

Утверждено:
Собранием кредиторов МП ЖКХ г. Шуя
Протокол собрания от 15.05.2018г.
И.Е. Брюшнина/

**Положение
о порядке и сроках продажи имущества МП ЖКХ г. Шуя на электронных торгах.**

- Настоящее Положение о продаже имущества, принадлежащего МП ЖКХ г. Шуя, в том числе являющегося предметом залога, (далее – Положение), определяет сведения о составе имущества, о сроках его продажи, о форме торгов, о форме представления предложений о цене имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации, где публикуется сообщение о продаже имущества, о сроках публикации.
- Продажа имущества МП ЖКХ г. Шуя (далее Должник) осуществляется в порядке, установленном федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ и настоящим Положением и учитывает предложение Городской Думы городского округа г. Шуя №449 от 06.05.2016г.
- В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений в «Положение», конкурсный управляющий предоставляет собранию кредиторов соответствующие предложения об изменениях для утверждения в течение месяца с момента возникновения указанных обстоятельств. Такими обстоятельствами признаются:
 - имущество, не проданное в порядке, установленном настоящим Положением;
 - выявление дополнительного имущества, подлежащего продаже;
 - истечение срока продажи имущества должника;
 - другие условия, которые могут вызвать необходимость изменения порядка, сроков и условий продажи имущества должника.
- Состав и стоимость имущества МП ЖКХ г. Шуя, подлежащего продаже (в целых рублях):**

№ Лота	Состав имущества, входящего в Лот.	Балансовая стоимость, (руб.)	Рыночная стоимость, (руб.)	Примечание
№ 1	Технологический комплекс МП ЖКХ г. Шуя, включающий в себя объекты коммунальной инфраструктуры города Шуя, являющиеся социально- значимыми объектами для городского хозяйства, а именно: здания; сооружения; право аренды земельных участков; транспортные средства; специальная техника; оборудование и ТМЦ, в том числе:			
	Недвижимое имущество МП ЖКХ г. Шуя, согласно приложения №1	41 771 527	278 611 108	Стоимость определена на основании отчета №351 об оценке, по состоянию на 24.11.2017г. выполненного ООО «Информационно-консультационная фирма «Вес» адрес: 153000, г. Иваново, ул. Степанова, д.5, офис 409. ИНН 3702033637. Положительное заключение Фед. агентства по управлению государственным имуществом от 5.03.2018г.
	Движимое имущество МП ЖКХ г. Шуя, балансовой стоимостью свыше 100000 руб., согласно приложения №2	3 558 523	18 018 000	Стоимость определена на основании отчета №344 об оценке, по состоянию на 22.11.2017г. выполненного ООО «Информационно-консультационная фирма «Вес» адрес: 153000, г. Иваново, ул. Степанова, д.5, офис 409. ИНН 3702033637. Положительное заключение Фед. агентства по управлению государственным имуществом от 21.12.2017г.
	Основные средства МП ЖКХ г. Шуя, балансовой стоимостью менее 100000 руб., согласно приложения №3	973 913	1 031 582	Определение начальной цены проведено без привлечения независимого оценщика.
	Товарно-материальные ценности МП ЖКХ г. Шуя, согласно приложения №4	2 323 640	1 161 820	
	Итого	48 627 603	298 822 510	
№ 2	Дебиторская задолженность (права требования) по состоянию на 1.03.2018г., согласно приложения №5	53 418 127	53 418 127	
	Итого	102 045 731	352 240 638	

- В случае выявления новых объектов недвижимости, относящихся к технологическому комплексу МП ЖКХ г. Шуя, предназначенному для осуществления услуг холодного водоснабжения и водоотведения в г. Шуя и Шуйском районе Ивановской области, предложить победителю торгов приобрести вновь выявленное имущество по рыночной стоимости на основе отчета независимого оценщика. В случае отказа победителя торгов от приобретения имущества, выставить на торги, отдельным лотом на условиях настоящего Положения.

