



**Арбитражный суд Волгоградской области**  
ул. 7-й Гвардейской, д. 2, Волгоград, 400005, volgograd.arbitr.ru  
Email: info@volgograd.arbitr.ru Телефон: (8442)23-00-78 Факс: (8442)24-04-60

## **ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

город Волгоград

**«18» сентября 2017 года**

**Дело № А12- 44723/2016**

Резолютивная часть судебного акта объявлена 14.09.2017г., полный текст судебного акта изготовлен 18.09.2017г.

Судья Арбитражного суда Волгоградской области Кулик И.В., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Клочковой Г.П., рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего Панковой Галины Николаевны о разрешении разногласий по утверждению положения о порядке и условиях реализации заложенного имущества общества с ограниченной ответственностью «МФО «Невский» в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Куприкова Александра Александровича (идентификационный номер налогоплательщика:340302848601; место жительства: 403023, Городищенский район, поселок Кузьмичи, улица Майская, дом 4; данные о рождении:13.08.1984 года рождения, место рождения – город Волгоград; страховой номер индивидуального лицевого счета застрахованного лица в системе обязательного пенсионного страхования: 126-031-646)

при участии в судебном заседании:

от финансового управляющего – Панкова Г.Н. лично;

от ООО «МФО «Невский» - не явились, извещены;

от ПАО «Сбербанк России» – Лемякина Н.И. доверенность № 699 от 19.11.2015г.;

### **У С Т А Н О В И Л:**

Решением Арбитражного суда от 21.10.2016г. Куприков Александр Александрович признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества сроком на пять месяцев, финансовым управляющим утверждена Панкова Галина Николаевна.

Информационное сообщение о признании должника банкротом опубликовано в газете «Коммерсантъ» 29.10.2016.

В суд обратился финансовый управляющий должника с заявлением о разрешении разногласий относительно утверждения Положения о порядке, условиях продажи

залогового имущества общества с ограниченной ответственностью «МФО «Невский» в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Куприкова Александра Александровича.

В ходе рассмотрения разногласий судом установлено следующее.

Определением суда от 16.02.2017г. (резолютивная часть от 09.02.2017г.) в третью очередь реестра требований кредиторов должника Куприкова Александра Александровича включены требования Общества с ограниченной ответственностью «Микрокредитная компания «Невский» в размере 5 384 147.23 рублей задолженности, из которых: 3 011 440.03 рублей задолженность по договору займа № ДЗВ/2014-023 от 12.02.2014г., а также 2 372 707.20 рублей задолженность по договору займа ДЗВ/2016-12 от 01.03.2016г., в том числе как обеспеченные залогом имущества должника: фургон изотермический 27751-01, год изготовления 2003г., VIN X8C27751A30002594, цвет светло-белый, мощность двигателя 87.5 кВт; Трактор Беларусь - 82.1, год изготовления 2005г., двигатель № 682217, коробка передач №125125, основной ведущий мост №525132-04/422299, цвет синий, мощность 60 кВт.; земельный участок, категория земли населенных пунктов, площадью 1500 кв. м., расположенный по адресу Волгоградская область, Городищенский район, п. Кузьмичи, ул. Строителей, 18, кадастровый номер 34:03:110001:18.

Определением суда от 17.03.2017г. (резолютивная часть от 10.03.2017г.) в третью очередь реестра требований кредиторов Куприкова Александра Александровича включены требования публичного акционерного общества «Сбербанк России» в лице Волгоградского отделения № 8621 в размере 3 160 752.10 рублей, из которых: 2 999 999.93 рублей основной долг, 160 752.17 рублей проценты; а также 18 932.90 рублей неустойки; в том числе в размере 180 750 рублей основного долга как обеспеченных залогом имущества должника: Трактор Беларусь - 82.1, год изготовления 2005г., двигатель № 682217, коробка передач №125125, номер рамы 80820458, гос.номер СН 0032 34, цвет синий, мощность 60 кВт.; в соответствии с договором залога № 22/8621/0106/026/15301 от 30.03.2015г.

