

**Общество с ограниченной ответственностью
“Оценочная Компания Волга”**

О Т Ч Е Т № 02/16-07Д

об оценке рыночной стоимости права требования дебиторской задолженности

Объект оценки: Право требования дебиторской задолженности ООО "ВЗТДиН"; Лисина Сергея Владимировича; Половинкина Александра Алексеевича; Кузнецовой Евгении Васильевны, в пользу ООО “Научно-техническое предприятие “Капитал-ресурс”

Дата составления отчета: 19 июля 2016 г.

Заказчик: Конкурсный управляющий ООО “Научно-техническое предприятие “Капитал-ресурс” Панкова Галина Николаевна

г. Волгоград 2016

19 июля 2016 г.

Конкурсному управляющему
 "Научно-техническое предприятие
 "Капитал-ресурс"
 Панковой Г.Н.

Уважаемая Галина Николаевна!

В соответствии с договором №02/16-07Д от 04 июля 2016 года по оценке имущества, Общество с ограниченной ответственностью "Оценочная компания Волга", далее ООО "ОК Волга" в лице директора Строгова Ивана Евгеньевича произвело оценку права требования следующих дебиторских задолженностей: ООО "ВЗТДиН" в размере 92850,35 руб. в пользу ООО "Научно-техническое предприятие "Капитал-ресурс"; ООО "ВЗТДиН" в размере 5819822,83 руб. в пользу ООО "Научно-техническое предприятие "Капитал-ресурс"; ООО "ВЗТДиН" в размере 8 286 270 руб. в пользу ООО "Научно-техническое предприятие "Капитал-ресурс"; ООО "ВЗТДиН" в размере 40000 руб. в пользу ООО "Научно-техническое предприятие "Капитал-ресурс"; Лисина Сергея Владимировича в размере 610000 руб. в пользу ООО "Научно-техническое предприятие "Капитал-ресурс"; Половинкина Александра Алексеевича в размере 173135,27 руб. в пользу ООО "Научно-техническое предприятие "Капитал-ресурс"; Кузнецовой Евгении Васильевны в размере 948 325,77 руб. в пользу ООО "Научно-техническое предприятие "Капитал-ресурс".

Оценка проведена в соответствии с нормами действующих стандартов оценки по состоянию на 19 июля 2016 г.

В рамках Отчета не производилась аудиторская или иная проверка используемой информации. Результаты анализа, проведенные исследования и расчеты позволяют сделать вывод о том, что стоимость объектов оценки с учетом ограничительных условий и сделанных допущений составляет, округленно без учета НДС:

№	Наименование объекта	Рыночная стоимость, без НДС, округленная, руб.
1	Рыночная стоимость права требования дебиторской задолженности ООО "ВЗТДиН" в размере 92850,35 руб. в пользу ООО "Научно-техническое предприятие "Капитал-ресурс"	3 507
2	Рыночная стоимость права требования дебиторской задолженности ООО "ВЗТДиН" в размере 5819822,83 руб. в пользу ООО "Научно-техническое предприятие "Капитал-ресурс"	219 823
3	Рыночная стоимость права требования дебиторской задолженности ООО "ВЗТДиН" в размере 8286270 руб. в пользу ООО "Научно-техническое предприятие "Капитал-ресурс"	312 984
4	Рыночная стоимость права требования дебиторской задолженности ООО "ВЗТДиН" в размере 40000 руб. в пользу ООО "Научно-техническое предприятие "Капитал-ресурс"	1 511

5	Рыночная стоимость права требования дебиторской задолженности Лисина Сергея Владимировича в размере 610000 руб. в пользу ООО «Научно-техническое предприятие «Капитал-ресурс»	207 370
6	Рыночная стоимость права требования дебиторской задолженности Половинкина Александра Алексеевича в размере 173135,27 руб. в пользу ООО «Научно-техническое предприятие «Капитал-ресурс»	58 856
7	Рыночная стоимость права требования дебиторской задолженности Кузнецовой Евгении Васильевны в размере 948 325,77 руб. в пользу ООО «Научно-техническое предприятие «Капитал-ресурс»	107 459

Обращаю внимание, что это письмо не является Отчетом об оценке, а только предваряет Отчет, приведенный далее. Развернутая характеристика оцениваемого имущества приведена в Отчете об оценке.

Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться самостоятельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого Отчета, принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике ее проведения, использованной мной, пожалуйста, обращайтесь непосредственно ко мне.

Благодарю за возможность оказать для Вас услугу.

С уважением, директор общества
с ограниченной ответственностью
Оценочная Компания Волга

И.Е. Строгов

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1 Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Таблица 1.1.1 Общая информация, идентифицирующая объекты оценки

Право требования дебиторской задолженности ООО "ВЗТДиН" в размере 92850,35 руб. в пользу ООО «Научно-техническое предприятие «Капитал-ресурс»	
Сумма задолженности, руб.	92850,35
Информация, подтверждающая факт существования дебиторской задолженности на дату оценки	Решение Арбитражного суда Волгоградской области от 23 мая 2012 года по делу №А12-4828/2012; акт инвентаризации расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами №1 от 21.06.2016 (см. приложение)
Наименование должника (Дебитор)	ООО «ВЗТДиН»
ОГРН, ИНН должника	ОГРН 1053456026623, ИНН 3437006665
Адрес (место нахождения) юридического лица	400005, Волгоградская область, г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 59
Сведения о состоянии юридического лица (дебитора)	Находится в стадии процедуры банкротства – конкурсное производство, согласно решения Арбитражного суда Волгоградской области от 09 апреля 2013 года по делу №А12-18445/2012; Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 23 октября 2013 года по делу №А12-18445/2012; Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 09 апреля 2014 года по делу №А12-18445/2012; Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 09 июля 2014 года по делу №А12-18445/2012; Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 30 октября 2014 года по делу №А12-18445/2012; Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 14 апреля 2015 года по делу №А12-18445/2012; Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 02 сентября 2015 года по делу №А12-18445/2012; Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 14 октября 2015 года по делу №А12-18445/2012;

	<p>Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 14 января 2016 года по делу №А12-18445/2012;</p> <p>Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 06 мая 2016 года по делу №А12-18445/2012</p>
<p>Право требования дебиторской задолженности ООО "ВЗТДиН" в размере 5819822,83 руб. в пользу ООО "Научно-техническое предприятие "Капитал-ресурс"</p>	
Сумма задолженности, руб.	5819822,83
Информация, подтверждающая факт существования дебиторской задолженности на дату оценки	<p>Определение Арбитражного суда Волгоградской области от 12 ноября 2012 года по делу №А12-18445/2012; акт инвентаризации расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами №1 от 21.06.2016 (см. приложение)</p>
Наименование должника (Дебитор)	ООО «ВЗТДиН»
ОГРН, ИНН должника	ОГРН 1053456026623, ИНН 3437006665
Адрес (место нахождения) юридического лица	400005, Волгоградская область, г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 59
Сведения о состоянии юридического лица (дебитора)	<p>Находится в стадии процедуры банкротства – конкурсное производство, согласно решения Арбитражного суда Волгоградской области от 09 апреля 2013 года по делу №А12-18445/2012;</p> <p>Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 23 октября 2013 года по делу №А12-18445/2012;</p> <p>Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 09 апреля 2014 года по делу №А12-18445/2012;</p> <p>Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 09 июля 2014 года по делу №А12-18445/2012;</p> <p>Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 30 октября 2014 года по делу №А12-18445/2012;</p> <p>Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 14 апреля 2015 года по делу №А12-18445/2012;</p> <p>Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 02 сентября 2015 года по делу №А12-18445/2012;</p> <p>Продление срока конкурсного производства,</p>

	<p>согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 14 октября 2015 года по делу №А12-18445/2012;</p> <p>Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 14 января 2016 года по делу №А12-18445/2012;</p> <p>Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 06 мая 2016 года по делу №А12-18445/2012</p>
<p>Право требования дебиторской задолженности ООО "ВЗТДиН" в размере 8286270 руб. в пользу ООО «Научно-техническое предприятие «Капитал-ресурс»</p>	
Сумма задолженности, руб.	8286270
Информация, подтверждающая факт существования дебиторской задолженности на дату оценки	<p>Определение Арбитражного суда Волгоградской области от 21 декабря 2012 года по делу №А12-18445/2012; акт инвентаризации расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами №1 от 21.06.2016 (см. приложение)</p>
Наименование должника (Дебитор)	ООО «ВЗТДиН»
ОГРН, ИНН должника	ОГРН 1053456026623, ИНН 3437006665
Адрес (место нахождения) юридического лица	400005, Волгоградская область, г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 59
Сведения о состоянии юридического лица (дебитора)	<p>Находится в стадии процедуры банкротства – конкурсное производство, согласно решения Арбитражного суда Волгоградской области от 09 апреля 2013 года по делу №А12-18445/2012;</p> <p>Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 23 октября 2013 года по делу №А12-18445/2012;</p> <p>Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 09 апреля 2014 года по делу №А12-18445/2012;</p> <p>Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 09 июля 2014 года по делу №А12-18445/2012;</p> <p>Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 30 октября 2014 года по делу №А12-18445/2012;</p> <p>Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 14 апреля 2015 года по делу №А12-18445/2012;</p> <p>Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда</p>

	<p>Волгоградской области от 02 сентября 2015 года по делу №А12-18445/2012;</p> <p>Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 14 октября 2015 года по делу №А12-18445/2012;</p> <p>Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 14 января 2016 года по делу №А12-18445/2012;</p> <p>Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 06 мая 2016 года по делу №А12-18445/2012</p>
Право требования дебиторской задолженности ООО "ВЗТДиН" в размере 40000 руб. в пользу ООО «Научно-техническое предприятие «Капитал-ресурс»»	
Сумма задолженности, руб.	40000
Информация, подтверждающая факт существования дебиторской задолженности на дату оценки	Акт инвентаризации расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами №1 от 21.06.2016 (см. приложение)
Наименование должника (Дебитор)	ООО «ВЗТДиН»
ОГРН, ИНН должника	ОГРН 1053456026623, ИНН 3437006665
Адрес (место нахождения) юридического лица	400005, Волгоградская область, г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 59
Сведения о состоянии юридического лица (дебитора)	<p>Находится в стадии процедуры банкротства – конкурсное производство, согласно решения Арбитражного суда Волгоградской области от 09 апреля 2013 года по делу №А12-18445/2012;</p> <p>Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 23 октября 2013 года по делу №А12-18445/2012;</p> <p>Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 09 апреля 2014 года по делу №А12-18445/2012;</p> <p>Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 09 июля 2014 года по делу №А12-18445/2012;</p> <p>Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 30 октября 2014 года по делу №А12-18445/2012;</p> <p>Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 14 апреля 2015 года по делу №А12-18445/2012;</p>

