

	В Арбитражный суд Забайкальского края г. Чита, ул. Выставочная, д. 6
Редакция №1 от 05.05.2017г.	Утверждено арбитражным судом Забайкальского края определением по делу № А78-8132/2015 от
Редакция №2 от 19.01.2018г.	Утверждено Собранием кредиторов от 19.01.2018г.
Разработал: Финансовый управляющий Старшинов Игорь Васильевич	

**Порядок и условия реализации имущества
супругов Красикова Алексея Ивановича и
Красиковой Марии Сергеевны**

СОДЕРЖАНИЕ

§ 1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ.

§ 2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

§ 3. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ.

§ 4. ОБЪЯВЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ.

§ 5. ПОРЯДОК ПРИЕМА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ.

ДОПУСК ПРЕТЕНДЕНТОВ К УЧАСТИЮ В ТОРГАХ. § 6.

ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ. § 7. ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ.

§ 8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ. § 9.

ОСНОВАНИЯ, СРОКИ И ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ЗАДАТКА.

Настоящий Порядок разработан в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту - Закон о банкротстве), Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 года № 495 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве...» и устанавливает порядок продажи имущества должника - Красикова Алексея Ивановича (20.04.1979 года рождения) и Красиковой Марии Сергеевны (19.10.1984 года рождения), именуемых в дальнейшем Должник, на открытых торгах, а также сроки и условия его продажи.

Настоящий Порядок, а так же все изменения и дополнения к нему утверждаются Арбитражным судом Забайкальского края в рамках дела о банкротстве № А78-8132/2015.

Начальная продажная цена имущества Должника составляет:

Лот №1 **3 430 920 (Три миллиона четыреста тридцать тысяч девятьсот двадцать)** рублей. Лот №2 **230 000 (Двести тридцать тысяч)** рублей.

§ 1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

1.1. **Торги** - комплекс мероприятий по продаже имущества, осуществляемый в соответствии с правилами, установленными ст. ПО, п. 3, ст. 111, ст. 138, 139 Закона о банкротстве и настоящим Порядком.

1.2. **Организатор торгов** - Финансовым управляющим Должника Старшиновым Игорем Васильевичем, членом СРО НП «Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса»

1.3. **Претендент** - физическое или юридическое лицо, в установленном порядке подавшее заявку и иные необходимые документы для участия в торгах.

1.4. **Участник торгов** - претендент, допущенный к участию в торгах.

1.5. **Должник** - Супруги Красиков Алексей Иванович и Красикова Мария Сергеевна, в отношении которого возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве).

1.6. **День проведения торгов** - день, в течение которого проводятся торги и подводятся итоги торгов.

1.7. **Предмет торгов** - выставленное на торги имущество Должника:

Лот № 1

Объект	Жилой дом. общей площадью 130 кв.м. на земельном участке площадью 852 кв.м.
Местонахождение	Россия, Забайкальский край, Читинский район, ДНТ Усадьба, участок № 123
Собственник объекта	Красиков Алексей Иванович и Красикова Мария Сергеевна
Исполнитель	Финансовый управляющий Старшинов Игорь Васильевич
Дата оценки	20 октября 2016 года
Дата составления отчета	20 октября 2016 года

Лот №2

Объект	Легковой автомобиль ТОЙОТА РАФ 4 1995 года выпуска, гос номер К595УР75
Местонахождение	Россия, Забайкальский край, Читинский район, Улетовский район, п. Дровянная, 1МКР, 3-34
Собственник объекта	Красикова Мария Сергеевна
Исполнитель	Финансовый управляющий Старшинов Игорь Васильевич
Дата оценки	20 октября 2016 года
Дата составления отчета	20 октября 2016 года

1.8. **Начальная цена продажи имущества** - указанная в извещении о проведении торгов стоимость выставленного на торги имущества, которая определена на основании рыночной стоимости определенной в соответствии с отчетом финансового управляющего Старшинова И.В.

1.9. **Оператор электронной площадки** - на выбор конкурсного управляющего предлагается электронная площадка, соответствующая Требованиям к электронным площадкам, подтвержденным регулирующим органом в соответствии с Приказом Минэкономразвития № 495 от 23.07.2015г.

