**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №**

**г. Москва « » 2018 г.**

Синченко Роман Николаевич (ИНН 230103356469; СНИЛС 125-134-802-22), выступающий как организатор торгов имущества ООО «Авто-Электро Диал» (ИНН 7723169428, ОГРН 1027700454650, адрес место нахождения: 115432, город Москва, ул. Трофимова, д. 31) и действующий как конкурсный управляющий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 06.02.2017 г. по делу № А40-204180/2016, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

Организационно-правовая форма, наименование, адрес местонахождения, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (для юридических лиц), фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, серия и номер паспорта, наименование органа, выдавшего паспорт, дата выдачи паспорта, код подразделения, место жительства (для физических лиц), государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, идентификационный номер налогоплательщика (указываются дополнительно, если физическое лицо заключает договор как индивидуальный предприниматель), именуемое в дальнейшем **«Заявитель»**, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны»,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.Заявитель для участия в торгах в форме открытого аукциона (как по составу участников, так и по форме подачи предложений) по продаже имущества ООО «Авто-Электро Диал», проводимых 20.07..2018 г. в 10:00 (время московское) на электронной площадке ОАО «Инвестиционная компания «МЕТА» (далее – ЭТП), вносит задаток в размере 10% (десяти процентов) от начальной цены продажи соответствующего лота на расчетный счет ООО «Авто-Электро Диал»: р/с № 40702810101300016054 в банке ОАО «Альфа Банк», к/с 30101810200000000593 в ГУ БАНКА РОССИИ по ЦФО, БИК 044525593, в соответствующей сумме не позднее окончания приема заявок; назначение платежа должно позволять его идентифицировать как задаток по соответствующему лоту.

2.Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов.

3.Датой внесения задатка считается дата зачисления денежных средств, указанных в пункте 1 настоящего договора, на вышеуказанный расчетный счет. В платёжном документе, в графе «назначение платежа», должны быть указаны идентификационный номер торгов, а также лот, по которому планируется участие в торгах (лот №1, лот № 2, лот № 3, лот № 4 и т.д.).

В случае, если сумма задатка не поступила в установленный срок, обязательства заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае заявитель к участию в торгах не допускается.

4.Возврат задатка осуществляется Организатором торгов всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

При возврате задатка с Заявителя удерживается комиссия банка за возврат задатка согласно тарифам банка. Сумма задатка возвращается за вычетом комиссии банка за перевод.

5.Внесенный задаток не возвращается в случае отказа или уклонения Заявителя, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным предложением о цене имущества.

Задаток также не возвращается в случае, если договор купли-продажи после его подписания по инициативе любой из сторон будет расторгнут либо будет признан недействительным.

6.В случае объявления Заявителя победителем торгов, сумма внесенного им задатка при заключении договора купли-продажи имущества засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

7.Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

**9. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Организатор торгов:**  **Конкурсный управляющий**  **ООО «Авто-Электро Диал»**  ОГРН 1027700454650  ИНН 7723169428  Юр. адрес: 115432, город Москва, ул. Трофимова, д. 31  Почтовый адрес: 121151, г. Москва,  Кутузовский пр-т, 18, кв. 31  Банковские реквизиты:  р/с № 40702810101300016054 в банке ОАО «Альфа Банк», к/с 30101810200000000593 в ГУ БАНКА РОССИИ по ЦФО, БИК 044525593  **Организатор торгов**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Синченко Р.Н.**  М.П. | **Заявитель:**    **Лицо, выступающее от Заявителя**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Фамилия, инициалы**  М.П. | |  |  | |