения, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

Определением суда от 11.07.2017 ходатайства финансового управляющего Лебедева А.С. об исключении имущества из конкурсной массы и об утверждении положения, об условиях и о сроках реализации части имущества гражданки Голубушкиной Л.В. приняты и объединены для совместного рассмотрения.

Финансовый управляющий, должник, кредиторы в суд не явились.

В соответствии со статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дело рассмотрено в отсутствие сторон.

Исследовав представленные в дело доказательства, суд установил.

Решением Арбитражного суда Костромской области от 02 февраля 2017 года Голубушкина Любовь Вениаминовна (адрес: г. Волгореченск, ул. Набережная, д. 58, кв. 72) признана несостоятельным (банкротом), в отношении нее введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Лебедев Александр Сергеевич.

Согласно [статье 32](#) Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) дела о банкротстве юридических лиц рассматриваются по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным [кодексом](#) Российской Федерации, с особенностями, установленными настоящим Федеральным [законом](#).

Согласно пункту 1 статьи 213.25 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

Согласно проведенной описи имущества Голубушкиной Л.В., ей принадлежит квартира по адресу: Костромская обл., гор. Волгореченск ул. Набережная дом 58 кв. 72 (1/2 долю в праве собственности).

Из системного толкования положений п.п. 2, 3 ст. 213.25 Закона о банкротстве следует, что имущество гражданина исключается из конкурсной массы на основании определения арбитражного суда, вынесенного в результате рассмотрения заявления в порядке, установленном ст. 60 Закона о банкротстве. В соответствии с пунктом 3 статьи 213.25 Закона о банкротстве из конкурсной массы исключается имущество, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Перечень такого имущества определен в абз. 2-11 части 1 статьи 446 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации и пунктах 1-17 части 1 статьи 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Согласно абз.2 пункта 1 статьи 446 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации взыскание по исполнительным документам не может быть обращено на имущество, принадлежащее гражданину-должнику на праве собственности - жилое помещение (его части), если для гражданина-должника и членов его семьи, совместно проживающих в принадлежащем помещении, оно является единственным пригодным для постоянного проживания помещением, за исключением указанного в настоящем абзаце имущества, если оно является предметом ипотеки и на него в соответствии с законодательством об ипотеке может быть обращено взыскание.

Принадлежащая Голубушкиной Л.В. квартира по адресу: Костромская обл., гор. Волгореченск ул. Набережная дом 58 кв. 72 (1/2 долю в праве собственности) является для гражданина-должника единственным пригодным для постоянного проживания помещением, предметом ипотеки не является.

При таких обстоятельствах, требования финансового управляющего Лебедева А.С. об исключении из конкурсной массы должника квартиры по адресу: Костромская обл., гор. Волгореченск ул. Набережная дом 58 кв. 72 (1/2 долю в праве собственности) подлежат удовлетворению.

В соответствии с [пунктами 1, 2 статьи 213.26](#) Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным [статьями 110, 111, 112, 139](#) настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

В отношении имущества, находящегося за пределами Российской Федерации, выносится отдельное определение, исполнение которого осуществляется по правилам процессуального законодательства государства, на территории которого это имущество находится, или в соответствии с международными договорами Российской Федерации с государством, на территории которого это имущество находится.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным [законом](#), проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным [законом](#), с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Возражения в отношении представленного финансовым управляющим положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника от лиц, участвующих в процессе по делу о банкротстве, не поступили.

В соответствии с [частью 3 статьи 139](#) Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном [пунктами 3 - 19 статьи 110](#) и [пунктом 3 статьи 111](#) настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей [статьей](#). Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном [статьей 130](#) настоящего Федерального закона.

В [пункте 2 статьи 213.26](#) Закона о банкротстве установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным [законом](#), проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Финансовый управляющий своим решением определил стоимость имущества подлежащего продаже: Кровать деревянная 2000 руб., Кресло мягкая мебель 500 руб., Шкаф платяной 3500 руб., Принтер Canon 600 руб., Комод 600 руб., Тумба 500 руб., Сканер Epson V200 1300 руб., Ноутбук Lenovo G555 6000 руб.

Принимая во внимание особенности банкротства гражданина, цель процедуры реализации имущества, суд признает представленное финансовым управляющим положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданки Голубушкиной Л.В., соответствующим требованиям [Закона](#) о банкротстве и не нарушающим прав и законных интересов кредиторов на соразмерное удовлетворение их требований.

На основании изложенного, руководствуясь [статьями 60, 139](#) Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», [статьями 184, 185, 223](#) Арбитражного процессуального кодекса российской Федерации, суд

#### ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Исключить из конкурсной массы должника 1/2 долю в праве собственности на квартиру по адресу: Костромская обл., гор. Волгореченск ул. Набережная дом 58 кв. 72.
  2. Утвердить Положение об условиях и о сроках реализации имущества гражданки Голубушкиной Л.В.
  3. Определить начальную продажную стоимость имущества в размере 15000 руб.  
Определение может быть обжаловано в суд апелляционной инстанции.
- Судья

А.Ф. Хубеев