Таким образом, Трактор Беларусь - 82.1, год изготовления 2005г., двигатель № 682217, коробка передач №125125, номер рамы 80820458, гос.номер СН 0032 34, цвет синий, мощность 60 кВт., является залоговым имуществом двух кредиторов.

В связи с чем, финансовый управляющий просил суд установить, какой из залогодержателей является предшествующим, а какой последующий.

Проанализировав представленные в материалы дела документы, изучив позицию залоговых кредиторов, суд пришел к следующим выводам.

В силу пункта 1 статьи 342.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено указанным Кодексом или другим законом, очередность удовлетворения требований залогодержателей устанавливается в зависимости от момента возникновения каждого залога.

Независимо от момента возникновения залога, если будет доказано, что залогодержатель на момент заключения договора или на момент возникновения обстоятельств, с которыми закон связывает возникновение залога, знал или должен был знать о наличии предшествующего залогодержателя, требования такого предшествующего залогодержателя удовлетворяются преимущественно.

Согласно положениям пункта 6 статьи 3 Федерального Закона от 21.12.2013 N 367-ФЗ "О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации" установлены специальные правила, определяющие очередность удовлетворения требований залогодержателей по ранее (до внесения изменений в статью 339.1 Гражданского кодекса Российской Федерации) заключенным договорам залога.

Так, правила для переходного периода определяют, что очередность удовлетворения требований залогодержателей, возникших на основании совершенных до дня вступления в силу названного Закона договоров залога имущества, не относящегося к недвижимым вещам, сведения о которых внесены в реестр уведомлений о залоге движимого имущества в период с 01.07.2014 по 01.02.2015 включительно, определяется по дате совершения договоров залога.

Если же учет таких договоров не будет проведен в переходный период (до 02.02.2015), то при определении старшинства залога, будут действовать правила абзаца 3 пункта 4 статьи 339.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, а именно залогодержатель в отношениях с третьими лицами вправе ссылаться на принадлежащее ему право залога только с момента совершения записи об учете залога.

Однако ни в переходный период с 01.07.2014 по 01.02.2015, ни позднее сведения о залоге в пользу ООО МК «Невский» по договору залога № ДЗ.ТС/2014-023.04 от 01.04.2014г. в реестр уведомлений о залоге движимого имущества Должника внесены не были.

В силу пункта 1 статьи 342.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено указанным Кодексом или другим законом, очередность удовлетворения требований залогодержателей устанавливается в зависимости от момента

возникновения каждого залога.

Независимо от момента возникновения залога, если будет доказано, что залогодержатель на момент заключения договора или на момент возникновения обстоятельств, с которыми закон связывает возникновение залога, знал или должен был знать о наличии предшествующего залогодержателя, требования такого предшествующего залогодержателя удовлетворяются преимущественно.

В своих возражениях на заявление финансового управляющего о разрешении разногласий о порядке и условиях реализации залога ООО МК «Невский» ссылается на позицию Верховного Суда РФ, выраженную в Определении № 16-В10-21 от 08.02.2011 о том, что органы ГИБДД не осуществляют регистрацию залога

Однако указанный судебный акт вынесен задолго до внесения изменений в нормы ГК РФ о залоге, в связи с чем указанная в нем позиция неприменима к настоящему спору.

При заключении договора залога № 22/8621/0106/026/15301 от 30 марта 2015г. между Должником и ПАО Сбербанк банку не было известно о наличии ранее заключенного договора залога с ООО «Управляющая компания Финпромлизинг» (позднее ООО МК «Невский», произошло переименование юр.лица), о чем свидетельствует, в том числе, содержащиеся в договоре залога заверения залогодателя (п. 1.6 Приложения 1 к договору залога № 22/8621/0106/026/15301 от 30 марта 2015г.), а также указанная им в анкете до заключения договора информация.