	<p>Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 02 сентября 2015 года по делу №А12-18445/2012;</p> <p>Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 14 октября 2015 года по делу №А12-18445/2012;</p> <p>Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 14 января 2016 года по делу №А12-18445/2012;</p> <p>Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 06 мая 2016 года по делу №А12-18445/2012</p>
Право требования дебиторской задолженности Лисина Сергея Владимировича в размере 610000 руб. в пользу ООО «Научно-техническое предприятие «Капитал-ресурс»	
Сумма задолженности, руб.	610000
Информация, подтверждающая факт существования дебиторской задолженности на дату оценки	<p>Ответ Симоновского районного суда г. Москвы № М-8474 от 27.06.2016 г. на исковое заявление ООО «Научно-техническое предприятие «Капитал-ресурс» поданное конкурсным управляющим Панковой Г.Н.; договор купли-продажи транспортного средства от 16 июля 2012 года; акт инвентаризации расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами №1 от 21.06.2016 (см. приложение); акт приема-передачи транспортного средства от 16 июля 2012 г.</p>
Наименование должника (Дебитор)	Лисин Сергей Владимирович
Сведения о финансовом состоянии дебитора	Достоверные сведения о финансовом состоянии должника отсутствуют.
Право требования дебиторской задолженности Половинкина Александра Алексеевича в размере 173135,27 в пользу ООО «Научно-техническое предприятие «Капитал-ресурс»	
Сумма задолженности, руб.	173135,27
Информация, подтверждающая факт существования дебиторской задолженности на дату оценки	<p>Решение Октябрьского районного суда г. Тамбова №2-174\2015 от 20 июля 2015 г.; акт инвентаризации расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами №1 от 21.06.2016 (см. приложение);</p>
Наименование должника (Дебитор)	Половинкин Александр Алексеевич
Сведения о финансовом состоянии дебитора	Достоверные сведения о финансовом состоянии должника отсутствуют.
Право требования дебиторской задолженности Кузнецовой Евгении Васильевны в размере 948 325,77 руб. в пользу ООО «Научно-техническое предприятие «Капитал-ресурс»	

Сумма задолженности, руб.	948 325,77
Информация, подтверждающая факт существования дебиторской задолженности на дату оценки	Заочное решение Тракторозаводского районного суда г. Волгограда по делу №2-3632/2014 от 20 ноября 2014 г.; договор купли-продажи транспортного средства от 02 июля 2012 г.; акт приема-передачи транспортного средства от 02 июля 2012 г.; акт инвентаризации расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами №1 от 21.06.2016 (см. приложение)
Наименование должника (Дебитор)	Кузнецова Евгения Васильевна
Паспортные данные должника	1812 №767821, выдан Отделом УФМС России по Волгоградской области в Краснооктябрьском районе г. Волгограда 09.10.2012 г.
Сведения о финансовом состоянии дебитора	Завершение ИП от 04.07.2016 г. по ст. 46, ч.1, п. 3 (см. приложение) свидетельствует о низкой вероятности взыскания оцениваемой задолженности.

1.2 Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Таблица 1.2.1 Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Величина стоимости объекта оценки, полученная при применении различных подходов к оценке рыночной стоимости, руб.	
Результат оценки, полученный доходным подходом	
Рыночная стоимость права требования дебиторской задолженности ООО "ВЗТДиН" в размере 92850,35 руб. в пользу ООО "Научно-техническое предприятие "Капитал-ресурс"	3 507
Рыночная стоимость права требования дебиторской задолженности ООО "ВЗТДиН" в размере 5819822,83 руб. в пользу ООО "Научно-техническое предприятие "Капитал-ресурс"	219 823
Рыночная стоимость права требования дебиторской задолженности ООО "ВЗТДиН" в размере 8286270 руб. в пользу ООО "Научно-техническое предприятие "Капитал-ресурс"	312 984
Рыночная стоимость права требования дебиторской задолженности ООО "ВЗТДиН" в размере 40000 руб. в пользу ООО "Научно-техническое предприятие "Капитал-ресурс"	1 511
Рыночная стоимость права требования дебиторской задолженности Лисина Сергея Владимировича в размере 610000 руб. в пользу ООО "Научно-техническое предприятие "Капитал-ресурс"	207 370

Рыночная стоимость права требования дебиторской задолженности Половинкина Александра Алексеевича в размере 173135,27 руб. в пользу ООО «Научно-техническое предприятие «Капитал-ресурс»	58 856
Рыночная стоимость права требования дебиторской задолженности Кузнецовой Евгении Васильевны в размере 948 325,77 руб. в пользу ООО «Научно-техническое предприятие «Капитал-ресурс»	107 459
Результат оценки, полученный затратным подходом	Не применялся (мотивированный отказ)
Результат оценки, полученный сравнительным подходом	Не применялся (мотивированный отказ)

1.3 Итоговая величина стоимости объектов оценки

Таблица 1.3.1 Итоговая величина стоимости объектов оценки.

№	Наименование объекта	Рыночная стоимость, округленная, без НДС, руб.
1	Рыночная стоимость права требования дебиторской задолженности ООО "ВЗТДиН" в размере 92850,35 руб. в пользу ООО «Научно-техническое предприятие «Капитал-ресурс»	3 507
2	Рыночная стоимость права требования дебиторской задолженности ООО "ВЗТДиН" в размере 5819822,83 руб. в пользу ООО «Научно-техническое предприятие «Капитал-ресурс»	219 823
3	Рыночная стоимость права требования дебиторской задолженности ООО "ВЗТДиН" в размере 8286270 руб. в пользу ООО «Научно-техническое предприятие «Капитал-ресурс»	312 984
4	Рыночная стоимость права требования дебиторской задолженности ООО "ВЗТДиН" в размере 40000 руб. в пользу ООО «Научно-техническое предприятие «Капитал-ресурс»	1 511
5	Рыночная стоимость права требования дебиторской задолженности Лисина Сергея Владимировича в размере 610000 руб. в пользу ООО «Научно-техническое предприятие «Капитал-ресурс»	207 370
6	Рыночная стоимость права требования дебиторской задолженности Половинкина Александра Алексеевича в размере 173135,27 руб. в пользу ООО «Научно-техническое предприятие «Капитал-ресурс»	58 856

7	Рыночная стоимость права требования дебиторской задолженности Кузнецовой Евгении Васильевны в размере 948325,77 руб. в пользу ООО "Научно-техническое предприятие "Капитал-ресурс"	107 459
---	--	----------------

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ

Таблица 2.1 Задание на оценку

Основание для проведения оценки	Договор 02/16-07Д от 04 июля 2016 года.
Заказчик	Конкурсный управляющий ООО "Научно-техническое предприятие "Капитал-ресурс" (ОГРН 1093444002574, ИНН 3444168794) Панкова Галина Николаевна
Собственник объектов оценки	ООО "Научно-техническое предприятие "Капитал-ресурс" (ОГРН 1093444002574, ИНН 3444168794), 400019, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Слесарная, 101
Объекты оценки:	
Право требования дебиторской задолженности ООО "ВЗТДиН" в размере 92850,35 руб. в пользу ООО "Научно-техническое предприятие "Капитал-ресурс"	
Сумма задолженности, руб.	92850,35
Информация, подтверждающая факт существования дебиторской задолженности на дату оценки	Решение Арбитражного суда Волгоградской области от 23 мая 2012 года по делу №А12-4828/2012; акт инвентаризации расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами №1 от 21.06.2016 (см. приложение)
Наименование должника (Дебитор)	ООО «ВЗТДиН»
ОГРН, ИНН должника	ОГРН 1053456026623, ИНН 3437006665
Адрес (место нахождения) юридического лица	400005, Волгоградская область, г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 59
Сведения о состоянии юридического лица (дебитора)	Находится в стадии процедуры банкротства – конкурсное производство, согласно решения Арбитражного суда Волгоградской области от 09 апреля 2013 года по делу №А12-18445/2012; Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 23 октября 2013 года по делу №А12-18445/2012; Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 09 апреля 2014 года по делу №А12-18445/2012; Продление срока конкурсного производства,

	<p>согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 09 июля 2014 года по делу №А12-18445/2012;</p> <p>Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 30 октября 2014 года по делу №А12-18445/2012;</p> <p>Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 14 апреля 2015 года по делу №А12-18445/2012;</p> <p>Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 02 сентября 2015 года по делу №А12-18445/2012;</p> <p>Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 14 октября 2015 года по делу №А12-18445/2012;</p> <p>Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 14 января 2016 года по делу №А12-18445/2012;</p> <p>Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 06 мая 2016 года по делу №А12-18445/2012</p>
Право требования дебиторской задолженности ООО "ВЗТДиН" в размере 5819822,83 руб. в пользу ООО «Научно-техническое предприятие «Капитал-ресурс»	
Сумма задолженности, руб.	5819822,83
Информация, подтверждающая факт существования дебиторской задолженности на дату оценки	Определение Арбитражного суда Волгоградской области от 12 ноября 2012 года по делу №А12-18445/2012; акт инвентаризации расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами №1 от 21.06.2016 (см. приложение)
Наименование должника (Дебитор)	ООО «ВЗТДиН»
ОГРН, ИНН должника	ОГРН 1053456026623, ИНН 3437006665
Адрес (место нахождения) юридического лица	400005, Волгоградская область, г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 59
Сведения о состоянии юридического лица (дебитора)	<p>Находится в стадии процедуры банкротства – конкурсное производство, согласно решения Арбитражного суда Волгоградской области от 09 апреля 2013 года по делу №А12-18445/2012;</p> <p>Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 23 октября 2013 года по делу №А12-18445/2012;</p> <p>Продление срока конкурсного производства,</p>

	<p>согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 09 апреля 2014 года по делу №А12-18445/2012;</p> <p>Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 09 июля 2014 года по делу №А12-18445/2012;</p> <p>Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 30 октября 2014 года по делу №А12-18445/2012;</p> <p>Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 14 апреля 2015 года по делу №А12-18445/2012;</p> <p>Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 02 сентября 2015 года по делу №А12-18445/2012;</p> <p>Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 14 октября 2015 года по делу №А12-18445/2012;</p> <p>Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 14 января 2016 года по делу №А12-18445/2012;</p> <p>Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 06 мая 2016 года по делу №А12-18445/2012</p>
<p>Право требования дебиторской задолженности ООО "ВЗТДиН" в размере 8286270 руб. в пользу ООО "Научно-техническое предприятие "Капитал-ресурс"</p>	
Сумма задолженности, руб.	8286270
Информация, подтверждающая факт существования дебиторской задолженности на дату оценки	<p>Определение Арбитражного суда Волгоградской области от 21 декабря 2012 года по делу №А12-18445/2012; акт инвентаризации расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами №1 от 21.06.2016 (см. приложение)</p>
Наименование должника (Дебитор)	ООО «ВЗТДиН»
ОГРН, ИНН должника	ОГРН 1053456026623, ИНН 3437006665
Адрес (место нахождения) юридического лица	400005, Волгоградская область, г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 59
Сведения о состоянии юридического лица (дебитора)	<p>Находится в стадии процедуры банкротства – конкурсное производство, согласно решения Арбитражного суда Волгоградской области от 09 апреля 2013 года по делу №А12-18445/2012;</p> <p>Продление срока конкурсного производства,</p>

