


Утверждено:
ПАО «Промсвязьбанк» - конкурсный кредитор,
требования которого
обеспечены залогом имущества

Божич Марины Михайловны
Представитель ПАО «Промсвязьбанк» по доверенности
 / Реница А.А.

«26» июля 2017г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и об условиях продажи имущества Божич Марины Михайловны,
являющегося предметом залога, по требованиям конкурсного кредитора
ПАО «Промсвязьбанк»

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, о сроках, об условиях продажи имущества
Божич Марины Михайловны

Наименование должника, собственника имущества	Божич Марина Михайловна ИНН 444300305857
Ф.И.О. финансового управляющего и наименование СРО, членом которого является управляющий	Лебедев Александр Сергеевич НП "ЦФОП АПК" - Некоммерческое партнерство "Центр финансового оздоровления предприятий
Адрес должника	г. Кострома, ул. Войкова, д.33, кв.8
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Костромской области
Номер дела о банкротстве	А31-259/2016

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке, о сроках, об условиях и о начальной цене продажи имущества Должника (далее по тексту - Положение) определяет порядок, сроки, условия и цену продажи имущества Божич Марины Михайловны (далее также – «Должник»), находящегося в залоге у ПАО «Промсвязьбанк».

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ (далее - Закон о банкротстве), Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495) и настоящим Положением путем проведения открытых по составу участников торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене.

1.3. Торги по продаже имущества Должника проводятся в электронной форме с использованием Электронной площадки размещенной на сайте <https://www.meta-invest.ru/> в сети Интернет, оператором которой является Открытое акционерное общество «Инвестиционная компания «Мета» (сокращенное название – ОАО «ИК «МЕТА» (ИНН 7716572717, ОГРН 5077746330800) (далее – Оператор площадки).

1.4. Продавцом имущества является Должник в лице финансового управляющего Должника (далее - Продавец).

Функции по организации торгов осуществляются финансовым управляющим (далее - Организатор торгов или Организатор).

1.5. Срок проведения торгов определяется Организатором торгов, при этом первые торги должны быть проведены не позднее 2 (двух) месяцев с даты утверждения настоящего Положения конкурсным кредитором ПАО «Промсвязьбанк или не позднее 15 дней с даты вступления в силу судебного акта, принятого по заявлению о разрешении разногласий между финансовым управляющим и конкурсным кредитором о порядке, о сроках, об условиях и о начальной цене продажи имущества, указанного в п. 2.2. Настоящего Положения. Последующие торги проводятся в соответствии со сроками, установленными Законом о банкротстве.

1.6. Финансовый управляющий открывает отдельный (специальный) банковский счет Должника, который предназначен только для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации предмета залога, в соответствии со ст. 138 Закона о банкротстве.

1.7. До начала проведения торгов финансовый управляющий обязан письменно сообщить ПАО «Промсвязьбанк» реквизиты отдельного (специального) банковского счета Должника, а также почтовый адрес, по которому в случае оставления имущества за собой кредитор обязан направить соответствующее заявление.

1.8. Денежные средства, вырученные от реализации предмета залога, направляются на погашение требований кредитора в порядке, определенном ст. 213.27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2. Предмет торгов и начальная цена

2.1. Предметом торгов является имущество Должника, выставленное на торги отдельными лотами. Состав индивидуально - определенных вещей, входящих в лот устанавливается залоговым кредитором и может быть изменен по его заявлению не позднее, чем за 5 дней до публикации объявления об очередных торгах. Лоту присваивается порядковый номер.

2.2. На торги выставляется следующее имущество:

Номер лота	Наименование имущества, его характеристика	Начальная продажная цена Лота, в рублях (без НДС)
1	Автомобиль ФОРД Фокус, 2010 года выпуска, VIN X9FPXXEEDPAU02282	240 000,00

3. Шаг аукциона

3.1. Шаг аукциона, то есть денежная величина, на которую подлежит увеличивать начальную продажную цену лота при проведении торгов, составляет 5 (пять) % от начальной продажной цены лота.

3.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества/лота на «шаг аукциона».

4. Место, форма и время представления заявок для участия в торгах

4.1. Место представления заявок для участия в торгах – электронный адрес <https://www.meta-invest.ru/> размещенный в сети интернет.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа.