1.10. **Электронная площадка** - сайт в сети ЭТП «МЕТА-ИНВЕСТ», электронный адрес <http://www.meta-invest.ru/public/help/about/>, на котором проводятся открытые торги в электронной форме.

§ 2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Продажа имущества Должника производится организатором торгов путем проведения аукциона в электронной форме.

2.2. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет **5% (пять процентов)** от начальной стоимости лота.

2.3. Размер задатка составляет **5 % (пять процентов)** от начальной цены предмета торгов.

2.4. Расчет за приобретенное имущество должен быть произведен не позднее **30 (Тридцати)** календарных дней с даты заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет Должника.

2.5. Торги проводятся оператором электронной площадки по поступившим заявкам претендентов на участие в торгах. Срок представления заявок на участие в торгах составляет 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

2.6. Место проведения и подведения итогов торгов: выбранная организатором торгов электронная площадка, соответствующая Требованиям к электронным площадкам, подтвержденным регулирующим органом в соответствии с Приказом Минэкономразвития № 495 от 23.07.2015г.

2.7. Перечень имущества устанавливается по итогам проведенной инвентаризации имущества должника и указан в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Порядка.

Покупатели вправе ознакомиться с имуществом Должника, выставляемым на торги по адресу: Россия, Забайкальский край, Читинский район, ДНТ Усадьба, участок № 123. Начальная цена продажи имущества по Лоту №1 составляет **3 430 920 (Три миллиона четыреста тридцать тысяч девятьсот двадцать)** рублей в соответствии с отчетом об оценке № 1/10-2016 от «20» октября 2016г.

Начальная цена продажи имущества по Лоту №2 составляет **230 000 (Двести тридцать тысяч)** рублей в соответствии с отчетом об оценке № 1/10-2016 от «20» октября 2016г.

§ 3. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

3.1. Организатор торгов, осуществляет следующие полномочия:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества должника и сообщение о результатах проведения торгов;
- заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки;
- обеспечивает доступ к участию в электронных торгах;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов с использованием электронной площадки;
- организует проведение открытых торгов в электронной форме;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- осуществляет все иные необходимые действия по обеспечению порядка проведения торгов и их надлежащему оформлению.

§ 4. ОБЪЯВЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

4.1. Организатор торгов в соответствии с настоящим Положением:

- Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о продаже Имущества и сообщения о результатах проведения торгов в газете «Экстра-реклама», сети интернет « AVITO-Чита» (<https://www.avito.ru/chita>) на сайте оператора Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети «Интернет»; публикация сообщения о продаже Имущества на сайте оператора Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети «Интернет» должна быть осуществлена Организатором торгов в течение не более 10 (десяти) календарных дней с даты утверждения настоящего Положения Конкурсным кредитором залогодержателем Имущества; публикация сообщения о проведении повторных торгов по продаже заложенного Имущества на сайте оператора Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети «Интернет» должна быть осуществлена в течение не более 10 (десяти) календарных дней с даты признания торгов не состоявшимися; публикация сообщения на сайте оператора Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети «Интернет» о проведении торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения должна быть осуществлена в течение не более 10 (десяти) календарных дней после истечения срока, предусмотренного п.4.1 Положения ст. 138 Закона о банкротстве;

- Определяет участников торгов;
- Заключает с заявителями договоры о задатке (по требованию заявителя);
- Уведомляет Заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании Заявителей Участниками торгов;
- Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- Уведомляет Участников торгов о результатах проведения торгов.

Не позднее, чем за 30 (Тридцать) дней до даты проведения торгов их Организатор обязан опубликовать сообщение о продаже имущества на сайте оператора Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети «Интернет».

4.2. В объявлении о продаже имущества должны содержаться:

- сведения о предмете торгов, его составе, характеристики и порядок ознакомления с ними;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложения о цене имущества;
- порядок, срок, время и место подачи заявок и предложений о цене;
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов;
- начальная цена продажи имущества;

- величина повышения начальной цены («шаг аукциона»);
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения итогов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- условия и сроки платежа, реквизиты счетов;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;
- сведения об электронной площадке (сайт в сети «Интернет»).