Следует отметить, что при заключении договора залога с Банком Куприковым А.А. был предоставлен подлинный паспорт самоходной машины СА 262583 от 13.02.2015г. (дубликат взамен ПСМ С А 261546 от 24.03.2014), который до настоящего времени хранится в Банке.

ООО МК «Невский» залог трактора по договору от 01.04.2014г. не был зарегистрирован, запись об учете залога в реестре уведомлений нотариуса в переходный период с 01.07.2014 по 01.02.2015, как предусмотрено п. 6 ст. 3 Федерального Закона от 21.12.2013 N 367-ФЗ, не внесена.

Таким образом, ПАО Сбербанк не знал и не мог знать о существовании данного залога.

Следовательно, в силу абз. 3 ч. 4 ст. 339.1 ГК РФ, п. 1 ст. 342.1 ГК РФ ПАО Сбербанк является предшествующим залогодержателем относительно договора залога между Должником и ООО МК «Невский» № ДЗ.ТС/2014-023.04 от 01.04.2014г.

Судом установлено, что позднее между Куприковым А.А. и ООО МК «Невский» был заключен еще один договор залога (последующий) № ДЗ.ТС.ФЛ/2016-12.2 от

01.03.2016г., в обеспечение которого должником был передан Банку тот же трактор.

Суд считает, что ПАО Сбербанк является предшествующим залогодержателем относительно договора залога, заключенного между Куприковым А.А. и ООО МК «Невский» № ДЗ.ТС.ФЛ/2016-12.2 от 01.03.2016г.

В силу абз. 3 ч. 4 ст. 339.1 ГК РФ, с момента совершения записи об учете залога залогодержатель в отношениях с третьими лицами вправе ссылаться на принадлежащее ему право залога.

Согласно п. 10 той же статьи, в случаях, если заложенное имущество, в отношении которого ведется учет залогов в соответствии с пунктом 4 статьи 339.1 настоящего Кодекса, является предметом нескольких залогов, требования залогодержателя, обеспеченные залогом, запись об учете которого совершена ранее, удовлетворяются преимущественно перед требованиями залогодержателя, обеспеченными залогом того же имущества, запись об учете которого не совершена в установленном законом порядке или совершена позднее, независимо от того, какой залог возник ранее. Иной порядок удовлетворения требований залогодержателей может быть предусмотрен в соответствии с законами о ценных бумагах.

Согласно п. 94. Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 N 25 "О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации", если права и обязанности залогодержателей принадлежат нескольким лицам, то в силу пункта 1 статьи 342 ГК РФ требования залогодержателей удовлетворяются в порядке очередности, определяемой по дате, на которую соответствующий залог считается возникшим.

Как указано в Определении Конституционного Суда РФ от 28.02.2017 № 423-0, обеспечение интересов залогодержателя при переходе права на заложенное имущество к другому лицу, установленное статьей 353 ГК Российской Федерации, составляет конституирующий элемент этого института, без которого залог не может выполнять функции обеспечения кредита, в том числе публично значимые. Содержащееся в абзаце первом пункта 4 статьи 339.1 ГК Российской Федерации правовое регулирование, предусматривающее учет залога движимого имущества путем регистрации уведомлений о его залоге в реестре уведомлений о залоге движимого имущества единой информационной системы нотариата и определяющее порядок ведения указанного реестра, направлено на защиту прав и законных интересов залогодержателя как кредитора по обеспеченному залогом обязательству.

Информация о залоге в пользу ПАО Сбербанк, на основании ч. 4 ст. 339.1 ГК РФ, ст.

103.1 "Основ законодательства Российской Федерации о нотариате" размещена в общедоступном реестре уведомлений о залоге движимого имущества 02.04.2015г. (уведомление № 2015-000-590177-811).

Возражая против заявления об урегулировании разногласий, ООО МК «Невский» утверждает, что в реестре уведомлений о залоге информация о заложенном имуществе была неполной, в связи с чем данный кредитор не смог идентифицировать это имущество.