	<p>согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 23 октября 2013 года по делу №А12-18445/2012;</p> <p>Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 09 апреля 2014 года по делу №А12-18445/2012;</p> <p>Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 09 июля 2014 года по делу №А12-18445/2012;</p> <p>Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 30 октября 2014 года по делу №А12-18445/2012;</p> <p>Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 14 апреля 2015 года по делу №А12-18445/2012;</p> <p>Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 02 сентября 2015 года по делу №А12-18445/2012;</p> <p>Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 14 октября 2015 года по делу №А12-18445/2012;</p> <p>Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 14 января 2016 года по делу №А12-18445/2012;</p> <p>Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 06 мая 2016 года по делу №А12-18445/2012</p>
Право требования дебиторской задолженности ООО "ВЗТДиН" в размере 40000 руб. в пользу ООО "Научно-техническое предприятие "Капитал-ресурс"	
Сумма задолженности, руб.	40000
Информация, подтверждающая факт существования дебиторской задолженности на дату оценки	Акт инвентаризации расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами №1 от 21.06.2016 (см. приложение)
Наименование должника (Дебитор)	ООО «ВЗТДиН»
ОГРН, ИНН должника	ОГРН 1053456026623, ИНН 3437006665
Адрес (место нахождения) юридического лица	400005, Волгоградская область, г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 59
Сведения о состоянии юридического лица (дебитора)	Находится в стадии процедуры банкротства – конкурсное производство, согласно решения Арбитражного суда Волгоградской области от 09 апреля 2013 года по делу №А12-

	<p>18445/2012;</p> <p>Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 23 октября 2013 года по делу №А12-18445/2012;</p> <p>Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 09 апреля 2014 года по делу №А12-18445/2012;</p> <p>Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 09 июля 2014 года по делу №А12-18445/2012;</p> <p>Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 30 октября 2014 года по делу №А12-18445/2012;</p> <p>Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 14 апреля 2015 года по делу №А12-18445/2012;</p> <p>Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 02 сентября 2015 года по делу №А12-18445/2012;</p> <p>Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 14 октября 2015 года по делу №А12-18445/2012;</p> <p>Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 14 января 2016 года по делу №А12-18445/2012;</p> <p>Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 06 мая 2016 года по делу №А12-18445/2012</p>
<p>Право требования дебиторской задолженности Лисина Сергея Владимировича в размере 610000 руб. в пользу ООО «Научно-техническое предприятие «Капитал-ресурс»»</p>	
<p>Сумма задолженности, руб.</p>	<p>610000</p>
<p>Информация, подтверждающая факт существования дебиторской задолженности на дату оценки</p>	<p>Ответ Симоновского районного суда г. Москвы № М-8474 от 27.06.2016 г. на исковое заявление ООО «Научно-техническое предприятие «Капитал-ресурс» поданное конкурсным управляющим Панковой Г.Н.; договор купли-продажи транспортного средства от 16 июля 2012 года; акт инвентаризации расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами №1 от 21.06.2016 (см. приложение); акт приема-передачи транспортного средства от 16 июля 2012 г.</p>

Наименование должника (Дебитор)	Лисин Сергей Владимирович
Право требования дебиторской задолженности Половинкина Александра Алексеевича в размере 173135,27 в пользу ООО "Научно-техническое предприятие "Капитал-ресурс"	
Сумма задолженности, руб.	173135,27
Информация, подтверждающая факт существования дебиторской задолженности на дату оценки	Решение Октябрьского районного суда г. Тамбова №2-174\2015 от 20 июля 2015 г.; акт инвентаризации расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами №1 от 21.06.2016 (см. приложение);
Наименование должника (Дебитор)	Половинкин Александр Алексеевич
Право требования дебиторской задолженности Кузнецовой Евгении Васильевны в размере 948 325,77 руб. в пользу ООО "Научно-техническое предприятие "Капитал-ресурс"	
Сумма задолженности, руб.	948325,77
Информация, подтверждающая факт существования дебиторской задолженности на дату оценки	Заочное решение Тракторозаводского районного суда г. Волгограда №2-3632/2014 от 20 ноября 2014 г.; договор купли-продажи транспортного средства от 02 июля 2012 г.; акт приема-передачи транспортного средства от 02 июля 2012 г.; акт инвентаризации расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами №1 от 21.06.2016 (см. приложение); акт приема-передачи транспортного средства от 02 июля 2012 г.
Наименование должника (Дебитор)	Кузнецова Евгения Васильевна
Паспортные данные должника	1812 №767821, выдан Отделом УФМС России по Волгоградской области в Краснооктябрьском районе г. Волгограда 09.10.2012 г.
Адрес должника	г. Волгоград, ул. им. Котельникова, д. 65
Сведения о финансовом состоянии дебитора	Завершение ИП от 04.07.2016 г. по ст. 46, ч.1, п. 3 (см. приложение) свидетельствует о низкой вероятности взыскания задолженности
Права на объекты оценки, учитываемые при определении стоимости объектов оценки	Права требования дебиторской задолженности
Ограничения (обременения) права на объекты оценки	Сведений об обременениях оценщику не предоставлено
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	При определении рыночной стоимости права требований дебиторской ООО "ВЗТДиН" задолженности в пользу ООО "Научно-техническое предприятие "Капитал-ресурс", учитывалось, что ООО "ВЗТДиН" находится в стадии банкротства - конкурсное производство (решение Арбитражного суда Волгоградской области от 09 апреля 2013 года по делу №А12-18445/2012; определение

	<p>Арбитражного суда Волгоградской области от 23 октября 2013 года по делу №А12-18445/2012; определение Арбитражного суда Волгоградской области от 09 июля 2014 года по делу №А12-18445/2012; определение Арбитражного суда Волгоградской области от 30 октября 2014 года по делу №А12-18445/2012; определение Арбитражного суда Волгоградской области от 14 апреля 2015 года по делу №А12-18445/2012; определение Арбитражного суда Волгоградской области от 04 сентября 2015 года по делу №А12-18445/2012; определение Арбитражного суда Волгоградской области от 14 октября 2015 года по делу №А12-18445/2012; определение Арбитражного суда Волгоградской области от 14 января 2016 года по делу №А12-18445/2012; определение Арбитражного суда Волгоградской области от 06 мая 2016 года по делу №А12-18445/2012);</p> <p>При определении рыночной стоимости права требований дебиторской Кузнецовой Евгении Васильевны задолженности в пользу ООО «Научно-техническое предприятие «Капитал-ресурс», учитывался факт приостановления ИП приставами Тракторозаводского района г. Волгограда по ст. 46, ч. 1, п. 3 от 04.07.20165 г.;</p> <p>Согласно задания на оценку заказчик требует от оценщика определить рыночную стоимость права требования дебиторской задолженности, которая указана в акте инвентаризации расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами №1 от 21.06.2016 составленного конкурсным управляющим ООО «Научно-техническое предприятие «Капитал-ресурс» Панковой Г.Н., за исключением дебитора Половинкина Александра Алексеевича, долг которого составляет по предоставленной от заказчика информации 173135,27 рублей в связи с частичного взыскания задолженности судебными приставами.</p>
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки, для реализации
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения:	Согласно цели оценки итоговый результат может использоваться только для целей реализации данного имущества
Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки	Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости Объектов оценки только в указанных целях, по состоянию на указанную дату и в соответствии с предполагаемым

	использованием результатов оценки
Вид стоимости	Рыночная стоимость, в соответствии с определением, установленным ст.3 ФЗ РФ «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.98 г. Выбор вида стоимости осуществлен на основании предполагаемого использования результатов оценки
Информация о привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	Организации и специалисты к проведению оценки не привлекались
Дата оценки	19 июля 2016 года
Дата сбора информации	04 июля 2016 года - 19 июля 2016 года
Дата составления отчета	19 июля 2016 года

3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И О ОЦЕНЩИКЕ

Сведения о Заказчике и Собственнике Объекта оценки (физическое лицо) представлены в табличной форме.

3.1. Сведения о собственнике объекта оценки.

Таблица 3.1.1 Сведения о собственнике объекта оценки

Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-техническое предприятие «Капитал-ресурс»
Адрес:	400019, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Слесарная, 101
ИНН/КПП:	3444168794/344601001
ОГРН:	1093444002574, дата присвоения 14.05.2009

3.2. Сведения о заказчике.

Таблица 3.2.1 Сведения о заказчике объекта оценки

Полное наименование:	Конкурсный управляющий «Научно-техническое предприятие «Капитал-ресурс» (ОГРН 1093444002574, ИНН 3444168794) Панкова Галина Николаевна.
Почтовый адрес:	400066, г. Волгоград, ул. Мира, 9, а/я 6
ИНН:	344600537133

3.3. Сведения об Оценщике.

Оценка выполняется специалистом (ОЦЕНЩИКОМ):

Оценщик (полное наименование):	Общество с ограниченной ответственностью "Оценочная Компания Волга"
--------------------------------	---

Оценщик (сокращенное наименование):	ООО "ОК Волга"
Юридический адрес	400048, г. Волгоград, пр-кт им маршала Г.К. Жукова, 106
Телефон:	8-937-091-11-11
ИНН организации	3443925360
ОГРН:	1133443031391, дата присвоения 15 ноября 2013 года
Сведения о договоре обязательного страхования ответственности организации при осуществлении оценочной деятельности:	Договор страхования с ОСАО «ИНГОССТРАХ» №433-594-032073/16, срок действия с 28.05 2016 года по 27.05. 2017 года, выдан 23.06. 2016 года, страховая сумма 5 000 000 рублей.
Сведения о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Сотрудники ООО "ОК Волга" являются членами саморегулируемых организаций оценщиков: Строгов И.Е. НП «Экспертный совет», г. Москва, Б. Трехсвятительский пер., д. 2/1, стр. 2, свидетельство о членстве №1403; Романов А.А. - НП «Экспертный совет», г. Москва, Б. Трехсвятительский пер., д. 2/1, стр. 2, свидетельство о членстве № 1063, выдано 24.07.2013 г.
Банковские реквизиты организации	ИНН 3443925360, КПП: 344301001, р/с №40702810311000006228 в доп. офисе №8621/012 сбербанка России г. Волгоград, пр-т Им. Маршала Советского Союза Г.К. Жукова, 106, А, КПП: 775001001; ИНН: 7707083893, БИК 041806647, к/с 30101810100000000647
Сведения об аккредитации компании при НП «ЦФОПАПК»	Свидетельство об аккредитации при НП «ЦФОПАПК», регистрационный номер - 68. Дата аккредитации. Действительно до 12.01.2017 г.
Сведения об аккредитации компании при Ассоциации СРО АУ «ЛИГА»	Свидетельство об аккредитации при Ассоциации СРО АУ «ЛИГА», регистрационный номер - 100. Дата аккредитации. Действительно до 27.05.2017 г.