§ 5. ПОРЯДОК ПРИЕМА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ. ДОПУСК ПРЕТЕНДЕНТОВ К УЧАСТИЮ В ТОРГАХ

5.1. Заявка на участие в торгах оформляется в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (приложение № 1 к Приказу Минэкономразвития № 495 от 23.07.2015г.).

К заявке на участие в торгах в обязательном порядке должно быть приложено подтверждение перечисления задатка Заявителем, а именно: документ, подтверждающий перечисление задатка на счет, которым может являться платежное поручение, квитанция, иной документ - с отметкой банка, подтверждающей внесение Заявителем установленного задатка (приложение №2), и акт осмотра имущества претендентом в котором претендент подтверждает что он произвел ознакомлением с наличием, комплектацией и работоспособностью имущества (приложение №6).

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

5.2. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

§ 6. ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ

6.1. Торги (открытый аукцион) проводятся в электронной форме, с использованием открытой формы представления предложений о цене в полном соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (приложение № 1 к Приказу Минэкономразвития № 495 от 23.07.2015г.).

6.2. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

6.3. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества должника с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества должника.

Повторные торги проводятся в электронной форме в порядке, установленном Законом о банкротстве. Начальная цена продажи имущества должника на **повторных** торгах устанавливается на **10 (десять) процентов ниже** начальной цены продажи имущества должника, установленной в соответствии с настоящим Порядком на первоначальных торгах.

Размер задатка составляет **5 % (пять процентов)** от цены предмета торгов, установленной в ходе повторных торгов на дату подачи заявки.

6.4. В случае признания повторных торгов несостоявшимися или в случае не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов либо не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов то имущество подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными пунктом 4.2. настоящего Порядка, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах, а именно:

- начальная цена продажи имущества по Лоту № 1 - 3 087 828 (Три миллиона восемьдесят семь тысяч восемьсот двадцать восемь) рублей;

- начальная цена продажи имущества по Лоту № 2 - 207 000 (Двести семь тысяч) рублей

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном параграфом 5 настоящего Порядка.

Размер задатка составляет **5 % (пять процентов)** от цены предмета торгов, установленной в ходе публичного предложения на дату подачи заявки.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества, снижение начальной цены продажи имущества осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

Срок действия цены составляет **10 календарных дней.**

Величина снижения начальной цены составляет **5 % процентов** от начальной стоимости имущества должника на повторных торгах. Непроданное имущество в установленный период продается в следующий период со снижением начальной цены на **5% процентов** и так далее, до окончательной продажи.

Определить минимально допустимую цену (цену отсечения) продажи имущества должника на повторных торгах.

Лот №1 составляет 308 782 (Триста восемь тысяч семьсот восемьдесят два) рублей 80 копеек;

Лот №2 составляет 92(Девяносто две тысячи) рубля 00 копеек.

Срок реализации имущества должника по минимально допустимой цене (цене отсечения) составляет 30 (тридцать) дней.

Реализация имущества на торгах посредством публичного предложения производится в течение 70 (семьдесят) календарных дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов посредством публичного предложения.

6.5. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Со дня определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

6.6. В случае если имущество должника не будет реализовано посредством публичного предложения, при достижении минимально допустимой цены (цена отсечения) продажи имущества должника, Организатор торгов в течение 14 календарных дней проводит собрание кредиторов и предлагает кредиторам передать непроданное имущество или вносит изменения в порядок продажи, путем снижения минимально допустимой цены (цены отсечения) продажи имущества должника.

В случае отказа кредиторов в принятии непроданного имущества или отказа внесения изменений в порядок продажи, путем снижения минимально допустимой цены (цены отсечения) продажи имущества должника, организатор торгов передает имущество Должнику.

§ 7. ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ

7.1. Организатор торгов формирует и утверждает протокол о результатах проведения открытых торгов и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) результаты рассмотрения предложений о цене имущества (предприятия) должника, представленных участниками торгов;

в) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя

открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

д) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем - в случае проведения конкурса.

7.2. В случае если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение **двух рабочих дней** после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

7.3. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества (предприятия) должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество (предприятие) приобретено покупателем).

