

## ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Россия, Волгоградская область, Михайловский район,  
город Михайловка,

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

Герасимова Софья Михайловна (дата рождения: 09.03.1967, место рождения: с. Рогожники Шарангского р-на Горьковской области, СНИЛС 154-722-825 69, ИНН 343702243934, регистрация по месту жительства: 403348, Волгоградская область, г. Михайловка, улица Мира, дом 78, корп.А), именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Панковой Галины Николаевны, действующего на основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ от «05» декабря 2017 г. по делу № А12-40889/2017, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Лот № 1: Настенный кондиционер "AERONIK" AS-091RDFS0-09IK, ЖК-телевизор «SAMSUNG» модель Gode LE400550K1WXRU. №14393LB401916N.SQ01, пылесос «ФИЛЛИПС»-FC 9071. 08-FC9071, холодильник «SAMSUNG»Ri/DA.99-01537D, стиральная машина автомат «LG» WD-80480N.S/NO:905RAUD12790. (объем -5 кг.), микроволновая печь бытовая «Эленберг» 2007 г.вып. MG-2035.ME-10, диван угловой «СЕН-ТРОНЕ» №995257 28.06.2012 г. вып., велотренажер BC-2920.НКО-Н, кухонный гарнитур (состоит из 10 секций) цвет бежевый орех, набор мебели горка-стенка (состоит из 3-х шкафов) цвет темный орех, кровать 2-х спальная (цвет бежевый орех), комод-тумба с зеркалом (цвет бежевый орех), тумбочка прикроватная (цвет бежевый орех), комод-тумба с зеркалом (цвет бежевый орех), стол компьютерный со шкафом (цвет темный орех), Набор мебели (состоит диван 3-х местный «Амстердам» с подушками с кож. подлокотниками и кресло 1 шт. с кож. подлокотниками) цвет темно-коричневый, стол обеденный 1м.80 см. (цвет белый, овальной формы), набор стульев (бшт.) с железными спинками и мягкими сиденьями, цвет бежевый, вешалка напольная 1м.85см. цвет белый, шифоньер (состоит из 2 секций для белья и для верхней одежды, цвет бежевый орех, расположен по адресу: Россия, Волгоградская область, Михайловский район, город Михайловка, улица Мира, дом 78, корпус А.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, зарегистрировано ограничение (обременение) права в реестре залогов движимого имущества на основании свидетельства о регистрации уведомления о возникновении залога движимого имущества (за исключением залога, которым обеспечивается исполнение обязательств по облигациям) от 25 марта 2014 г. После заключения договора купли-продажи, залог прекращается в соответствии с п. 4 ст. 352 ГК РФ.

1.3 Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся 25 июня 2018 г. на электронной торговой площадке (ЭТП) ОАО «Инвестиционная компания «МЕТА» (ИНН 7716572717, ОГРН 5077746330800), расположенная в глобальной компьютерной сети «Интернет» по адресу: <http://www.meta-invest.ru>.

### 2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

\_\_\_\_\_  
Продавец

\_\_\_\_\_  
Покупатель

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имушества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### **3. Стоимость Имушества и порядок его оплаты**

3.1. Общая стоимость Имушества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.

3.2. Задаток в сумме 11 360 (одиннадцать тысяч триста шестьдесят) руб. 00 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имушества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

### **4. Передача Имушества**

4.1. Передача Имушества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имушества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имушества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

### **5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имушества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имушества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имушества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

### **6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в АРБИТРАЖНОМ СУДЕ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ.

\_\_\_\_\_  
Продавец

\_\_\_\_\_  
Покупатель

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

## 7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
<p>Герасимова Софья Михайловна дата рождения: 09.03.1967 место рождения: с. Рогожники Шарангского р-на Горьковской области СНИЛС 154-722-825 69 ИНН 343702243934, регистрация по месту жительства: 403348, Волгоградская область, г. Михайловка, улица Мира, дом 78, корп.А Банковские реквизиты: Получатель: Герасимова Софья Михайловна ИНН 343702243934, ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» БИК 041806647, ФИЛИАЛ ВОЛГОГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8621 ПАО СБЕРБАНК Г. ВОЛГОГРАД, СТРУКТУРНОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ № 8621/0777. Кор/счет банка: 301 0181 01 00000000 647 Номер счета 40817810811001599459.</p>	
<p>Финансовый управляющий Герасимовой Софьи Михайловны  _____ Г.Н. Панкова</p>	



\_\_\_\_\_ Продавец

\_\_\_\_\_ Покупатель