Сведения о директоре-оценщике

Фамилия, имя, отчество Оценщика-исполнителя:	Строгов Иван Евгеньевич
ИНН:	344745529601
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего профессиональных знаний в области оценочной деятельности оценщика-исполнителя:	Прошел профессиональную переподготовку в НОУ ДПО «Академия бизнеса и управления собственностью» – диплом оценщика 342401391197, выдан 25 июня 2014 г.
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщика-исполнителя:	НП «Экспертный совет», г. Москва, Б. Трехсвятительский пер., д. 2/1, стр. 2, свидетельство о членстве № 1403, выдано 11.08.2014 г., стаж работы в оценочной

	деятельности 2-ой год.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика-исполнителя:	Деятельность оценщика застрахована в ООО "ПОМОЩЬ", страховой полис №М133497-25-15, срок действия с 17.07.2015 года по 16.07.2016г. Застрахованы имущественные интересы Оценщика, связанные с его обязанностью возместить вред, причиненный третьим лицам в связи с осуществлением деятельности в качестве оценщика, страховая сумма 1 000 000 рублей. Деятельность оценщика застрахована в ООО "Центральное Страховое Общество", страховой полис №77700 ОО-000286/15/27, срок действия с 01.06.2015 года по 31.05.2018г., страховая сумма 300 000 рублей

4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ.

Следующие допущения и ограничивающие условия являются неотъемлемой частью отчета:

– Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме. Использование отдельных положений и выводов отчета вне данного контекста является некорректным и может привести к искажению результатов.

– Содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат оценщику и действительны строго в пределах ограниченных условий и допущений, являющихся частью настоящего Отчета.

– Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действует непредвзято и без предупреждения по отношению к участвующим сторонам. Вознаграждение оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете.

– Любая публикация отчета целиком или по частям, публикация ссылок на отчет, данных, содержащихся в отчете, имени и профессиональной принадлежности Оценщика – не допускается без письменного согласия Оценщика, за исключением случаев, связанных с реализацией Заказчиком целей и задач оценки, указанных в настоящем Отчете.

– Мнение Оценщика относительно величины рыночной стоимости действительно на дату оценки. Оценщик не несет ответственности за последующие изменения рыночных условий и, соответственно, величины рыночной стоимости объектов оценки.

– Ни клиент, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.

– От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

– Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объектов оценки и не является гарантией того, что объекты будут проданы на свободном рынке по цене, указанной в данном отчете.

– Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Права на

оцениваемые объекты считаются достоверными и достаточными для рыночного оборота оцениваемых объектов. Оцениваемые права считаются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете.

– Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемых объектов и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.

– Оценщик не несет никакой ответственности в том случае, если какая-либо третья сторона будет опираться в своих заключениях на отчет.

– Сведения, полученные Оценщиком из разных источников и содержащиеся в отчете, считаются достоверными. Однако Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений указывается источник информации.

При определении рыночной стоимости права требования дебиторской ООО "ВЗТДиН" задолженности в пользу ООО «Научно-техническое предприятие «Капитал-ресурс», учитывалось, что ООО "ВЗТДиН" находится в стадии банкротства - конкурсное производство (решение Арбитражного суда Волгоградской области от 09 апреля 2013 года по делу №А12-18445/2012; определение Арбитражного суда Волгоградской области от 23 октября 2013 года по делу №А12-18445/2012; определение Арбитражного суда Волгоградской области от 09 апреля 2014 года по делу №А12-18445/2012; определение Арбитражного суда Волгоградской области от 09 июля 2014 года по делу №А12-18445/2012; определение Арбитражного суда Волгоградской области от 30 октября 2014 года по делу №А12-18445/2012; определение Арбитражного суда Волгоградской области от 14 апреля 2015 года по делу №А12-18445/2012; определение Арбитражного суда Волгоградской области от 04 сентября 2015 года по делу №А12-18445/2012; определение Арбитражного суда Волгоградской области от 14 октября 2015 года по делу №А12-18445/2012; определение Арбитражного суда Волгоградской области от 14 января 2016 года по делу №А12-18445/2012; определение Арбитражного суда Волгоградской области от 06 мая 2016 года по делу №А12-18445/2012).

– При определении рыночной стоимости права требования дебиторской Кузнецовой Евгении Васильевны задолженности в пользу ООО «Научно-техническое предприятие «Капитал-ресурс», учитывался факт приостановления ИП приставами Тракторозаводского района г. Волгограда по ст. 46, ч. 1, п. 3 от 04.07.2016 г.;

– Согласно задания на оценку заказчик требует от оценщика определить рыночную стоимость права требования дебиторской задолженности, которая указана в акте инвентаризации расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами №1 от 21.06.2016 составленного конкурсным управляющим ООО «Научно-техническое предприятие «Капитал-ресурс» Панковой Г.Н., за исключением дебитора Половинкина Александра Алексеевича, долг которого составляет по предоставленной от заказчика информации 173135,27 рублей, в связи с частичным взысканием задолженности судебными приставами.

5. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В работе используются следующие определения терминов, иное толкование которых в рамках данного Отчета невозможно.

Имущество - материальные объекты и нематериальные активы, обладающие полезностью и стоимостью.

Итоговая величина стоимости объекта оценки - величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

Корректировка представляет собой операцию (часто математическую), учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения.

Метод оценки стоимости - способ расчёта стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Объект оценки - материальные (вещи) и иные объекты, а также права собственности и иные вещные права на эти объекты.

Отчет об оценке имущества - документ, содержащий обоснование мнения оценщика о стоимости имущества, оформленный в соответствии с требованиями действующего законодательства и стандартов оценки.

Подходы к оценке:

1. затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом его износа;

2. сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними;

3. доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

Право собственности - право собственника владеть, пользоваться и распоряжаться своим имуществом. К правам собственности относятся:

– право совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц;

– право отчуждать свое имущество в собственность другим лицам;

– право передавать имущество в залог;

– право передавать свои права владения, пользования и распоряжения имуществом.

Процедура оценки имущества — совокупность, определенная последовательность приемов, обеспечивающих процесс сбора и анализа данных, проведения расчетов стоимости имущества и оформления результатов оценки.

Рыночная стоимость - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

– одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

– стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

– объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки.

Срок экспозиции объекта оценки - период времени, начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделок с ним.

Стоимость воспроизводства - сумма затрат в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, на создание объекта, идентичного объекту оценки, с применением идентичных материалов и технологий, с учетом износа объекта оценки.

Цена - денежная сумма, предлагаемая или уплаченная за объект оценки или его аналог.

Ставка дисконтирования – процентная ставка, используемая для приведения ожидаемых будущих денежных сумм (доходов и расходов) к текущей стоимости на дату определения стоимости.

Ставка (коэффициент) капитализации – процентная ставка, используемая для пересчета годового дохода, получаемого от объекта недвижимости, в его рыночную стоимость. Рассчитывается как отношение чистого операционного дохода от объекта недвижимости к цене продажи объекта.

Безрисковая ставка – минимальная процентная ставка дохода, которую инвестор может получить на свой капитал, при его вложения в наиболее ликвидные активы, характеризующиеся

отсутствием риска невозвращения вложенных средств.

Активы предприятия – собственность предприятия, имеющая денежную стоимость и отражаемая в активе баланса. Активы предприятия – деньги, счета дебиторов, оборотные фонды, основной капитал и нематериальные активы.

Оборотные активы – денежные средства, а также те виды активов, которые будут обращены в деньги, проданы или потреблены не позднее, чем через год: легко реализуемые ценные бумаги, счета дебиторов, товарно-материальные запасы, расходы будущих периодов. Оборотные активы могут включать или не включать в себя наличность и ее эквиваленты, по выбору компании.

Дебиторская задолженность представляет собой исторический показатель, выражающий стоимость использованных в прошлом денежных и материальных ресурсов предприятия, не возмещенных до настоящего времени, по которым предприятие сохраняет формально-юридические права на удовлетворение соответствующих требований.

Оценка дебиторской задолженности исходит из определения дебиторской задолженности как части имущества должника (ст. ст. 128, 132 ГК РФ).

Дебиторская задолженность не обладает функцией товара, а соответственно продаваться может только уступка права требования, которая может иметь цену лишь в случае появления потребительской стоимости, которая появляется у покупателя в следующих случаях:

- своевременного погашения дебиторской задолженности покупателя, возникшей по другой сделке, а также предотвращение убытков;
- получение от дебитора выгодных покупателю товаров (услуг)
- установление контроля над дебитором.

Главная задача оценки дебиторской задолженности – это определение стоимости реализации, иными словами определение денежного эквивалента, который ожидается получить в результате продажи дебиторской задолженности, отраженной по статьям бухгалтерского учета. Следует отметить, что этот денежный эквивалент, как правило, отличается от договорной цены, учтенной по балансу (балансовая стоимость дебиторской задолженности).

На момент оценки определяется рыночная стоимость дебиторской задолженности. При осуществлении оценки дебиторской задолженности должны учитываться факторы, влияющие на рыночную стоимость дебиторской задолженности: финансовое состояние дебитора, наличие обеспечения по соответствующим обязательствам и другие сведения, сообщенные кредитором и дебитором.

6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Выбор стандарта оценки определяется в первую очередь целью и конкретными обстоятельствами оценки. В некоторых ситуациях применение конкретного стандарта диктуется законодательно, в других - производится по усмотрению заинтересованных Сторон.

Оценка Объекта выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Стандартов оценки, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности:

- ФСО-1 Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. №297 г. Москва «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)»
- ФСО-2 Приказ Министерства экономического развития и торговли РФ (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. №298 г. Москва «Об утверждении федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)»
- ФСО-3 Приказ Министерства экономического развития и торговли РФ (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. №299 г. Москва «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)»

- Стандарты и правила оценочной деятельности Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», утверждены Советом НП оценщиков «ЭС» протокол № 4/2010 от «31» августа 2010г.с изменениями и дополнениями, утвержденными Советом НП «СРОО «ЭС» протокол № 19/2011 от «12» мая 2011г.