7.4. Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.5. Суммы задатков, внесенные заявителями, возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

7.6. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в местном печатном органе и на сайте этого официального издания в сети «Интернет». В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

1

§ 8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

8.1. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов один экземпляр протокола и предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

8.2. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

8.3. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества (приложения №3; №4), который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

8.4. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати календарных дней со дня подписания этого договора. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты продаваемого на торгах имущества.

В случае неоплаты покупателем договора купли-продажи в установленный срок, договор купли-продажи расторгается в одностороннем порядке с направлением покупателю уведомления о расторжении договора, при этом внесенный задаток покупателю не возвращается, также покупатель теряет право на получение имущества.

8.5. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту (приложение №5), подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации после полной оплаты имущества. Факт оплаты имущества удостоверяется выпиской с соответствующего счета, подтверждающей поступление денежных средств за продаваемое имущество, платежное поручение с отметкой банка.

§ 9. ОСНОВАНИЯ, СРОКИ И ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ЗАДАТКА

9.1. Возврат внесенного задатка осуществляется организатором торгов в следующих случаях:

- если Претендент не будет допущен к участию в торгах;
- если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;
- в случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах;
- в случае отмены торгов.

9.2. Задаток подлежит возврату Претенденту в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

9.3. Задаток возвращается путем перечисления суммы внесенного задатка на счет Претендента.

**Приложение № 1 к Порядку и условиям проведения торгов
по продаже имущества должника
Красикова Алексея Ивановича и
Красиковой Марии Сергеевны**

№ Лота	Наименование и краткая характеристика объекта	Рыночная стоимость в рублях	Номер отчета об оценке
1.	Жилой дом, общей площадью 130 кв.м. на земельном участке площадью 852 кв.м. Россия, Забайкальский край, Читинский район, ДНТ Усадьба, участок № 123	3 430 920	1/10-2016
2	Легковой автомобиль ТОЙОТА РАФ 4 1995 года выпуска, гос. номер К595УР75. Местонахождения: Россия, Забайкальский край, Читинский район, Улетовский район, п. Дровянная, 1МКР, 3-34	230 000	1/10-2016
	Итого лот №1, лот №2:	3 660 920	

Приложение №2:

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. ПГТ. Атамановка

« ____ » _____ 201__ г.

Финансовый управляющий Красикова Алексея Ивановича (дата рождения: 20.04.1979, место рождения: п. Кличка Приаргунского района Читинской области, страховой номер индивидуального лицевого счета: 112-719-841 46, ИНН 752200717093, регистрация по месту жительства / фактическое место жительства: 672530, Забайкальский край, ПГТ. Атамановка, 1-я Санаторная, дом 14) Старшинов Игорь Васильевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ от «26» ноября 2015г. по делу № А78-8132/2015, с одной стороны, и _____,

именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Красикова Алексея Ивановича по лоту № __: _____ (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «__» _____ г. на электронной торговой площадке ЭТП «МЕТА-ИНВЕСТ», размещенной на сайте <http://www.meta-invest.ru/> в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме _____ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее __. __. ____ г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Красикова Алексея Ивановича, проводимых «__» _____ г. на ЭТП «МЕТА-ИНВЕСТ», лот № __».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во

исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению АРБИТРАЖНЫМ СУДОМ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Красикова Алексея Ивановича р/с _____ в _____, к\с _____, БИК _____	
_____ И.В. Старшинов	

Приложение №3:

Договор № _____ купли-продажи недвижимости жилого назначения

г. Чита
201__г.

«__» _____

Финансовый кправляющий Красикова А.И. Старшинов Игорь Васильевич, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и гр. ФИО, __.__.19__ года рождения, паспорт серия 00 00 № 000000 выдан _____, дата выдачи __.__.20__ г., код подразделения 000-000, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями Договора:

- _____ Жилой дом, _____

_____, в соответствии с Кадастровым паспортом, являющимся неотъемлемой частью Договора (Приложение №1) (далее - «Объект»).

-
участок, _____

_____ в соответствии с Кадастровым паспортом, являющимся неотъемлемой частью Договора (Приложение №1) (далее - «Объект»).