Однако, в силу п.4 ч.2 ст. 103.4 "Основ законодательства Российской Федерации о нотариате" в уведомлении о возникновении залога указывается информация о заложенном имуществе путем его описания. Идентификационный номер транспортного средства (VIN) (при его наличии) указывается в отдельном поле уведомления. При наличии иного цифрового или буквенного обозначения либо комбинации таких обозначений, которые идентифицируют заложенное имущество, такие обозначения могут быть указаны в отдельном поле уведомления.

При этом, в соответствии со ст. 103.2 Основ, нотариус регистрирует уведомление о залоге, если в нем содержатся все необходимые и надлежащим образом указанные и предусмотренные статьей 103.4 настоящих Основ сведения и оно направлено нотариусу с соблюдением требований статьи 103.3 настоящих Основ. В регистрации уведомления о возникновении залога в пользу Банка отказано не было, что свидетельствует о достаточности представленных сведений.

Как видно из материалов дела, в реестре уведомлений о залоге указана информация о виде имущества, модели, годе выпуска, что соответствует данным об имуществе, принятом ООО МК «Невский» в залог 01.03.2016г., а также о залогодателе, залогодержателе, номере договора залога и срок обязательства. VIN транспортного средства, указание которого предусмотрено в отдельной графе, у трактора не имеется. Кроме того, как видно из отчета финансового управляющего, другое аналогичное имущество у Должника отсутствует.

Таким образом, новый залогодержатель знал или должен был знать, что принимаемое им в залог имущество уже находится в залоге у Банка. Кроме того, при наличии каких-либо сомнений новый залогодержатель, действуя разумно и осмотрительно, имел возможность запросить у Куприкова А. А. копию договора залога с Банком или информацию о погашении обеспеченного тем же имуществом кредита, прежде чем заключать новый договор залога.

Следовательно, в силу абз. 3 ч. 4 ст. 339.1 ГК РФ, п. 1 ст. 342.1 ГК РФ ПАО Сбербанк является предшествующим залогодержателем относительно договора залога между Должником и ООО МК «Невский» № ДЗ.ТС.ФЛ/2016-12.2 от 01.03.2016г.

Учитывая указанные выше обстоятельства, ПАО Сбербанк является предшествующим

залогодержателем в отношении вышеуказанного заложенного имущества, в связи с чем денежные средства, полученные от реализации этого имущества, должны быть направлены в первую очередь на погашение требований ПАО Сбербанк.

При таких обстоятельствах, Порядок продажи имущества должника: Трактор Беларус-82.1, год изготовления 2005 г., двигатель № 682217, коробка передач № 125125, номер рамы 80820458, гос. номер СН 0032 34, цвет синий, мощность 60 кВт, подлежит утверждению в рамках рассмотрения ходатайства (заявления) финансового управляющего по рассмотрению разногласий с ПАО «Сбербанк России». С учетом выводов суда о том, что ООО «Микрокредитная организация «НЕВСКИЙ» является последующим залогодержателем, в связи с чем, на него не распространяется право реализации указанного имущества.

В части реализации остальных объектов заложенных обязательств должника:

- 1) Фургон изотермический 27751-01, паспорт транспортного средства: 34ММ123724, наименование (тип) ТС: Грузовой, идентификационный номер VIN X8C27751A30002594, год изготовления ТС 2003г., модель № двигателя 51300H-31026829. Кузов (кабина, прицеп): 33070030052036, цвет кузова (кабины, прицепа): снежно-белый, мощность двигателя л.с. (Кв.т) 87.5 кВт; 2) Земельный участок, назначение: индивидуальное жилищное строительство, категория земель: земли населенных пунктов (поселений); площадь 1500 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, п. Кузьмичи, ул. Строителей, участок 18, кадастровый номер 34:03:110001:18, суд принимает возражения финансового управляющего и утверждает Порядок реализации заложенного имущества общества с ограниченной ответственностью «МФО «Невский» в уточненной редакции, представленной финансовым управляющим.

