**ДОГОВОР ЗАДАТКА**

г. Воронеж "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_2018 г.

Организатор торгов - конкурсный управляющий Индивидуального предпринимателя Главы крестьянского (фермерского) хозяйства Штанько Александра Геннадьевича (ОГРНИП 312637708600014, ИНН 636300953339, ПФРФ 077032100602, 446630, Самарская область, Богатовский район, с. Богатое, ул. Комсомольская, д.3, кв.3), **Чабанов Виталий Асанович** (ИНН 366100996640, СНИЛС 08902188484, член Некоммерческого партнерства «Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса» (ОГРН 1107799002057, ИНН 7707030411; 107031, г. Москва, ул. Б. Дмитровка, д. 32, стр. 1), действующий на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 04.10.2016г. по делу №А55-12406/2016, именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Именуем (-ый, -ое, ая) далее "Претендент", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Для участия в электронных торгах в форме публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене имущества на электронной площадке ОАО «Инвестиционная компания «МЕТА» (ОГРН 5077746330800, ИНН 7716572717; адрес: 129323, г. Москва, ул. Снежная, д. 23), по адресу в сети интернет: <http://www.meta-invest.ru> Претендент в целях обеспечения своих обязательств, по оплате приобретенного на торгах Имущества:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_общей стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. обязуется перечислить задаток в размере 5% от начальной цены лота по следующим реквизитам: Банк получателя: Доп. офис №9013/062 ПАО Сбербанк; Кор/счет банка: 30101810600000000681, БИК банка: 042007681; Счет получателя: 40817810513009927671, Ф.И.О. получателя: Штанько Александр Геннадьевич.

Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах в форме публичного предложения по продаже имущества ИП ГКФХ Штанько Александра Геннадьевича.

**2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА**

2.1 Задаток вносится с 09 ч. 00 м. (мск) с 06.03.2018г. по 11 ч. 00 м. (мск) 12.04.2018 г.

**3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА**

3.1. Задаток возвращается в случае и сроки, которые установлены пунктами настоящего

договора путем возврата на счет Претендента суммы внесенного задатка.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Организатором торгов решения об окончании приема и регистрации заявок на участие в торгах.

3.3. В случае, если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до момента приобретения

им статуса участника организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления Организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися, организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный

победителем торгов:

• уклонится от заключения, в установленный сообщением о продаже имущества срок,

Договора купли-продажи имущества;

• уклонится от оплаты продаваемого на торгах имущества в срок, установленный заключенным Договором купли-продажи имущества.

3.7. Внесенный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на

торгах имущества при заключении в установленном порядке Договора купли-продажи

имущества.

**4. СРОК ДЕЙСТИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

4.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, решаются сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они решаются в Арбитражном суде Воронежской области.

4.2 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу для сторон.

**5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Конкурсный управляющий ИП ГКФХ Штанько А. Г.  Чабанов Виталий Асанович (ИНН 366100996640) 2007980@mail.ru;  394030,г. Воронеж, ул. Кропоткина, д. 10а, офис 17.  Банковские реквизиты:  Банк получателя: Доп. офис №9013/062  ПАО Сбербанк; Кор/счет банка:  30101810600000000681, БИК банка:  042007681; Счет получателя:  40817810513009927671, Ф.И.О. получателя:  Штанько Александр Геннадьевич. | **Покупатель:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В. А. Чабанов/  **М П** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  **М П** |