1.2. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности на основании _____ что подтверждается _____

_____ (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 00-00/000-00/000/000/0000-0000/0, выдано «00» марта 20__ года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю).

1.3. Продавец гарантирует, что Объект в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременен другими правами третьих лиц, что подтверждается выписками из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 00-00000000 от «00» августа 20__ года, полученный из Федерального информационного ресурса.

Продавец обязуется сохранить такое положение Объекта до перехода права собственности на него к Покупателю.

1.4. Продавец не имеет перед третьими лицами задолженности по оплате коммунальных и иных платежей по Объекту.

1.5. Покупатель произвел осмотр Объекта, о чем Сторонами составлен Акт осмотра от августа 20__ года. Покупатель приобретает Объект в состоянии, указанном в данном Акте осмотра.

2. Цена Объекта и порядок расчетов

2.1. Цена продажи объекта недвижимости: жилой дом, в размере 000 000,00 (_____ тысяч) рублей 00 копеек. НДС не облагается согласно пп. 22 п. 3 ст 149 НК РФ и пп.6 п.2 ст. 146 НК РФ.

2.2. Расчеты по Договору производятся путем безналичного перечисления средств на расчетный счет Продавца, указанный в ст.10 Договора.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Продавца в полном объеме.

2.3. 2.3. Объект недвижимости приобретается за счет собственных средств Покупателя в размере 000 000,00 (_____ тысяч) рублей 00 копеек. НДС не облагается согласно пп. 22 п. 3 ст 149 НК РФ и пп.6 п.2 ст. 146 НК РФ. Расчеты по Договору производятся в рублях, путем безналичного перечисления средств на расчетный счет Продавца, указанный в ст.10 Договора. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Продавца.

2.4. Оплата цены Объекта по Договору осуществляется Покупателем в полном объеме в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Договора.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств в оплату цены Объекта в соответствии с п. 2.5. Договора, на расчетный счет Продавца передать Покупателю Объект по акту о приеме-передаче.

3.1.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Договора предоставить документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и осуществить все действия необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

3.1.3. Нести риск случайной гибели и случайного повреждения Объекта до момента передачи Объекта по акту о приеме-передаче от Продавца Покупателю.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Объекта в порядке и на условиях Договора.

3.2.2. Перед подписанием акта о приеме-передаче осмотреть Объект и проверить его состояние.

3.2.3. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств в оплату цены Объекта в соответствии с п. 2.5. Договора на расчетный счет Продавца принять у Продавца Объект по акту о приеме-передаче.

3.2.4. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Договора предоставить документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

3.2.5. Одновременно с подписанием акта о приеме-передаче Объекта принять от Продавца по акту всю имеющуюся техническую документацию, относящуюся к Объекту.

3.2.6. С даты (включая эту дату) подписания обеими Сторонами акта о приеме-передаче Объекта нести коммунальные, эксплуатационные, административно-хозяйственные и иные расходы по Объекту на основании имеющихся у Продавца соответствующих договоров.

3.2.7. Для Покупателя устанавливается срок, равный 20 (двадцать) календарных дней с даты подписания обеими Сторонами акта о приеме-передаче Объекта, в течение которого Покупатель обязан переоформить соответствующие договоры по Объекту, и в течение которого Продавец продолжает оплачивать коммунальные, эксплуатационные, административно-хозяйственные и иные расходы по Объекту на основании имеющихся у Продавца соответствующих договоров.

3.2.8. Покупатель обязан возместить Продавцу в полном объеме расходы, включая НДС, связанные с содержанием Объекта, за период со дня подписания акта о приеме-передаче Объекта от Продавца к Покупателю до дня заключения Покупателем коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных и иных договоров по Объекту.

3.2.9. Покупатель возмещает Продавцу указанные в п. 3.2.8 Договора расходы, включая НДС, не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Продавца счета и копий подтверждающих расходы документов.

3.2.10. По истечении срока, указанного в п. 3.2.7 Договора, Продавец вправе прекратить осуществление платежей по Объекту, письменно уведомив об этом Покупателя.