При этом, суд устанавливает начальную продажную стоимость заложенного имущества, предложенную залоговым кредитором, возражений в этой части финансовым управляющим не заявлено. Фургон изотермический - 50 000,00 руб.; Земельный участок - 350 000 рублей.

Суд определяет место проведения торгов: Торги проводятся в электронной форме электронной торговой площадке (ЭТП) ОАО «Инвестиционная компания «МЕТА» (ИНН 7716572717, ОГРН 5077746330800), расположенная в глобальной компьютерной сети «Интернет» по адресу: <http://www.meta-invest.ru>.

Редакция залогового кредитора: ЭТП ООО "Балтийская электронная площадка".

При этом судом учтено, что изменение площадки в порядке продажи с ООО "Балтийская электронная площадка" на ОАО «Инвестиционная компания «МЕТА»

финансовым управляющим обусловлено наличием действующего договора № ЭТП-ФЛ о проведении открытых торгов от 24.02.2015 г. с Панковой Галиной Николаевной, и длительным сроком аккредитации при СРО, что существенным образом снизит расходы по организации и проведению торгов.

Суд принимает во внимание возражения финансового управляющего об отсутствии предусмотренной законом обязанности в опубликовании сообщения о проведении торгов в газете «Коммерсантъ», если это касается реализации имущества должников - граждан.

В обоснование возражений финансовый управляющий утверждает, что в силу положений ч.1 ст.213.7 Закона о банкротстве, сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящей главой, опубликовываются путем их включения в ЕФРСБ и не подлежат опубликованию в официальном печатном издании, за исключением сведений о признании обоснованным заявления о признании должника банкротом и введении процедуры реструктуризации его долгов, а также о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина.

Рассмотрев представленное залоговым кредитором Положение, суд соглашается с позицией финансового управляющего в части чрезмерности увеличения текущих расходов должника в результате опубликования сообщения о продаже в газете «Коммерсантъ», поскольку действующим законодательством о банкротстве граждан не предусматривается обязанность такого опубликования при реализации имущества гражданина (должников) в целях минимизации расходов в рамках процедуры банкротства.

Суд полагает необходимым, в силу закона, опубликование сообщения в ЕФРСБ, а также для обеспечения публичности (привлечения большего числа покупателей) - на любом сайте бесплатных объявлений в сети Интернет, что предусмотрено финансовым управляющим в п. 9 Положения.

Таким образом, Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, являющегося предметом залога общества с ограниченной ответственностью «МФО «Невский», подлежит утверждению в следующей редакции.

Руководствуясь статьями 110, 111, 138, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002, статьями 184-185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

#### О П Р Е Д Е Л И Л :

Заявление финансового управляющего Панковой Галины Николаевны о разрешении разногласий по утверждению Положения о порядке и условиях реализации залогового



имущества общества с ограниченной ответственностью «МФО «Невский» должника Куприкова Александра Александровича удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, являющегося предметом залога общества с ограниченной ответственностью «МФО «Невский», с учетом изменений, представленных в редакции финансового управляющего Панковой Г.Н.:

1.	Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним	№ лота	Описание, характеристика имущества	Количество	Начальная цена, руб.
		1	Фургон изотермический 27751-01, паспорт транспортного средства: 34ММ123724, наименование (тип) ТС: Грузовой, идентификационный номер VIN X8C27751A30002594, год изготовления ТС 2003г., модель № двигателя 51300Н-31026829. Кузов (кабина, прицеп): 33070030052036, цвет кузова (кабины, прицепа): снежно-белый, мощность двигателя л.с. (Кв.т) 87.5 кВт	1 шт.	50 000,00 руб.
		2	Земельный участок, назначение: индивидуальное жилищное строительство, категория земель: земли населенных пунктов (поселений); площадь 1500 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область, Городищенский	1 ед.	350000,00 руб.

