

ПРОЕКТ ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ № _____

г. Волгоград

« ____ » _____ 2017 г.

Конкурсный управляющий ООО «Научно-техническое предприятие «Капитал-ресурс» (400019, г. Волгоград, ул. Слесарная, 101, ИНН 3444168794, ОГРН 1093444002574) Панкова Галина Николаевна (организатор торгов) (400075, г. Волгоград, п/о 75, а/я 3813, ИНН 344600537133, СНИЛС № 054-845-266-79) член НП «ЦФОП АПК» (107031, г.Москва, ул.Б.Дмитровка, 32, стр.1, ИНН 7707030411, ОГРН 1107799002057, КПП 770701001) действующая на основании решения Арбитражного суда Арбитражный суд Волгоградской области по делу № А12-18954/2014 от 25.06.2014г. и определения Арбитражного суда Волгоградской области от 23.07.2015 года по делу № А12-18954/2014, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны и _____, паспорт РФ серия _____ номер _____, выдан _____ именуемый далее "Претендент", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Для участия в торгах по продаже следующего имущества:

№ n/n	Наименование	Характеристики	Начальная цена, руб.
Лот №			

_____ претендент обязуется оплатить задаток за лот № _____ в размере 10 % от начальной цены лота – _____ руб. ____ коп

Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях Предложений о порядке, сроках и условиях продажи имущества, Заявки на участие в торгах, поданной Претендентом.

1.2. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить перечисление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на счет Должника в срок приёма заявок на интервале, окончание приема заявок по лотам (завершающий интервал) до 13.00 час. 22 ноября 2017 г.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем аукциона в течение пяти дней с даты проведения торгов заключить с продавцом договор купли-продажи по приобретению указанного в п. 1.1 настоящего договора имущества, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

При отказе Претендента от заключения в установленный информационным сообщением срок договора купли-продажи, задаток ему Организатором торгов не возвращается, а Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки в срок не позднее 10 дней до окончания срока приема заявок, при наличии требуемой суммы на счете должника, вернуть со счета должника, задаток в 10-дневный срок со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона, при наличии требуемой суммы на счете должника, вернуть со счета должника, задаток в 5-дневный срок со дня принятия решения об отмене аукциона.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению аукциона об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе, при наличии требуемой суммы на счете должника, вернуть со счета должника, задаток в 5-дневный срок со дня подписания комиссией протокола об итогах приема заявок либо в 5-дневный срок с момента поступления задатка на счет Должника.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем аукциона, при наличии требуемой суммы на счете должника, вернуть со счета должника, задаток в 5-дневный срок со дня утверждения Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору, прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета или завершения конкурсного производства в отношении должника.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия - рассматриваются в Арбитражном суде Волгоградской области.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. Реквизиты сторон

5.1. Организатор торгов	5.2. Претендент
ООО «Научно-техническое предприятие «Капитал-ресурс» ИНН 3444168794 р/с 40702810611000009792 в Волгоградском отделении №8621 Сбербанка России ПАО (ИНН 7707083893, КПП 344402001), БИК 041806647, к/с 30101810100000000647	
Конкурсный управляющий _____ Г.Н. Панкова м.п.	