Использование перечисленных стандартов вызвано обязательностью их применения при осуществлении оценочной деятельности на территории РФ, что установлено ст.11 Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ».

7. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ.

7.1 Объем и этапы исследования

Оценка рыночной стоимости объектов включала в себя следующие этапы:

а) Заключение с Заказчиком договора на проведение оценки

б) Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки:

- Сбор и обработка данных, относящихся к объектам оценки и их анализ:

- правоустанавливающих документов, сведений об обременении объектов оценки;
- информации, устанавливающей качественные характеристики объектов оценки, а также другой информации, связанной с объектами оценки;
- информации о технических и эксплуатационных характеристиках объектов оценки.

- Определение и анализ рынка

в) Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов. Для оценки рыночной стоимости объектов оценки были использованы затратный и сравнительный подходы, являющиеся стандартными, принятыми ФСО и в международной практике.

г) Согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объектов оценки. Определение итоговой стоимости объектов оценки на основании проведенных расчетов. Проверка полученного результата

д) Составление отчета об оценке.

7.2 Объем проведенных исследований для получения результата оценки

Для получения итогового результата оценки, Оценщиком были проведены исследования в необходимом и достаточном объеме в соответствии с целями и задачами оценки.

На этапе определения и анализа права требования дебиторской задолженности Оценщик:

- изучил состав (объем и структуру) рынка, законодательную и нормативную базу, относящуюся к оцениваемым правам;
- провел анализ объема и структуры спроса/предложения, анализ ценовой ситуации на рынке;
- выявил интервалы и средние цены для различных сегментов рынка.

Анализ был проведен на основе изучения аналитических обзоров по теме, опубликованных в специализированных газетах, журналах, всемирной сети Internet и прочих средствах массовой информации. В результате проведенного анализа было получено представление о фактическом состоянии рынка, выявлена стратегия основных участников рынка, определен сегмент, на котором главным образом работают основные участники, сегмент, на

котором будет позиционирован объект оценки, выявлена существующая ценовая ситуация, а также сделан прогноз конъюнктуры и состояния рынка.

В рамках проведения работ по определению стоимости объекта оценки Оценщиком были проведены необходимые дополнительные исследования:

- поиск и анализ правовой (правовой режим), количественной, качественной, технической и рыночной информации (цен продажи/предложения), касающейся объектов, аналогичных оцениваемому объекту.

Содержание всех проведенных исследований и их результаты (выводы) приведены ниже в соответствующих разделах отчета.

7.3 Источники информации

Поиск и сбор информации для проведения оценки осуществлялась по разнообразным каналам с привлечением различных источников.

Источники информации, использованные при оценке, можно сгруппировать по следующим категориям:

- внешняя информация – информация от информационных агентств; информация о ситуации на рынке, предоставляемая различными субъектами рынка;
- внутренняя информация – информация непосредственно от заказчика.

Кроме того, при работе использовались законодательные и нормативные акты, монографии и периодические материалы, данные периодической печати.

Информация, полученная от заказчика:

1. Решение Арбитражного суда Волгоградской области от 09 апреля 2013 года по делу №А12-18445/2012;
2. Определение Арбитражного суда Волгоградской области от 23 мая 2012 года по делу №А12-4828/2012;
3. Определение Арбитражного суда Волгоградской области от 23 октября 2013 года по делу №А12-18445/2012;
4. Определение Арбитражного суда Волгоградской области от 09 апреля 2014 года по делу №А12-18445/2012;
5. Определение Арбитражного суда Волгоградской области от 09 июля 2014 года по делу №А12-18445/2012;
6. Определение Арбитражного суда Волгоградской области от 30 октября 2014 года по делу №А12-18445/2012;
7. Определение Арбитражного суда Волгоградской области от 14 апреля 2015 года по делу №А12-18445/2012;
8. Определение Арбитражного суда Волгоградской области от 04 сентября 2015 года по делу №А12-18445/2012;
9. Определение Арбитражного суда Волгоградской области от 14 октября 2015 года по делу №А12-18445/2012;

10. Определение Арбитражного суда Волгоградской области от 14 января 2016 года по делу №А12-18445/2012;
11. Определение Арбитражного суда Волгоградской области от 06 мая 2016 года по делу №А12-18445/2012;
12. Определение Арбитражного суда Волгоградской области от 12 ноября 2012 года по делу №А12-18445/2012;
13. Определение Арбитражного суда Волгоградской области от 21 декабря 2012 года по делу №А12-18445/2012;
14. Ответ Симоновского районного суда г. Москвы № М-8474 от 27.06.2016 г. на исковое заявление ООО «Научно-техническое предприятие «Капитал-ресурс» поданное конкурсным управляющим Панковой Г.Н;
15. Договор купли-продажи транспортного средства от 16 июля 2012 года;
16. Акт приема-передачи транспортного средства от 16 июля 2012 г.;
17. Решение Октябрьского районного суда г. Тамбова №2-174\2015 от 20 июля 2015 г.;
18. Заочное решение Тракторозаводского районного суда г. Волгограда №2-3632/2014 от 20 ноября 2014 г.;
19. Договор купли-продажи транспортного средства от 02 июля 2012 г.;
20. Акт приема-передачи транспортного средства от 02 июля 2012 г.;
21. Акт инвентаризации расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами №1 от 21.06.2016
22. Решение Арбитражного суда Волгоградской области от 02 июля 2014 года по делу №А12-18954/2014;
23. Определение Арбитражного суда Волгоградской области от 17 декабря 2014 года по делу №А12-18954/2014;
24. Определение Арбитражного суда Волгоградской области от 15 апреля 2015 года по делу №А12-18954/2014;
25. Определение Арбитражного суда Волгоградской области от 13 июля 2015 года по делу №А12-18954/2014;
26. Определение Арбитражного суда Волгоградской области от 16 ноября 2015 года по делу №А12-18954/2014;
27. Определение Арбитражного суда Волгоградской области от 04 апреля 2016 года по делу №А12-18954/2014;

8. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

8.1 Идентификация объектов оценки, количественные и качественные характеристики

Таблица 8.1.1 Количественные и качественные характеристики объектов оценки

Право требования дебиторской задолженности ООО "ВЗТДиН" в размере 92850,35 руб. в пользу ООО «Научно-техническое предприятие «Капитал-ресурс»	
Сумма задолженности, руб.	92850,35
Информация, подтверждающая факт существования дебиторской задолженности на дату оценки	Решение Арбитражного суда Волгоградской области от 23 мая 2012 года по делу №А12-4828/2012; акт инвентаризации расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами №1 от 21.06.2016 (см. приложение)
Наименование должника (Дебитор)	ООО «ВЗТДиН»
ОГРН должника	ОГРН 1053456026623, дата внесения в реестр 24.11.2005
ИНН/КПП должника	3437006665/344401001
Адрес должника	400005, Волгоградская область, г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 59
Сведения о состоянии юридического лица	Находится в стадии процедуры банкротства – конкурсное производство, согласно решения Арбитражного суда Волгоградской области от 09 апреля 2013 года по делу №А12-18445/2012; Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 23 октября 2013 года по делу №А12-18445/2012; Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 09 апреля 2014 года по делу №А12-18445/2012; Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 09 июля 2014 года по делу №А12-18445/2012; Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 30 октября 2014 года по делу №А12-18445/2012; Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 14 апреля 2015 года по делу №А12-18445/2012; Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 02 сентября 2015 года по делу №А12-18445/2012; Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда

	Волгоградской области от 14 октября 2015 года по делу №А12-18445/2012; Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 14 января 2016 года по делу №А12-18445/2012; Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 06 мая 2016 года по делу №А12-18445/2012
Категория задолженности	Сомнительная, т.е. задолженность, которая не погашена в сроки, и не обеспечена соответствующими гарантиями.
По статьям бухгалтерского баланса	Не установлено. (Отсутствие информации)
Вероятность (т.е. скорее да, чем нет) получения экономических выгод, связанных с данным активом	На основании данных можно считать, что финансовое состояние дебитора кризисное. В связи с этим можно отметить, что существует минимальная вероятность получения экономических выгод связанных с данной дебиторской задолженности: - взыскание дебиторской задолженности; - реализация прав требований третьим лицам.
Право требования дебиторской задолженности ООО "ВЗТДиН" в размере 5819822,83 руб. в пользу ООО "Научно-техническое предприятие "Капитал-ресурс"	
Сумма задолженности, руб.	5819822,83
Информация, подтверждающая факт существования дебиторской задолженности на дату оценки	Определение Арбитражного суда Волгоградской области от 12 ноября 2012 года по делу №А12-18445/2012; акт инвентаризации расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами №1 от 21.06.2016 (см. приложение)
Наименование должника (Дебитор)	ООО «ВЗТДиН»
ОГРН должника	ОГРН 1053456026623, дата внесения в реестр 24.11.2005
ИНН/КПП должника	3437006665/344401001
Адрес должника	400005, Волгоградская область, г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 59
Сведения о состоянии юридического лица	Находится в стадии процедуры банкротства – конкурсное производство, согласно решения Арбитражного суда Волгоградской области от 09 апреля 2013 года по делу №А12-18445/2012; Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 23 октября 2013 года по делу №А12-18445/2012; Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 09 апреля 2014 года по делу №А12-18445/2012;

	<p>Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 09 июля 2014 года по делу №А12-18445/2012;</p> <p>Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 30 октября 2014 года по делу №А12-18445/2012;</p> <p>Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 14 апреля 2015 года по делу №А12-18445/2012;</p> <p>Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 02 сентября 2015 года по делу №А12-18445/2012;</p> <p>Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 14 октября 2015 года по делу №А12-18445/2012;</p> <p>Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 14 января 2016 года по делу №А12-18445/2012;</p> <p>Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 06 мая 2016 года по делу №А12-18445/2012</p>
Категория задолженности	Сомнительная, т.е. задолженность, которая не погашена в сроки, и не обеспечена соответствующими гарантиями.
По статьям бухгалтерского баланса	Не установлено. (Отсутствие информации)
Вероятность (т.е. скорее да, чем нет) получения экономических выгод, связанных с данным активом	<p>На основании данных можно считать, что финансовое состояние дебитора кризисное. В связи с этим можно отметить, что существует минимальная вероятность получения экономических выгод связанных с данной дебиторской задолженности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - взыскание дебиторской задолженности; - реализация прав требований третьим лицам.
Право требования дебиторской задолженности ООО "ВЗТДиН" в размере 8286270 руб. в пользу ООО "Научно-техническое предприятие "Капитал-ресурс"	
Сумма задолженности, руб.	8286270
Информация, подтверждающая факт существования дебиторской задолженности на дату оценки	Определение Арбитражного суда Волгоградской области от 21 декабря 2012 года по делу №А12-18445/2012; акт инвентаризации расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами №1 от 21.06.2016 (см. приложение)
Наименование должника (Дебитор)	ООО «ВЗТДиН»