		район, п. Кузьмичи, ул. Строителей, участок 18, кадастровый номер 34:03:110001:18		
		<p>Ознакомление с имуществом производится с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону с финансовым управляющим Панковой Галиной Николаевной: +7-905-331-20-75.</p>		
2.	Обременения (ограничения)	<p>Обременены залогом в пользу ООО «Микрокредитная организация «НЕВСКИЙ».</p> <p>В отношении имущества должника:</p> <p>Трактор Беларус-82.1, год изготовления 2005 г., двигатель № 682217, коробка передач № 125125, номер рамы 80820458, гос. номер СН 0032 34, цвет синий, мощность 60 кВт,</p> <p>На конкурсного кредитора по обязательствам, обеспеченным залогом имущества Должника - последующего залогодержателя - ООО «Микрокредитная организация «НЕВСКИЙ» не распространяется право реализации указанного имущества.</p>		
3.	Сроки продажи имущества	<p>Организовать продажу имущества в течение 14-ти дней со дня утверждения судом настоящего Положения.</p>		
4.	Организатор торгов	<p>Финансовый управляющий Куприкова Александра Александровича Панкова Галина Николаевна, действующий на основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ от «17» октября 2016г. по делу № А12-44723/2016</p> <p>Организатор торгов выполняет следующие функции:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;</li> <li>- определяет участников торгов;</li> <li>- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;</li> <li>- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.</li> </ul>		

		<p>Сведения об организаторе торгов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- почтовый адрес: 400066, обл Волгоградская, г Волгоград, ул.Мира, д.9, а/я 6</li> <li>- адрес электронной почты: pankova.gloriya@mail.ru</li> <li>- контактный номер: +7-905-331-20-75</li> </ul>
4.	Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества	Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.
5.	Место проведения торгов	Торги проводятся в электронной форме электронной торговой площадке (ЭТП) ОАО «Инвестиционная компания «МЕТА» (ИНН 7716572717, ОГРН 5077746330800), расположенная в глобальной компьютерной сети «Интернет» по адресу: <a href="http://www.meta-invest.ru">http://www.meta-invest.ru</a> .
6.	Размер задатка	<p>Лот № 1: - 10 %</p> <p>Лот № 2: - 10 %</p>
7.	Срок и порядок внесения задатка	<p>1. Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.</p> <p>2. Внесение задатка осуществляется по следующим реквизитам:</p> <p>Банк получателя: Доп.офис № 8621/0777 ПАО Сбербанк</p> <p>Кор/счет банка: 30101810100000000647</p> <p>БИК банка: 041806647</p> <p>Счет получателя: 40817810311004810813</p> <p>Ф.И.О. получателя: Куприков Александр Александрович.</p>
8.	Шаг аукциона	<p>Лот № 1: - 5 % от начальной цены продажи</p> <p>Лот № 2: - 5 % от начальной цены продажи</p>
9.	Сообщение о продаже имущества	<p>Сообщение о продаже имущества публикуется на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на любом сайте бесплатных объявлений в сети Интернет не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов.</p> <p>Текст сообщения должен содержать следующие сведения:</p> <p>сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание</p>

		<p>имущества, порядок ознакомления с имуществом;</p> <p>сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;</p> <p>порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений);</p> <p>порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;</p> <p>размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;</p> <p>начальная цена продажи имущества;</p> <p>величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона");</p> <p>порядок и критерии выявления победителя торгов;</p> <p>дата, время и место подведения результатов торгов;</p> <p>порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;</p> <p>сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;</p> <p>сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.</p>
10.	Заявка на участие в торгах	<p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:</p> <p>а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);</p> <p>б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);</p> <p>в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;</p> <p>г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных</p>

		<p>управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.</p> <p>Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.</p> <p>В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.</p>
--	--	--