4.3. Заявка должна содержать обязательство соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах оформляется заявителем произвольно в электронной форме и должна содержать:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности;

сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий;

4.4. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);

выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);

документы, удостоверяющие личность (для физического лица);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; другие документы, предусмотренные Законом о банкротстве и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

4.5. Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть не менее 25 (Двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования сообщения о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

4.5.1. Прием заявок осуществляется круглосуточно по адресу указанному в п.4.1.настоящего Положения.

4.6. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

4.7. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

4.8. В отношении каждого лота заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

5.Задаток

5.1. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10 (Десять) % от начальной продажной цены лота.

5.2. Оплата задатка осуществляется заявителем только денежными средствами на отдельный банковский счет Должника, указанный в сообщении о торгах.

5.3. Дата окончания срока внесения задатка совпадает с датой окончания срока приема заявок.

5.4. Отсутствие подтверждения поступления задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов на дату составления протокола об определении участников торгов, является основанием для отказа в допуске заявителя к участию в торгах.

6. Определение состава участников торгов

6.1. По окончании срока приема заявок Организатор торгов рассматривает присланные заявки, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании документов представленных продавцом, определяет состав участников торгов.

В соответствии с положениями Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495 Организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.

В день подписания протокола об определении участников торгов организатор торгов направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа.

6.2. Порядок определения состава участников торгов, основания для отказа в допуске к участию в торгах, порядок оформления протокола об определении участников торгов определен в Приказе Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

7. Порядок подготовки к проведению торгов

7.1. Подготовка к проведению торгов осуществляется в соответствии с Регламентом проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве на Электронной площадке ОАО «ИК «МЕТА» (далее – Регламент электронной площадки).

7.2. Доступ к Регламенту электронной площадки через сеть Интернет на сайте <http://www.meta-invest.ru/public/help/reglament/> (далее – Сайт) является открытым.

8. Порядок проведения торгов и выявление победителя торгов

8.1. Торги должны быть проведены не ранее 30 (Тридцати) дней со дня публикации в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

8.2. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

8.3. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о

цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

8.4 Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества/лота на "шаг аукциона".

8.5. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, являющимся Приложением № 1 к Приказу Минэкономразвития России от 15.02.2010 от 23.07.2015 № 495.

8.6. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

8.7. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа Организатору торгов для утверждения.

8.8. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения торгов должен содержать:

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

результаты рассмотрения предложений о цене имущества/лота, представленных участниками торгов;

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества/лота в ходе торгов;

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;

обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

8.9. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от Организатора торгов.

В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.

8.10. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. В случае, если к участию в торгах был допущен только один участник, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов по цене не ниже установленной начальной цены продажи.

8.11. Суммы внесенных задатков возвращаются заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

8.12. В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества/лота.

9. Порядок подписания договора купли-продажи, передачи документов и взаиморасчет сторон

9.1. В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый

управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества/лота с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества/лота.

9.2. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества/лота являются: сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота; цена продажи имущества/лота; порядок и срок передачи имущества/лота покупателю; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия; сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества/лота, в том числе публичного сервитута;

Договор купли-продажи имущества должен содержать условие о передаче имущества/лота покупателю только после полной оплаты покупателем цены имущества/лота путем перечисления денежных средств, вырученных от реализации имущества/лота, на счет Должника, указанный в сообщении о торгах.

9.3. Победитель торгов в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

Срок, в течение которого лицо, указанное в предыдущем абзаце, должно подписать договор купли-продажи имущества/лота составляет 5 (Пять) дней с момента получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи.

9.4. Передача имущества/лота финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.5. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества/лота) обязан полностью оплатить приобретаемое имущество/лот в срок не позднее 30 (Тридцати) дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

9.6. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения о подписании договора купли – продажи от финансового управляющего, финансовый управляющий в срок 5 (Пять) дней вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества/лота путем направления заказного письма с уведомлением о вручении участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества/лота по сравнению с ценой имущества/лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, по предложенной этим участником цене. При отказе этого участника от покупки имущества или не поступлении ответа от него в течение 5 (Пяти) дней с даты направления финансовым управляющим предложения о заключении договора купли-продажи, организатор торгов в течение 2 (Двух) дней обязан признать торги несостоявшимися с составлением соответствующего протокола, назначить дату проведения повторных торгов, передать оператору электронной площадки протокол о признании торгов несостоявшимися.

