

ПРОЕКТ ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ

поселок Кузьмичи

«__» _____ 2017г.

Финансовый управляющий Куприкова Александра Александровича (дата рождения: 13.08.1984, место рождения: город Волгоград, СНИЛС: 126-031-646 17, ИНН 340302848601, регистрация по месту жительства: 403023, Волгоградская область, Городищенский район, поселок Кузьмичи, ул. Майская, д. 4) Панкова Галина Николаевна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ от «17» октября 2016г. по делу № А12-44723/2016, с одной стороны, и

_____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Куприкова Александра Александровича по лоту № 2: Земельный участок, назначение: индивидуальное жилищное строительство, категория земель: земли населенных пунктов (поселений); площадь 1500 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, п. Кузьмичи, ул. Строителей, участок 18, кадастровый номер 34:03:110001:18 (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «14» декабря 2017 г. на электронной торговой площадке (ЭТП) ОАО «Инвестиционная компания «МЕТА» (ИНН 7716572717, ОГРН 5077746330800), расположенную в глобальной компьютерной сети «Интернет» по адресу: <http://www.meta-invest.ru>, перечисляет задаток в сумме 35 000,00 руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.3. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 12.12.2017 г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Куприкова Александра Александровича, проводимых «14» декабря 2017 г. на ЭТП ОАО «Инвестиционная компания «МЕТА», лот № 2».

2.4. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.5. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.6. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.3. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению АРБИТРАЖНЫМ СУДОМ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ.

3.4. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Куприкова Александра Александровича Получатель: Куприков Александр Александрович. Банк получателя: Доп.офис №8621/0777 ПАО Сбербанк, кор/счет банка: 30101810100000000647, БИК 041806647, счет получателя: 40817810511000990485.	
_____ Г.Н. Панкова	