6.	Право на имущество принадлежит МП ЖКХ г. Шуя на основании договора хозяйственного ведения и зарегистрировано в надлежащем порядке.	
7.	Местонахождение имущества	Ивановская область г.Шуя и Шуйском районе. Информация о местоположении объектов недвижимости определена кадастровыми номерами в приложении №1 к настоящему Положению.
8.	Сроки продажи имущества	В период конкурсного производства. Публикация о начале торгов осуществляется организатором торгов в течении 15 дней с утверждения настоящего Положения.
9.	Организатор торгов	<p>Конкурсный управляющий МП ЖКХ г.Шуя Брюшинина И.Е. действующий на основании решения Арбитражного суда Ивановской области от 21.03.2016г. по делу №А17-4409/2015 ИНН 372800514308, СНИЛС 070-952-436-66, тел. (4932) 58-13-78, e-mail: aubryushinina@yandex.ru (НП "ЦФОП АПК" - Некоммерческое партнерство "Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса" (ИНН 7707030411, ОГРН 1107799002057), место нахождения: 107031, г. Москва, ул. Б. Дмитровка, д. 32, стр. 1).</p> <p>Организатор продажи выполняет следующие функции:</p> <ul style="list-style-type: none"> • публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения продажи; • заключает с заявителями договоры о задатке; • определяет участников продажи; • определяет победителя и подписывает протокол о результатах продажи имущества публичным предложением; • уведомляет участников продаж о результатах проведения торгов.
10.	Место проведения торгов (продажи) Место подведения итогов торгов.	<p>Электронно- торговая площадка (ЭТП)- Открытое акционерное общество «Инвестиционная компания «МЕТА» www.meta-invest.ru адрес: 129323, г. Москва, ул. Снежная, д. 23, факт. адрес: г. Москва, ул. Сретенка, д.24/2, стр.1, 7 (499) 502-6509</p>
11.	Сообщение о проведении торгов	Размещение объявления на электронной торговой площадке, публикация сообщения в газетах "Коммерсант", ЕФРСБ, не позднее 30 дней до даты начала продажи.
12.	Порядок продажи Лота № 1	<p>Технологический комплекс МП ЖКХ г. Шуя, включающий в себя объекты коммунальной инфраструктуры города Шуи, являющиеся социально- значимыми объектами для городского хозяйства, а именно: здания; сооружения; право аренды земельных участков; транспортные средства; специальная техника; оборудование и ТМЦ, продается на условиях конкурса.</p> <p>Основание конкурса: ст. 132, 201 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ, письмо Городской Думы городского округа г.Шуи №449 от 06.05.2016г., письмо Администрации от 14.03.2017г.</p> <p>Условия конкурса.</p> <p>Покупатель имущества, включенного в Лот № 1 должен выполнять требования ст. 132 и 201 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ, и соблюдать следующие условия конкурса:</p> <ol style="list-style-type: none"> 12.1. Обязанность по сохранению целевого назначения имущества 12.2. Обязанность предоставления гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям, установленные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг). 12.3. Согласие покупателя обеспечивать доступность производимого и (или) реализуемого товара (работ, услуг) для потребителей. 12.4. Обязанность исполнить решение Шуйского городского Суда от 21.03.2016г. о выполнении мероприятий по снижению концентрации до нормативно-допустимых показателей в составе сточных вод, сбрасываемых в реку Теза в соответствии с решением о предоставлении водного объекта в пользование от 04.08.2015 года и решением о предоставлении водного объекта в пользование от 28.08.2015 года для эксплуатации, которых выданы указанные решения. 12.5. Согласие покупателя принять на себя обязательства должника по договорам поставки товаров, являющимся предметом регулирования законодательства о естественных монополиях. 12.6. Принятие покупателем обязательств по обеспечению доступности производимых и реализуемых услуг для потребителей. 12.7. Наличие лицензии на осуществление соответствующего вида