11.	Срок представления заявок на участие в торгах	Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
12.	Определение участников торгов	<p>Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок.</p> <p>Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.</p> <p>В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.</p> <p>К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p> <p>Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах</p>

		<p>принимается в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов;</li> <li>- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;</li> <li>- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.</li> </ul>
13.	Порядок проведения торгов	<p>В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже.</p> <p>Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.</p> <p>Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную "шагу аукциона".</p> <p>Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.</p> <p>Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.</p> <p>Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных</p>

		<p>средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:</p> <p>а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;</p> <p>б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;</p> <p>в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.</p> <p>Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.</p>
14.	Подведение результатов торгов	<p>Не позднее тридцати минут с момента завершения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов.</p> <p>Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступивший протокол о результатах проведения торгов не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки протокола.</p> <p>Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.</p> <p>Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет протокол в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p> <p>В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник,</p>



		<p>организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.</p> <p>Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:</p> <p>окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;</p> <p>получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник.</p> <p>Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившее решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки решения.</p> <p>Решение о признании торгов несостоявшимися размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.</p> <p>Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p> <p>Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.</p>
15.	Порядок и срок заключения договора купли-	В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением

	продажи имущества	<p>проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.</p> <p>Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.</p> <p>В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p>
16.	Условия возврата задатка	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
17.	Условия оплаты имущества	<p>Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам:</p> <p>Банк получателя: Доп.офис № 8621/0777 ПАО Сбербанк  Кор/счет банка: 30101810100000000647  БИК банка: 041806647  Счет получателя: 40817810311004810813  Ф.И.О. получателя: Куприков Александр Александрович.</p> <p>При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.</p>
18.	Оформление договора купли-продажи имущества	<p>Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:</p> <p>сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;</p>

		<p>цена продажи имущества;</p> <p>порядок и срок передачи имущества покупателю;</p> <p>сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;</p> <p>иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.</p> <p>Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с <a href="#">законодательством</a> Российской Федерации.</p>
19.	Проведение повторных торгов	<p>В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.</p> <p>Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов.</p> <p>Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.</p>
20.	Продажа имущества посредством публичного предложения	<p>В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах и залоговый кредитор в течение 30-ти дней после направления предложения об оставлении предмета залога за собой не выразил согласие об оставлении предмета залога за собой, имущество должника</p>

		<p>подлежит продаже посредством публичного предложения.</p> <p>Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом.</p> <p>Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах.</p> <p>Величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 5% от начальной цены.</p> <p>Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 7 календарных дней. Размер задатка – 10 % от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов.</p> <p>Минимальная цена предложения, по которой может быть продано заложенное имущество (цена отсечения), составляет 10% (десять процентов) от начальной продажной цены имущества на торгах посредством публичного предложения.</p> <p>Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения публикуется на сайте Едином федеральном реестре сведений о банкротстве за 14 дней до даты начала приема заявок на участие в торгах.</p> <p>В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 9 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.</p> <p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи</p>
--	--	--

		<p>имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p> <p>При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.</p> <p>Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах,</p>
--	--	--

		<p>поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.</p> <p>Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения осуществляется в следующем порядке:</p> <p>Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:</p> <p>завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;</p> <p>окончания периода проведения торгов.</p> <p>Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:</p> <p>завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;</p> <p>окончания периода проведения торгов.</p> <p>По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта</p>
--	--	--

		<p>формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:</p> <p>получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;</p> <p>получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;</p> <p>окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, при отсутствии заявок на участие в торгах.</p> <p>Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.</p> <p>Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.</p> <p>Не позднее тридцати минут после размещения на электронной</p>
--	--	---

		<p>площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p> <p>Залоговый кредитор вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.</p> <p>Залоговый кредитор при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктом 1 и пунктом 2 статьи 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве, одновременно с направлением финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.</p> <p>С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения финансовым управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.</p>
--	--	--

Определение может быть обжаловано в Двенадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Волгоградской области в установленный законом срок.

Судья

И.В. Кулик