3.2.11. Стороны обязуются сохранять режим конфиденциальности в отношении условий Договора и всей информации, полученной в связи с ним. Стороны не вправе раскрывать эту информацию третьей стороне без предварительного письменного согласия на то другой Стороны, за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность Сторон

4.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождают Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

4.2. В случае если в срок, установленный в п.3.1.1 Договора, Продавец не передаст Покупателю Объект, Продавец уплачивает Покупателю пени в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) %, от суммы, указанной в п.2.1 Договора, за каждый день просрочки, но не более 5 (пяти) % от указанной суммы.

4.3. В случае нарушения срока оплаты цены Объекта, предусмотренного п.2.6. Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) % включая НДС, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 10 (десяти) % от суммы, указанной в п. 2.1 Договора.

5. Особые условия

5.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение в суд общей юрисдикции по месту нахождения Объекта в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7. Условия изменения и расторжения договора

7.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

7.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих выполнению обязательств по Договору.

8.2. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору из-за обстоятельств непреодолимой силы, обязана незамедлительно уведомить другую Сторону о наступлении и прекращении действия таких обстоятельств и предоставить документы, подтверждающие наличие таких обстоятельств, выданные компетентными органами Российской Федерации.

9. Заключительные положения

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

9.2. Стороны обязуются сообщать письменно друг другу об изменении адреса и реквизитов в течение трех дней с даты изменения без заключения дополнительного соглашения к Договору.

9.3. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр - Продавцу, один экземпляр - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, один экземпляр - Покупателю.

9.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

9.5. Перечень приложений к Договору:

- Приложение № 1 Кадастровый паспорт
- Приложение № 2 Акт приема-передачи

10. Адреса и реквизиты Сторон

Продавец:	Покупатель:
-----------	-------------

Подписи Сторон

От Продавца:

От Покупателя:

Старшинов И.В.

МП

Приложение №4:

Договор № _____
купи-продажи автомобиля

г. Чита

« » _____ 201__ г.

Финансовый управляющий Красикова А.И. Старшинов Игорь Васильевич, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и гр. ФИО, _____.19__ года рождения, паспорт серия 00 00 № 000000 выдан _____, дата выдачи _____.20__ г., код подразделения 000-000, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями Договора:

- автомобиль, _____

_____, в соответствии с Паспортом транспортного средства, являющимся неотъемлемой частью Договора (Приложение) (далее - «Объект»).

- Объект принадлежит Продавцу на праве собственности на основании _____ что подтверждается

_____ (Паспортом транспортного средства.

Продавец гарантирует, что Объект в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременен другими правами третьих лиц.

Продавец обязуется сохранить такое положение Объекта до перехода права собственности на него к Покупателю.

10.1. Покупатель произвел осмотр Объекта, о чем Сторонами составлен Акт осмотра от «__» _____ 201__ года. Покупатель приобретает Объект в состоянии, указанном в данном Акте осмотра.

2. Цена Объекта и порядок расчетов

2.1 Цена продажи автомобиля: 000 000,00 (_____ тысяч) рублей 00 копеек. НДС не облагается согласно пп. 22 п. 3 ст 149 НК РФ и пп.6 п.2 ст. 146 НК РФ.

2.2 Расчеты по Договору производятся путем безналичного перечисления средств на расчетный счет Продавца, указанный в ст.10 Договора.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Продавца в полном объеме.

2.3 Автомобиль приобретается за счет собственных средств Покупателя в размере 000 000,00 (_____ тысяч) рублей 00 копеек. НДС не облагается согласно пп. 22 п. 3 ст 149 НК РФ и пп.6 п.2 ст. 146 НК РФ. Расчеты по Договору производятся в рублях, путем безналичного перечисления средств на расчетный счет Продавца, указанный в ст.10 Договора. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Продавца.

2.4 Оплата цены Автомобиля по Договору осуществляется Покупателем в полном объеме в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Договора.

3. Права и обязанности Сторон

3.1 Продавец обязуется:

3.1.1 Не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств в оплату цены Объекта в соответствии с п. 2.5. Договора, на расчетный счет Продавца передать Покупателю Автомобиль и паспорт технического средства по акту о приеме-передаче.

3.2.2 Нести риск случайной гибели и случайного повреждения Объекта до момента передачи Объекта по акту о приеме-передаче от Продавца Покупателю.