ОГРН должника	ОГРН 1053456026623, дата внесения в реестр 24.11.2005
ИНН/КПП должника	3437006665/344401001
Адрес должника	400005, Волгоградская область, г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 59
Сведения о состоянии юридического лица	Находится в стадии процедуры банкротства – конкурсное производство, согласно решения Арбитражного суда Волгоградской области от 09 апреля 2013 года по делу №А12-18445/2012; Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 23 октября 2013 года по делу №А12-18445/2012; Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 09 апреля 2014 года по делу №А12-18445/2012; Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 09 июля 2014 года по делу №А12-18445/2012; Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 30 октября 2014 года по делу №А12-18445/2012; Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 14 апреля 2015 года по делу №А12-18445/2012; Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 02 сентября 2015 года по делу №А12-18445/2012; Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 14 октября 2015 года по делу №А12-18445/2012; Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 14 января 2016 года по делу №А12-18445/2012; Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 06 мая 2016 года по делу №А12-18445/2012
Категория задолженности	Сомнительная, т.е. задолженность, которая не погашена в сроки, и не обеспечена соответствующими гарантиями.
По статьям бухгалтерского баланса	Не установлено. (Отсутствие информации)

Вероятность (т.е. скорее да, чем нет) получения экономических выгод, связанных с данным активом	На основании данных можно считать, что финансовое состояние дебитора кризисное. В связи с этим можно отметить, что существует минимальная вероятность получения экономических выгод связанных с данной дебиторской задолженности: - взыскание дебиторской задолженности; - реализация прав требований третьим лицам.
Право требования дебиторской задолженности ООО "ВЗТДиН" в размере 40000 руб. в пользу ООО "Научно-техническое предприятие "Капитал-ресурс"	
Сумма задолженности, руб.	40000
Информация, подтверждающая факт существования дебиторской задолженности на дату оценки	Определение Арбитражного суда Волгоградской области от 21 декабря 2012 года по делу №А12-18445/2012; акт инвентаризации расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами №1 от 21.06.2016 (см. приложение)
Наименование должника (Дебитор)	ООО «ВЗТДиН»
ОГРН должника	ОГРН 1053456026623, дата внесения в реестр 24.11.2005
ИНН/КПП должника	3437006665/344401001
Адрес должника	400005, Волгоградская область, г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 59
Сведения о состоянии юридического лица	Находится в стадии процедуры банкротства – конкурсное производство, согласно решения Арбитражного суда Волгоградской области от 09 апреля 2013 года по делу №А12-18445/2012; Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 23 октября 2013 года по делу №А12-18445/2012; Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 09 апреля 2014 года по делу №А12-18445/2012; Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 09 июля 2014 года по делу №А12-18445/2012; Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 30 октября 2014 года по делу №А12-18445/2012; Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 14 апреля 2015 года по делу №А12-18445/2012; Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 02 сентября 2015 года

	<p>по делу №А12-18445/2012;</p> <p>Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 14 октября 2015 года по делу №А12-18445/2012;</p> <p>Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 14 января 2016 года по делу №А12-18445/2012;</p> <p>Продление срока конкурсного производства, согласно определения Арбитражного суда Волгоградской области от 06 мая 2016 года по делу №А12-18445/2012</p>
Категория задолженности	Сомнительная, т.е. задолженность, которая не погашена в сроки, и не обеспечена соответствующими гарантиями.
По статьям бухгалтерского баланса	Не установлено. (Отсутствие информации)
Вероятность (т.е. скорее да, чем нет) получения экономических выгод, связанных с данным активом	<p>На основании данных можно считать, что финансовое состояние дебитора кризисное. В связи с этим можно отметить, что существует минимальная вероятность получения экономических выгод связанных с данной дебиторской задолженности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - взыскание дебиторской задолженности; - реализация прав требований третьим лицам.
Право требования дебиторской задолженности Лисина Сергея Владимировича в размере 610000 руб. в пользу ООО «Научно-техническое предприятие «Капитал-ресурс»	
Сумма задолженности, руб.	610000
Информация, подтверждающая факт существования дебиторской задолженности на дату оценки	<p>Ответ Симоновского районного суда г. Москвы № М-8474 от 27.06.2016 г. на исковое заявление ООО «Научно-техническое предприятие «Капитал-ресурс» поданное конкурсным управляющим Панковой Г.Н.; договор купли-продажи транспортного средства от 16 июля 2015 года; акт инвентаризации расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами №1 от 21.06.2016 (см. приложение); акт приема-передачи транспортного средства от 16 июля 2012 г.</p>
Наименование должника (Дебитор)	Лисин Сергей Владимирович
Паспортные данные должника	4509 №1429361, выдан Отделением по Даниловскому району ОУФМС России гор. Москвы в ЮАО 19.07.2012 г.
Адрес должника	г. Москва, 6-ой Рощинский пр., д.1, кв. 32
Категория задолженности	Просроченная, т.е. задолженность, которая не погашена в оговоренные сроки, и не обеспечена соответствующими гарантиями.

По статьям бухгалтерского баланса	Не установлено. (Отсутствие информации)
Вероятность (т.е. скорее да, чем нет) получения экономических выгод, связанных с данным активом	На основании полученных данных от заказчика невозможно корректно оценить финансовое состояние должника, основываясь на информации полученной от заказчика о погашении части долга - 10000 рублей по договору купли-продажи транспортного средства от 16 июля 2015 года, можно отметить, что существует вероятность получения экономических выгод связанных с данной дебиторской задолженности: - взыскание дебиторской задолженности; - реализация прав требований третьим лицам.
Право требования дебиторской задолженности Половинкина Александра Алексеевича в размере 173135,27 в пользу ООО «Научно-техническое предприятие «Капитал-ресурс»	
Сумма задолженности, руб.	173135,27
Информация, подтверждающая факт существования дебиторской задолженности на дату оценки	Решение Октябрьского районного суда г. Тамбова №2-174\2015 от 20 июля 2015 г.; акт инвентаризации расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами №1 от 21.06.2016 (см. приложение);
Наименование должника (Дебитор)	Половинкин Александр Алексеевич
Категория задолженности	Просроченная, т.е. задолженность, которая не погашена в оговоренные сроки, и не обеспечена соответствующими гарантиями.
По статьям бухгалтерского баланса	Не установлено. (Отсутствие информации)
Вероятность (т.е. скорее да, чем нет) получения экономических выгод, связанных с данным активом	На основании полученных данных от заказчика невозможно корректно оценить финансовое состояние должника, основываясь на информации полученной от заказчика о взыскании части долга судебными приставами - 38864,73 рублей, можно отметить, что существует вероятность получения экономических выгод связанных с данной дебиторской задолженности: - взыскание дебиторской задолженности; - реализация прав требований третьим лицам.
Право требования дебиторской задолженности Кузнецовой Евгении Васильевны в размере 948325,77 руб. в пользу ООО «Научно-техническое предприятие «Капитал-ресурс»	
Сумма задолженности, руб.	948325,77
Информация, подтверждающая факт существования дебиторской задолженности на дату оценки	Заочное решение Тракторозаводского районного суда г. Волгограда №2-3632/2014 от 20 ноября 2014 г.; договор купли-продажи транспортного средства от 02 июля 2012 г.; акт приема-передачи транспортного средства от 02 июля 2012 г. акт инвентаризации расчетов с покупателями,

	поставщиками и прочими дебиторами №1 от 21.06.2016 (см. приложение); акт приема-передачи транспортного средства от 16 июля 2012 г.
Наименование должника (Дебитор)	Кузнецова Евгения Васильевна
Категория задолженности	Сомнительная, т.е. задолженность, которая не погашена в сроки, и не обеспечена соответствующими гарантиями.
По статьям бухгалтерского баланса	Не установлено. (Отсутствие информации)
Вероятность (т.е. скорее да, чем нет) получения экономических выгод, связанных с данным активом	На основании данных можно считать, что финансовое состояние дебитора неустойчивое. Судебными приставами Тракторозаводского района г. Волгограда приостановлено ИП по ст. 46, ч. 1, п. 3 от 04.07.2016 г. В связи с этим можно отметить, что существует минимальная вероятность получения экономических выгод связанных с данной дебиторской задолженности: - взыскание дебиторской задолженности; - реализация прав требований третьим лицам.