	<p>деятельности, подлежащей лицензированию. Фактическое осуществление видов деятельности в соответствии с ОКВЭД: забор и очистка воды для питьевых и промышленных нужд, распределение воды для питьевых и промышленных нужд, сбор и обработка сточных вод. Подтверждается Справкой от 01.03.2018г. № 1/2018/132/33-ИД. Основного вида экономической деятельности согласно Приказа Минэкономразвития России от 31.01.2006 N 55</p> <p>12.8. Заключение соглашения об исполнении условий конкурса между Покупателем и органами местного самоуправления, в соответствии со ст. 132, 201 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ.</p>																									
13. Порядок продажи залогового имущества	<p>Залоговое имущество - Здание административное лит. А, А1 А2, А3, А4, А5, 37:28:030132:33, Шуя, ул. Советская д.27. Стоимость согласно оценке 7 464 407руб.</p> <p>Залоговое имущество продается в составе технологического комплекса. Форма торгов – конкурс. Начальная цена объекта устанавливается на основании отчета об оценке №351 в сумме 7 464 407 руб. Сохранность объекта залога за счет должника.</p> <p>Порядок и условия продажи залогового имущества установлены в настоящем Положении в соответствии со ст. 138 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ и полученному согласию залогодержателя.</p>																									
14. Порядок продажи Лота № 2 (дебиторской задолженности). Состав Лота № 2, указан в приложении № 5 к настоящему Положению.	<p>14.1. Произвести дальнейшее взыскание дебиторской задолженности в досудебном и судебном порядке.</p> <p>14.2. Невзысканную дебиторскую задолженность продать на условиях аукциона, и настоящего Положения и в соответствии со ст. 140 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с корректировкой суммы задолженности на момент реализации на ЭТП.</p> <p>14.3. Начальная цена дебиторской задолженности устанавливается в размере 50% от не взысканной задолженности на дату проведения торгов.</p> <p>Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену.</p>																									
15. Начальная цена Лота.	<table border="1"> <tr> <td colspan="3">Начальная цена Лота № 1</td> </tr> <tr> <td>Недвижимое имущество МП ЖКХ г.Шуя, согласно приложения №1</td> <td></td> <td>278 611 108</td> </tr> <tr> <td>Движимое имущества МП ЖКХ г.Шуя, балансовой стоимостью свыше 100000 руб., согласно приложения № 2</td> <td></td> <td>18 018 000</td> </tr> <tr> <td>Основные средства МП ЖКХ г.Шуя, балансовой стоимостью менее 100000 руб., согласно приложения № 3</td> <td></td> <td>1 031 582</td> </tr> <tr> <td>Товарно-материальные ценности МП ЖКХ г.Шуя согласно приложения № 4</td> <td></td> <td>1 161 820</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Начальная цена Лота-2 определяется на дату ее реализации в соответствии с п.14.3 настоящего Положения</td> </tr> <tr> <td>Дебиторская задолженность (права требования), согласно приложения №5 на 01.03.2018г.</td> <td></td> <td>53 418 127</td> </tr> <tr> <td>Итого</td> <td></td> <td>348 950.451</td> </tr> </table>		Начальная цена Лота № 1			Недвижимое имущество МП ЖКХ г.Шуя, согласно приложения №1		278 611 108	Движимое имущества МП ЖКХ г.Шуя, балансовой стоимостью свыше 100000 руб., согласно приложения № 2		18 018 000	Основные средства МП ЖКХ г.Шуя, балансовой стоимостью менее 100000 руб., согласно приложения № 3		1 031 582	Товарно-материальные ценности МП ЖКХ г.Шуя согласно приложения № 4		1 161 820	Начальная цена Лота-2 определяется на дату ее реализации в соответствии с п.14.3 настоящего Положения			Дебиторская задолженность (права требования), согласно приложения №5 на 01.03.2018г.		53 418 127	Итого		348 950.451
Начальная цена Лота № 1																										
Недвижимое имущество МП ЖКХ г.Шуя, согласно приложения №1		278 611 108																								
Движимое имущества МП ЖКХ г.Шуя, балансовой стоимостью свыше 100000 руб., согласно приложения № 2		18 018 000																								
Основные средства МП ЖКХ г.Шуя, балансовой стоимостью менее 100000 руб., согласно приложения № 3		1 031 582																								
Товарно-материальные ценности МП ЖКХ г.Шуя согласно приложения № 4		1 161 820																								
Начальная цена Лота-2 определяется на дату ее реализации в соответствии с п.14.3 настоящего Положения																										
Дебиторская задолженность (права требования), согласно приложения №5 на 01.03.2018г.		53 418 127																								
Итого		348 950.451																								
16. Размер задатка	20% от начальной стоимости Лота.																									
17. Сроки и порядок внесения задатка	<p>Срок внесения задатка – с даты размещения объявления до окончания периода приема заявок.</p> <p>Внесение задатка осуществляется денежными средствами на спец. счет МП ЖКХ г.Шуя. Спец. счет должника для оплаты задатков</p> <p>Ивановское отделение № 8639 ПАО Сбербанк 153009, г.Иваново, ул.Лежневская, д.159 Доп. офис №8639/073 155900, Ивановская область, г. Шуя, ул. Васильевская, д.15 ОГРН-1027700132195 ИНН – 7707083893 КПП – 370202001 к/сч – 3010181000000000608 БИК – 042406608 получатель: МП ЖКХ г.Шуи ИНН 3706001530 р/счет 40702810117000001839</p>																									
18. Условия возврата задатка	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя продажи, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола по итогам торгов.																									
19. Шаг аукциона (конкурса)	5% от начальной цены Лота																									
20. Предоставление заявки на участие в торгах.	<p>Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок с указанием сведений, содержащихся в сообщении о продаже.</p> <p>Для участия в конкурсе заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах. Срок представления заявок на покупку составляет двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о продаже.</p> <p>Заявка на покупку должна содержать:</p> <p>а) обязательство участника продажи соблюдать требования, указанные в сообщении о торгах;</p>																									

