

ПРОЕКТ ДОГОВОРА  
Купли-продажи движимого имущества должника

г. Волгоград

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

Конкурсный управляющий ООО «Научно-техническое предприятие «Капитал-ресурс» (400019, г. Волгоград, ул. Слесарная, 101, ИНН 3444168794, ОГРН 1093444002574) Панкова Галина Николаевна (организатор торгов) (400075, г. Волгоград, п/о 75, а/я 3813, ИНН 344600537133, СНИЛС № 054-845-266-79 ) член НП «ЦФОП АПК» (107031, г. Москва, ул. Б. Дмитровка, 32, стр.1, ИНН 7707030411, ОГРН 1107799002057, КПП 770701001) действующая на основании решения Арбитражного суда Арбитражный суд Волгоградской области по делу № А12-18954/2014 от 25.06.2014г. и определения Арбитражного суда Волгоградской области от 23.07.2015 года по делу № А12-18954/2014, именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны и \_\_\_\_\_, паспорт РФ серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ именуемый далее "ПОКУПАТЕЛЬ", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора

№ п/п	Наименование	Характеристики	Начальная цена, руб.
Лот №		Лот №	

1.2. Имущество продается в рамках процедуры конкурсного производства в соответствии с нормами ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ.

1.3. Основанием заключения настоящего Договора является Протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту №\_\_ (публичное предложение № 2311) от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года на электронной торговой площадке ОАО «Инвестиционная компания «МЕТА» (ИНН 7716572717, ОГРН 5077746330800), расположенная в глобальной компьютерной сети «Интернет» по адресу: <http://www.meta-invest.ru>.

1 ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Согласно Протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту №\_\_ (публичное предложение №\_\_) от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года цена имущества составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ рублей, уплаченный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_ рублей

2.4. Оплата суммы, указанной в п. 2.3 настоящего договора, производится Покупателем в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего Договора.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются в течение 10 (десяти) рабочих дней после поступления денежных средств от победителя торгов на расчетный счет Должника, о чем Сторонами составляется Акт приема-передачи недвижимого имущества.

3.2. Имущество считается переданным Покупателю со дня подписания сторонами Акта приема-передачи недвижимого имущества.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление Акта приема-передачи недвижимого имущества, указанного в п. 3.1 настоящего договора.

4.1.2. Передать Покупателю Имущество по Акту в срок, установленный п. 3.1 настоящего договора.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Уплатить цену, указанную в п. 2.3 настоящего договора, в порядке, предусмотренном п. 2.4 настоящего договора.

4.2.2. Перед подписанием Акта приема-передачи осмотреть имущество и проверить его состояние.

5. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. В соответствии с ч.1 ст. 131, ч.2 ст.223, ст.551 Гражданского Кодекса РФ право собственности Покупателя на передаваемое недвижимое имущество подлежит обязательной государственной регистрации и возникает с момента такой регистрации.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств, в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 и п. 2.4 настоящего договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате передаваемого имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия договора, при этом сумма перечисленного в пользу Продавца в процессе проведения торгов задатка Покупателю не возвращается.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7.3. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, и третий экземпляр - для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

## 8. ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец	Покупатель
ООО «Научно-техническое предприятие «Капитал-ресурс» ИНН 3444168794 р/с 40702810111090101330 в Ростовском филиале №2 ПАО «Бинбанк», БИК 046015055, к/с 30101810660150000055.	
Конкурсный управляющий _____ Г.Н. Панкова м.п.	_____