9. АНАЛИЗ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

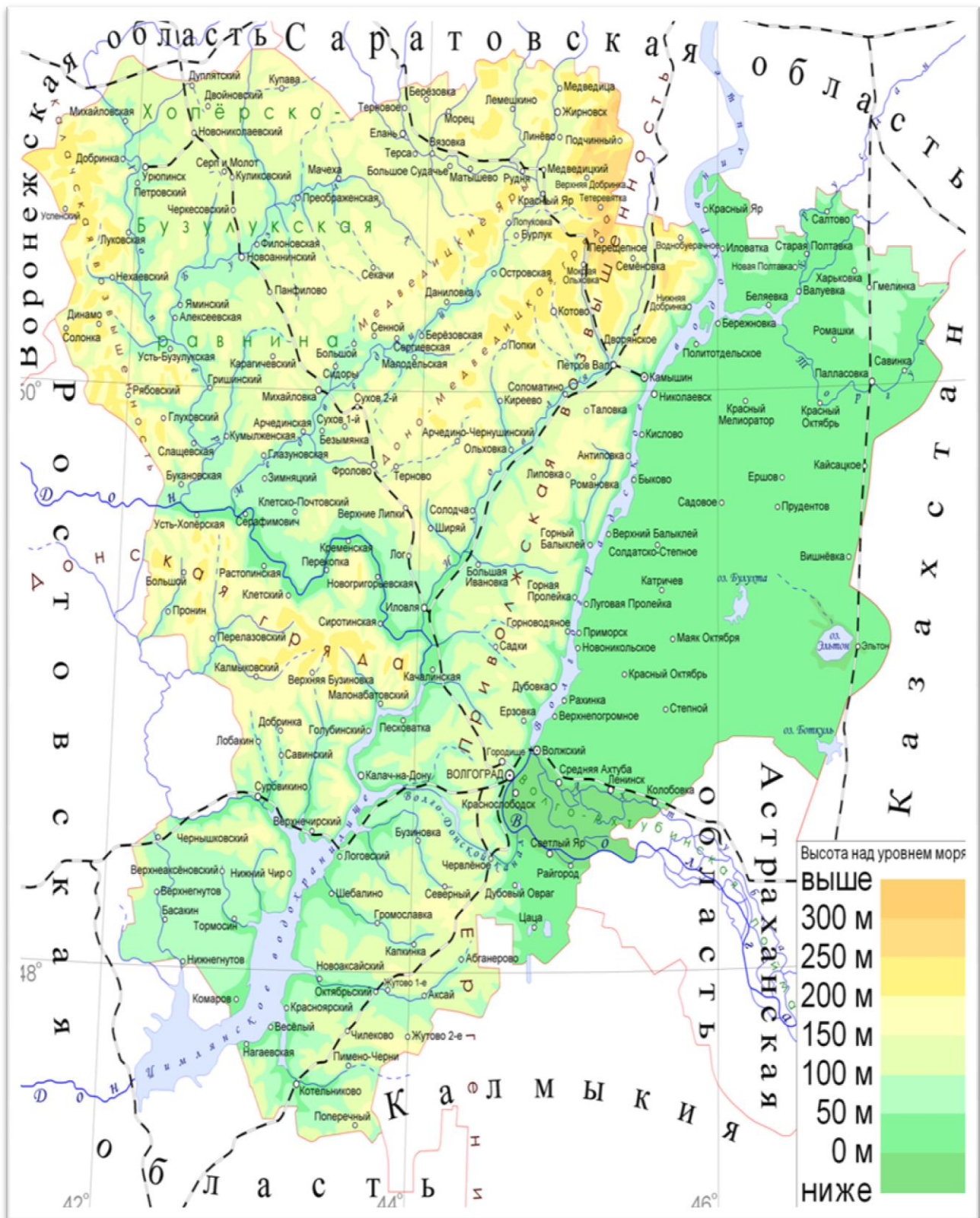


Рис. 9.1 Карта Волгоградской области

Волгоградская область - крупный промышленный центр с развитым сельским хозяйством.

В общей структуре промышленного производства значительная доля приходится на предприятия химической и нефтехимической промышленности - 19,4 процента, электроэнергетики - 18,7 процента, машиностроения и металлообработки - 13,4 процента, топливной и пищевой промышленности - 12 процентов, черной металлургии - 8 процента. Менее 6 процентов от общего объема продукции производится предприятиями цветной металлургии, промышленности строительных материалов, легкой промышленности и других отраслей. Основные отрасли промышленности: химия и нефтехимия (сода каустическая, химические средства защиты растений, синтетические смолы и пластмассы, волокна и нити химические); машиностроение и металлообработка (краны, подшипники, тракторы, металлорежущие станки, кабельные изделия и др); топливная промышленность (нефть, бензин, дизельное топливо);

Таблица 9.1. Анализ среды местоположения объекта

<i>Природные и климатические условия</i>	
Климат	Резко континентальный
Среднегодовое количество осадков	510 мм
Средняя высота снежного покрова	20 см
Продолжительность зимнего периода	Около 4-х месяцев
Минимальная температура зимой	- 33 ⁰ С
Максимальная температура летом	+ 45 ⁰ С
Среднегодовая температура воздуха	+ 7,6 ⁰ С
Преобладающие направления ветров	С/В

Волгоград — город на юго-востоке европейской части Российской Федерации с населением 1 016 137 человек (2016). Административный центр Волгоградской области, входящей в Южный федеральный округ. С 1589 по 1925 год носил название Царицын, с 1925 по 1961 год — Сталинград. Город-герой, место Сталинградской битвы. Официальное название — Городской округ город-герой Волгоград.

Физико-географическое положение

Волгоград и область находятся в московском часовом поясе, который соответствует географическому поясному времени, смещение относительно UTC составляет +3:00.

Волгоград расположен на Приволжской возвышенности Восточно-Европейской равнины, в нижнем течении Волги на западном берегу. Самый северный край города - поселок ГЭС начинается у берега Волгоградского водохранилища, образованного плотиной Волжской ГЭС, и имеет урез воды 15 метров выше уровня моря. Расположенный ниже плотины весь остальной город имеет урез 13 метров ниже уровня моря.

Непосредственно прилегающая к Волге часть города — низменная, с абсолютными отметками 0—40 м, западнее Волги на удалении 1—3 км находится цепь пологих холмов с абсолютными отметками 50—100 м. В черте города в Волгу впадают малые степные реки Сухая Мечетка, Мокрая Мечетка, Царица, Ельшанка.

Климат

Климат умеренно-континентальный. Среднее количество осадков — 347 мм в год. Зима мягкая, с частыми оттепелями, лето жаркое и долгое, во все времена года возможны резкие перепады температуры. В 1940 году были зафиксированы и температурный минимум (−33 °С) и температурный максимум (+42,6 °С).

Таблица 9.2 Климат Волгограда

Показатель	Янв.	Фев.	Март	Апр.	Май	Июнь	Июль	Авг.	Сен.	Окт.	Нояб.	Дек.	Год
Абсолютный максимум, °С	12,3	15,9	20,5	29,2	37,2	39,4	40,2	42,6	37,8	31	18,5	12,3	42,6
Средний максимум, °С	-3,5	-3,3	3,3	14,5	21,4	26,4	29,3	28,1	21,3	12,7	3,4	-2	12,7
Средняя температура, °С	-6,3	-6,6	-0,5	9,2	15,9	21	23,6	22,3	15,6	8	0,3	-4,7	8,2
Средний минимум, °С	-9,2	-9,9	-4	4,1	10,1	15,1	17,5	16,2	10,3	3,9	-2,5	-7,6	3,7
Абсолютный минимум, °С	-33	-32,5	-25,8	-12,8	-1,1	2	7,2	4,5	-1,5	-12,2	-25,8	-27,8	-33
Норма осадков, мм	38	30	28	28	39	41	35	30	29	29	34	45	406

Экология

Волгоград характеризуется тяжёлым экологическим состоянием. Основным загрязнителем атмосферы является автомобильный транспорт — 70 % выбросов. Среди объектов промышленности наибольшими выбросами характеризуются металлургия, химическая и топливная промышленность. Более половины выбросов приходится на Красноармейский район, наивысший индекс загрязнения в Краснооктябрьском районе. В целом по городу наблюдается повышенное содержание оксидов азота, формальдегида, фенола. Индекс загрязнения воды в Волге варьируется от 1,36 до 2,04. Городские биологические очистные сооружения, через которые проходит основной объём сточных вод, располагаются на острове Голодный. Сточные воды, прошедшие очистку на этих сооружениях, превышают предельно допустимое содержание соединений азота, взвешенных веществ, меди, цинка, фторидов, фосфатов.

Административные районы Волгограда

Таблица 9.3 Административные районы Волгограда

Район	Площадь, км ²	Население, чел.
Тракторозаводский	54	↗138 707
Краснооктябрьский	34,2	↘150 211
Центральный	11,2	↘81 198
Дзержинский	85,8	↗184 709
Ворошиловский	27,8	↘81 251
Советский	63	↗138 707
Кировский	71,5	↗113 124
Красноармейский	230	↘166 952

Экономика и промышленность

После развала СССР и переходу экономики к капиталистическому пути развития промышленный потенциал Волгограда используется частично и уже понес значительные потери. Предприятия в зависимости от отрасли и эффективности руководства по разному пережили переход к новому экономическому укладу. Энергетический комплекс

(Волжская ГЭС, ГРЭС, ТЭЦ-2, ТЭЦ-3) не снизил производство электроэнергии и тепла, предприятия проводят модернизацию и чувствуют себя уверенно. В транспорте произошел переход промышленных перевозок от речного транспорта к автомобильному, значение речного пути Волга-Дон упало, поэтому строительство канала Волгодон-2 было заморожено, а трафик канала Волгодон значительно упал с 1990—2010 годы, однако сейчас вновь подходит к рекордным значениям. Оборонные предприятия Баррикады и Южное производство ВГТЗ (Судоверфь) после кризиса 1990-х годов получают государственные заказы на производство вооружений и проводят модернизацию. Перерабатывающая сырье промышленность (Красный Октябрь, Алюминиевый завод) и производящие оборудование для добычи сырья предприятия (Волгограднефтемаш, Завод буровой техники, Завод имени Петрова) находится в сильной зависимости от мировой конъюнктуры и при каждом общероссийском спаде снижают или останавливают производство. Примером неудачной судьбы тяжелого машиностроения может служить судьба ВГТЗ. Прежде давший название Тракторозаводскому району завод был одним из крупнейших производителем гусеничных тракторов, производителем ДТ-75 — самого массового в СССР (более 2-х миллионов тракторов). Производство было унифицировано с танковым, чтобы при возможной войне с блоком НАТО в кратчайшие сроки перейти на производство бронетехники. Однако гражданской промышленности нужны прежде всего колесные трактора, а завод не смог предоставить конкурентоспособную продукцию и сейчас находится в состоянии банкротства. Примером удачной судьбы может служить корпорация ВОЛМА, которая в кризис 1998 года купила разорившийся Волгоградский гипсовый завод, на его базе наладила эффективное производство строительных смесей и гипсокартона, и стала одним из лидеров этого рынка в России. Туристический потенциал города используется слабо, несмотря на имеющиеся «туристические магниты» — памятники Сталинградской битвы, Сарепта, отдых и рыбалка в Волго-Ахтубинской пойме, путь на Эльтон. Есть шанс на привлечение туристов в связи с проведением чемпионата мира по футболу в 2018 году, под который в городе строятся гостиницы и стадион Победа.

Город находится в очень сложном экономическом положении — он самый бедный из городов-миллионеров. Также Волгограду принадлежит ещё несколько антирекордов среди городов его размера: самые низкие зарплаты (19 тысяч рублей на 2013 год), самая изношенная инфраструктура (вместе с Красноярском), самое маленькое число предприятий малого бизнеса на 1000 населения (29,6 в 2012 году). Однако есть и городской рекорд — самые высокие зарплаты чиновников среди ЮФО — в среднем 54 000 рублей. Волгоград наглядно демонстрирует все пороки некачественной городской власти: монополизм отдельных структур (единственное на город-миллионник похоронная компания), хаотичная застройка ларьками и торговыми павильонами всех возможных парков, площадей и набережной, очень плохое состояние дорог, включая самые главные городские продольные магистрали.

Источник информации:

https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%BE%D0%BB%D0%B3%D0%BE%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4#.D0.AD.D0.BA.D0.BE.D0.BD.D0.BE.D0.BC.D0.B8.D0.BA.D0.B0_.D0.B8_.D0.BF.D1.80.D0.BE.D0.BC.D1.8B.D1.88.D0.BB.D0.B5.D0.BD.D0.BD.D0.BE.D1.81.D1.82.D1.8C

10. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ.

10.1 Макро – и микроэкономические показатели

Общая оценка социально-экономической ситуации Волгоградской области

Социально-экономическое положение в Волгоградской области за январь-апрель 2016 года характеризуется следующими показателями.

Индекс промышленного производства составил 102,5%.