		<p>При проведении торгов в форме конкурса в заявке должно содержаться указание о принятии условий конкурс, и согласие заключить соглашение об исполнении условий конкурса, в случае признания его победителем.</p> <p>б) действительную на день представления заявки на участия в покупке выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участия в покупке выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для покупателя приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;</p> <p>в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;</p> <p>г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);</p> <p>д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.</p> <p>Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о торгах, и оформляется в форме электронного документа.</p> <p>В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах заявка регистрируется в журнале заявок с присвоением порядкового номера и фиксированием даты и точного времени ее представления. Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.</p> <p>Заявитель вправе изменить заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах.</p> <p>Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя сканированную копию заполненного и подписанного договора о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о публичном предложении без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.</p> <p>Порядок подведения результатов приема заявок - согласно регламента оператора электронной площадки.</p>
<p>21. Порядок ознакомления с документами и имуществом должника, входящим в Лот.</p>		<p>В течение срока подачи заявок претендентам и участникам торгов предоставляется возможность ознакомления с документами и имуществом должника по предварительной договоренности, в рабочие дни, по адресу 153002, г. Иваново, ул. Жиделева, д.15, офис 318, контактный телефон: 8-910-985-03-15, 7 (4932) 58-13-78. e-mail: aubryushinina@yandex.ru</p>
<p>22. Срок и адрес подачи документов на участие в торгах.</p>		<p>22.1.Срок представления заявок на покупку составляет не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о публичном предложении на ЭТП. 22.2.Заявки подаются на ЭТП по адресу в сети «Интернет» www.meta-invest.ru</p>
<p>23. Определение участников открытых торгов</p>		<p>Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору продажи все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока</p>