3.3 Покупатель обязуется:

3.3.2 Оплатить цену Автомобиля в порядке и на условиях Договора.

3.3.3 Перед подписанием акта о приеме-передаче осмотреть Автомобиль и проверить его состояние.

3.3.4 Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств в оплату цены Автомобиля в соответствии с п. 2.5. Договора на расчетный счет Продавца принять у Продавца Автомобиль по акту о приеме-передаче.

3.3.5 С даты (включая эту дату) подписания обеими Сторонами акта о приеме-передаче Автомобиля нести все расходы по Автомобилю.

3.3.6 Покупатель обязан возместить Продавцу в полном объеме расходы, включая НДС, связанные с содержанием Автомобиля, за период со дня подписания акта о приеме-передаче Автомобиля от Продавца к Покупателю до дня его передачи.

3.3.7 Покупатель возмещает Продавцу указанные в п. 3.2.8 Договора расходы, включая НДС, не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Продавца счета и копий подтверждающих расходы документов.

3.3.8 По истечении срока, указанного в п. 3.2.7 Договора, Продавец вправе прекратить осуществление платежей по Объекту, письменно уведомив об этом Покупателя.

3.3.9 Стороны обязуются сохранять режим конфиденциальности в отношении условий Договора и всей информации, полученной в связи с ним. Стороны не вправе раскрывать эту информацию третьей стороне без предварительного письменного согласия на то другой Стороны, за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность Сторон

4.1 При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождают Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

4.2 В случае если в срок, установленный в п.3.1.1 Договора, Продавец не передаст Покупателю Объект, Продавец уплачивает Покупателю пени в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) %, от суммы, указанной в п.2.1 Договора, за каждый день просрочки, но не более 5 (пяти) % от указанной суммы.

4.3 В случае нарушения срока оплаты цены Объекта, предусмотренного п.2.6. Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) % включая НДС, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 10 (десяти) % от суммы, указанной в п. 2.1 Договора.

5. Особые условия

5.1 Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Порядок разрешения споров

6.1 Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение в суд общей юрисдикции по месту нахождения Объекта в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7. Условия изменения и расторжения договора

7.1 Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

7.2 Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

11. Форс-мажор

7.3 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих выполнению обязательств по Договору.

7.4 Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору из-за обстоятельств непреодолимой силы, обязана незамедлительно уведомить другую Сторону о наступлении и прекращении действия таких обстоятельств и предоставить документы, подтверждающие наличие таких обстоятельств, выданные компетентными органами Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1 Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

8.2 Стороны обязуются сообщать письменно друг другу об изменении адреса и реквизитов в течение трех дней с даты изменения без заключения дополнительного соглашения к Договору.

8.3 Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр - Продавцу, один экземпляр - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, один экземпляр - Покупателю.

8.4 Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

8.5 Перечень приложений к Договору:

- Приложение № 1 Паспорт технического средства
- Приложение № 2 Акт приема-передачи

12. Адреса и реквизиты Сторон

Продавец:	Покупатель:
-----------	-------------

Подписи Сторон

От Продавца:

От Покупателя:

Старшинов И.В.

МП

Приложение №5:

АКТ
Приема-передачи

г. Чита

от «__» _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт в том, что Финансовый управляющий Красикова А.И. Старшинов Игорь Васильевич _____ передал:

1. _____
2. _____

в связи с заключением договора купли-продажи объекта № _____ от __.__.20__ г.:

Приложение:

Передал: _____ Старшинов ИВ

Принял: _____ Фамилия ИО

Приложение №6:

АКТ
Осмotra имущества

г. Чита

от «__» _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт в том, что Финансовый управляющий Красикова А.И. Старшинов Игорь Васильевич и претендент в лице _____ произвели осмотр имущества принадлежащего Красикову Алексею Ивановичу и Красиковой Марии Сергеевны выставленного на продажу по лоту № _____ в целях проверки наличия и комплектации и работоспособности:

1. _____
2. _____

По итогам осмотра имущества претендент ознакомлен с наличием, комплектацией и работоспособностью имущества выставленного на продажу по лоту № _____

Финансовый управляющий
Красикова А.И.:

Старшинов ИВ

Претендент:

Фамилия ИО