9.7. Вырученные от реализации заложенного имущества денежные средства распределяются в порядке, предусмотренном ст. 213.27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

10. Повторные торги

10.1. В случае признания первых торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником, допущенным к участию в торгах, организатор торгов проводит повторные торги.

Повторные торги проводятся в порядке, установленном в разделе 8 настоящего документа.

10.2. При проведении повторных торгов начальная цена продажи имущества устанавливается в размере на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества на первоначальных торгах. Размер задатка и шаг Аукциона остаются неизменными.

10.3. В случае признания несостоявшимися повторных торгов и незаключения договора купли-продажи с единственным участником, допущенным к участию в торгах, ПАО «Промсвязьбанк» вправе оставить имущество/лот за собой по цене на 10 (Десять) процентов ниже начальной

продажной цены на повторных торгах.

10.4. ПАО Промсвязьбанк при оставлении имущества за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с п. 4.1. ст. 138 Закона о банкротстве на специальный банковский счет должника.

10.5. Если в течение 30 (Тридцати) дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися ПАО «Промсвязьбанк» не воспользуется правом оставить имущество/лот за собой, оно подлежит продаже посредством публичного предложения.

11. Продажа посредством публичного предложения

11.1. В случае, если первоначальные и повторные торги по продаже имущества Должника были признаны несостоявшимися или Договор купли-продажи не был заключен ни с одним участником торгов, а также в случае отказа залогового кредитора оставить имущество/лот за собой реализация имущества Должника производится посредством публичного предложения с учетом особенностей для данного вида торгов.

11.2. Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах.

11.3. Цена продажи имущества снижается на 10 (десять) % от начальной продажной цены указанной в сообщении о продаже имущества Должника посредством публичного предложения в 10ч. 00 мин. московского времени каждый 5 календарный день. Минимальная цена продажи имущества/лота – цена отсечения составляет 50 (Пятьдесят) % от начальной цены продажи имущества/лота.

11.4. Срок начала представления заявок на участие в торгах по продаже имущества/лота посредством публичного предложения – следующий рабочий день после дня опубликования сообщения о проведении торгов по продаже имущества/лота посредством публичного предложения в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.5. Заявки на участие в торгах посредством публичного предложения подаются в порядке, определенном в разделе 4 настоящего Положения.

11.6. Размер задатка для участия в торгах путем публичного предложения составляет 10 (десять) % от цены предложения действительной для периода, в который поступила заявка.

11.7. ПАО «Промсвязьбанк» вправе оставить имущество/лот за собой в ходе торгов по продаже имущества/лота должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества/лота при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества/лота. ПАО «Промсвязьбанк» вправе оставить за собой как все имущество, так и отдельный (е) лот/лоты.

ПАО «Промсвязьбанк» при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с п. 1 и 2 ст. 138 Закона о банкротстве на специальный банковский счет, одновременно с направлением финансовому управляющему заявления об оставлении имущества/лота за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения арбитражным управляющим заявления об оставлении имущества/лота за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения в отношении имущества/лота, оставленного за собой залоговым кредитором подлежат завершению.

11.8. Право приобретения имущества/лота принадлежит участнику торгов по продаже имущества/лота посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества/лота, которая не ниже начальной цены продажи имущества/лота, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества/лота, но не ниже начальной цены продажи имущества/лота, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества/лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества/лота посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные

предложения о цене имущества/лота, но не ниже начальной цены продажи имущества/лота установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества/лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества/лота посредством публичного предложения.

11.9. С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

С победителем торгов заключается договор купли-продажи имущества в порядке, определенном в разделе 9 настоящего Положения.

11.10. В случае, если имущество не будет реализовано по минимальной цене публичного предложения, указанной в п. 11.3 настоящего Положения, финансовый управляющий обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня окончания периода, в котором действовала минимальная цена предложения, обратиться к конкурсному кредитору ПАО «Промсвязьбанк» с предложением принять имущество на баланс, при этом конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества Должника вправе оставить предмет залога за собой с оценкой, равной 50 % минимальной цены продажи имущества должника, указанной в сообщении о торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения, на которых имущество должника не было продано.

11.11. В случае изменения законодательства Российской Федерации, принятия нормативных актов компетентными органами, либо изменения судебной практики, касающейся реализации предмета залога на торгах в процедуре конкурсного производства и других случаях, предусмотренных действующим законодательством залогодержатель – ПАО «Промсвязьбанк» имеет право внести в настоящий Положение изменения либо предложить новую редакцию.