	<p>окончания представления заявок.</p> <p>Решение организатора продажи о допуске заявителей к участию в торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом о результатах приёма заявок. К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной площадке, заявки на участие в торгах которых соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p> <p>Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Положением; 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны; 3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. <p>Сформированный протокол направляется организатору для утверждения и подписи. Подписанный электронной подписью организатора торгов протокол об определении участников направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа в день его подписания. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.</p> <p>Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.</p> <p>Повторные торги проводятся в порядке, установленном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества должника, на первоначальных торгах.</p>
<p>24. Заключение договора купли-продажи с победителем торгов.</p>	<p>Договор купли-продажи имущества с победителем торгов заключается, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации в течение 30 дней с даты получения победителем торгов предложения организатора торгов.</p> <p><u>Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> сведения о составе имущества, входящего в Лоте, и его характеристиках; цена продажи; порядок и срок передачи Лота; обязанность исполнения условий конкурса (в случае торгов путем проведения конкурса); сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества и иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. <p>При продаже имущества, оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.</p> <p>При заключении договоров с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.</p> <p>Конкурсный управляющий передает имущество, включенное в Лот, принятие его осуществляются покупателем по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>
<p>25. Условия оплаты имущества</p>	<p>25.1. Платежи осуществляются в денежной форме.</p> <p>25.2. Победитель торгов (Покупатель) на основании договора осуществляет платеж в денежной форме путем перечисления денежных средств в течение тридцати дней со дня подписания договора на основной счет должника:</p> <p>р/с 40602810717140100019, открытый в Ивановском отделении № 8639 ПАО Сбербанк 153009, г. Иваново, ул. Лежневская, д.159, Доп.офис №8639/073 Ив. Отделение №8639 ПАО Сбербанк Адрес: 155900, Ивановская область, г. Шуя, ул. Васильевская, д.15 ОГРН-1027700132195 ИНН – 7707083893КПП – 370202001 к/сч – 3010181000000000608 БИК – 042406608, получатель МП ЖКХ г.Шуи, ИНН 3706001530</p> <p>25.3. При заключении договоров с победителем, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.</p>

	<p>25.4. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней со дня получения предложения организатора торгов о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену за имущество должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p>
<p>26. Отмена торгов</p>	<p>26.1. Объявленные торги, в соответствии с настоящим положением, могут быть отменены решением собрания кредиторов или конкурсным управляющим с обязательной публикацией отказа.</p> <p>26.2. Внесенные задатки, в случае отмены торгов, подлежат возврату в течение 5-х банковских дней.</p>
<p>27. Торги путем публичного предложения.</p>	<p>В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения, на ЭТП.</p> <p>27.1. Претенденты на приобретение имущества, включенного в Лот №1 обязаны дать согласие на выполнение требований ст. 132 и 201 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ, и условий конкурса, установленных настоящим Положением:</p> <p>27.2. Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.</p> <p>27.3. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 10% от начальной цены на повторных торгах.</p> <p>27.4. Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена: Ежедневно, в 23- 59 в воскресенье. Прием заявок на интервале осуществляется с 12-00 понедельника до 18-00 пятницы каждой недели.</p> <p>27.5. Минимальная цена продажи имущества (цена отсечения) не может быть ниже 10% от начальной цены на повторных торгах.</p> <p>27.6. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются организатором торгов, в порядке, установленном статьей 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «О несостоятельности и банкротстве».</p> <p>27.7. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.</p> <p>27.8. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество и давшему согласие на соблюдение условий конкурса.</p> <p>27.9. В случае равенства условий, указанных в заявке претендентов, победителем признается участник, подавший конкурсную заявку раньше остальных.</p> <p>27.10. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p> <p>27.11. В случае не реализации имущества должника (Лот №1) на условиях конкурса, имущество как социально - значимый объект подлежит передаче в муниципальную собственность соответствующего муниципального образования, в лице органов местного самоуправления (согласно п. 5 ст. 132 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ) по решению собрания кредиторов.</p>