

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА

Волгоградская область, Городищенский район

«___» _____ 2017 г.

Оганесян Армен Астроевич именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Панковой Галины Николаевны, действующий на основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ от «10» августа 2016г. по делу № А12-32576/2016, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Лот № 1. Дебиторская задолженность, право требования к Мосесян Давиду Марлестовичу в размере 624 355 руб., подтверждено определением Арбитражного суда Волгоградской области от 18.05.2017 г. по делу №А12-32576/2016

1.2. Продавец сообщает, что сумма дебиторской задолженности может меняться в сторону уменьшения по мере погашения задолженности Мосесян Д.М. в процессе исполнительных действий по исполнительному производству № 96834/17/34037-ИП от 12.08.2017 г. и на момент проведения торгов составила _____.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения торгов путем публичного предложения продаже имущества Продавца, проводимых на электронной торговой площадке ЭТП) ОАО «Инвестиционная компания «МЕТА» (ИНН 7716572717, ОГРН 5077746330800), расположенная в глобальной компьютерной сети «Интернет» по адресу: <http://www.meta-invest.ru>.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб. ___ коп.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. 00 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. ___ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Суде, рассматривающем дело о банкротстве.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Оганесян Армен Астроевич дата рождения: «17» октября 1964г., место рождения: гор. Степанаван Республики Армения, СНИЛС: 157-536-074-84, ИНН 344312701355, регистрация по месту жительства / фактическое место жительства: 400122, Волгоградская область, г.Волгоград, рп Гумрак, ул. Ленин, д. 76, в настоящее время регистрация по месту жительства: 400038, Волгоградская область, Городищенский район, СНТ «Спутник» Аэропорт, Массив 2, линия 9, Участок 605 «Г» Ф.И.О. получателя Оганесян Армен Астроевич Банк получателя: Доп. офис № 8621/0777 ПАО Сбербанк Кор/счет банка: 301 0181 01 00000000 647 БИК банка: 041806647 Счет получателя: 42307810011001243725.	
Финансовый управляющий _____ Г.Н. Панкова	