Индекс производства по видам экономической деятельности составил:

- добыча полезных ископаемых - 99,7%;

- обрабатывающие производства - 102,1%;
- производство и распределение электроэнергии, газа и воды - 109,5%.

За январь-апрель 2016 года объем производства продукции сельского хозяйства во всех категориях хозяйств в действующих ценах по предварительным данным составил 11,8 млрд. рублей, индекс производства продукции 100,6% к соответствующему периоду прошлого года.

Оборот розничной торговли за январь-апрель 2016 года составил 109,1 млрд. рублей или 94% к январю-апрелю 2015 года.

Объем работ, выполненных собственными силами организаций по виду деятельности "Строительство", за январь-апрель 2016 года составил 17796,6 млн. рублей, что в сопоставимой оценке на 2,4% меньше, чем в январе-апреле 2015 года.

За январь-апрель 2016 года в области построены жилые дома на 2090 квартир общей площадью 177,4 тыс. кв. м., что составило 59,9% к уровню января-апреля 2015 года.

В анализируемом периоде по прогнозу внешнеторговый оборот составит 611,9 млн. долл. США, т.е. 43,4% от показателя аналогичного периода 2015 года. Экспорт составит 406,9 млн. долл. США, импорт - 204,9 млн. долл. США, т.е. 47,9% и 59% от уровня соответствующих показателей аналогичного периода прошлого года.

Индекс потребительских цен на товары и услуги в апреле 2016 года к декабрю 2015 года составил 102,9%, в том числе на продовольственные товары - 102,7%.

За январь-апрель 2016 года на территории Волгоградской области согласно налоговой отчетности мобилизовано налоговых доходов во все уровни бюджетной системы 42,5 млрд. рублей, в том числе в федеральный бюджет поступило 15,9 млрд. рублей, в консолидированный бюджет Волгоградской области - 26,6 млрд. рублей.

По сравнению с январем-апрелем 2015 года поступления в целом снизились на 6,3%, в том числе в федеральный бюджет на 18,9%, в консолидированный бюджет Волгоградской области отмечается рост на 3,4%.

За январь-апрель 2016 года налоговые и неналоговые доходы консолидированного бюджета области с учетом перераспределения акцизов на нефтепродукты через уполномоченный финансовый орган составили 26,2 млрд. рублей. По сравнению с соответствующим периодом 2015 года поступления налоговых и неналоговых доходов в консолидированный бюджет области увеличились на 0,1%.

В области обеспечена стабильная работа объектов социально-культурной и жилищно-коммунальной сфер. Продолжалось строительство жилья, природоохранных объектов, объектов социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Реальные денежные доходы населения в январе-марте 2016 года по отношению к соответствующему периоду 2015 года уменьшились на 10,7%.

Выплаты социального характера и пенсий производились в отчетном периоде своевременно и в полном объеме.

В течение января-апреля 2016 года признано безработными в установленном порядке 10893 человека.

Уровень регистрируемой безработицы на конец апреля 2016 года составил 1,16% рабочей силы.

Ежеквартально проводится мониторинг экономической ситуации Волгоградской области в связи с ситуацией на финансовых мировых рынках с представлением информации в аппарат полномочного представителя Президента Российской Федерации в Южном федеральном округе.

Публичное освещение деятельности Администрации Волгоградской области обеспечивалось посредством сайта Губернатора и Администрации Волгоградской области (www.volganet.rur а также в средствах массовой информации.)

Промышленное производство

В январе-апреле 2016 года индекс промышленного производства по видам деятельности "Добыча полезных ископаемых - раздел С", "Обрабатывающие производства - раздел Д", "Производство и распределение электроэнергии, газа и воды - раздел Е" составил 102,5% к

январю-апрелю 2015 года (по Российской Федерации - 99,9%).

Рост индекса промышленного производства произошёл за счет:

- производства и распределения электроэнергии, газа и воды - на 9,5%.
- обрабатывающих производств - на 2,1%, в том числе:
 - текстильное и швейное производство - на 52,9%;
 - производство кожи, изделий из кожи и производства обуви - на 2,1%;
 - обработка древесины и производство изделий из дерева - на 36,6%;
 - целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность - на 1,5%;
 - производство кокса и нефтепродуктов - рост на 4,5%;
 - химическое производство - на 6,4%;
 - производство резиновых и пластмассовых изделий -1,3%;
 - производство машин и оборудования - на 11,6%;
 - производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования - на 20,6%;
 - производство транспортных средств и оборудования - 40,6%.

Снижение индекса промпроизводства в обрабатывающих производствах:

- производство пищевых продуктов, включая напитки и табака - на 3,6%;
- производство прочих неметаллических минеральных продуктов - 9,4%;
- металлургическое производство и производство готовых металлических изделий - 9,1%.

Вместе с тем отмечено снижение индекса промышленного производства:

- в добыче полезных ископаемых - на 0,3%.

В январе-апреле 2016 года отгружено товаров собственного производства по трем видам деятельности, отнесенным к промышленному производству, на сумму около 214,2 млрд. рублей, в том числе по видам деятельности:

- добыча полезных ископаемых - 13,9 млрд. рублей;
- обрабатывающие производства - 176,8 млрд. рублей;
- производство и распределение электроэнергии, газа и воды - 23,5 млрд. рублей.

Инвестиции

За январь-март 2016 года по полному кругу организаций с учетом объемов неформальной деятельности освоено 29,8 млрд. рублей инвестиций в основной капитал, что в сопоставимой оценке на 20,1% меньше, чем за январь-март 2015 года. Наибольшие вложения осуществлены в развитие обрабатывающего производства (56,8%).

В соответствии с постановлением Правительства Волгоградской области от 10 февраля 2014 г. № 40-п "Об утверждении Регламента взаимодействия органов исполнительной власти Волгоградской области с инициаторами инвестиционных проектов по сопровождению инвестиционных проектов на территории Волгоградской области по принципу "одного окна" в 2016 году планируется продолжить сопровождение следующих инвестиционных проектов:

создание Плептицерепродуктора II порядка ООО "Волгоградский бройлер" мощностью 60 млн. шт. инкубационного яйца в год в Волгоградской области. Объем инвестиций: 3,5 млрд. рублей. Инвестор: ООО "Волгоградский Бройлер".

строительство предприятия по глубокой переработке зерна кукурузы в х. Шарашенский Алексеевского района Волгоградской области. Объем инвестиций: более 8 млрд. рублей. Инвестор: ООО "НьюБио".

Для потенциальных инвесторов регион готов предложить целый пакет преференций для успешного начала и ведения бизнеса в Волгоградской области.

В соответствии с Инвестиционным меморандумом на 2015-2016 годы, утвержденным постановлением Губернатора Волгоградской области от 13 сентября 2012 № 847, потенциальным инвесторам предлагается 58 видов государственной поддержки в различных сферах деятельности, из них: всем группам инвесторов - 10 видов; сельскохозяйственным

товаропроизводителям - 17 видов; субъектам промышленной деятельности - 6 видов; организациям, осуществляющим жилищное строительство - 4 вида; субъектам малого и среднего предпринимательства - 8 видов; субъектам инновационной деятельности - 13 видов.

В соответствии с законом Волгоградской области от 02 марта 2012 года № 2010-ОД "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Волгоградской области" по состоянию на 01 мая 2016 года заключено 41 инвестиционное соглашение с 32 организациями (инвесторами), с общим объемом инвестиций 392,3 млрд. рублей.

Суммарный объем освоенных инвестиций по состоянию на 01 января 2016 года по данным инвестиционным проектам составил 215,1 млрд. рублей; предусматривается создание более 8 тысяч новых рабочих мест. На сегодняшний день создано более 3 тысяч рабочих мест.

В соответствии с законом Волгоградской области от 30 июня 2015 г. № 85-ОД "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов" по состоянию на 01 мая 2016 года в отношении 15 ходатайств о подготовке распоряжения губернатора Волгоградской области о возможности предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов (далее именуется - Распоряжения Губернатора Волгоградской области) приняты Распоряжения Губернатора Волгоградской области в отношении 39 земельных участков. Общий объем инвестиций, предусмотренный масштабными инвестиционными проектами, составляет 140,5 млрд. рублей.

В феврале 2016 года завершилась работа по внедрению Стандарта деятельности органов исполнительной власти Волгоградской области по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в регионе (далее - Стандарт), разработанного автономной некоммерческой организацией "Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов".

В 2016 году экспертной группой Волгоградской области по внедрению стандарта деятельности органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в регионе будет осуществляться мониторинг внедрения Стандарта.

Действует специализированный интернет-портал "Инвестиционный портал Волгоградской области" (www.investvolga.com), который призван обеспечить наглядное представление инвестиционных возможностей Волгоградской области.

Строительство

Объем работ, выполненных собственными силами организаций по виду деятельности "Строительство", за январь-апрель 2016 года составил 17796,6 млн. рублей, что в сопоставимой оценке на 2,4% меньше, чем в январе-апреле 2015 года.

За январь-апрель 2016 года в области построены жилые дома на 2090 квартир общей площадью 177,4 тыс. кв. м., что составило 59,9% к уровню января-апреля 2015 года. Из них 1,6 тыс. кв. м. составили жилые дома экономического класса. Из общего объема введенного в действие жилья, площадь жилых домов, построенных населением, составила 104,3 тыс. кв. м., что составило 41,5% к уровню января-апреля 2015 года.

С участием федерального бюджета продолжается строительство мостового перехода через р.Волга в г.Волгограде. Первая очередь первого пускового комплекса введена в действие в октябре 2009 года. В настоящее время продолжается строительство второго пускового комплекса.

Продолжается строительство футбольного стадиона "Волгоград Арена" в г.Волгограде для проведения матчей Чемпионата мира по футболу 2018 года, а также - объектов инфраструктуры, обслуживающих их проведения.

Ведется строительство объектов социально-культурной сферы и жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области с поддержкой федерального бюджета. Реализуется

национальный проект "Доступное и комфортное жилье - гражданам России".

Экономический анализ структуры и тенденций роста объемов выполненных работ по виду деятельности "Строительство", ввода жилых домов за отчетный период позволяет прогнозировать указанные показатели за первое полугодие и 2016 год в целом - 24280 млн. рублей, 410 тыс. кв. м. и 74883 млн. рублей, 1150 тыс. кв. м., соответственно.

Потребительский рынок

Оборот розничной торговли за январь-апрель 2016 года составил 109,1 млрд. рублей или 94% к январю-апрелю 2015 года.

На душу населения оборот розничной торговли вырос на 3,1% к январю-апрелю 2015 года и составил 42,7 тыс. рублей.

В 2016 году оборот розничной торговли прогнозируется на уровне 373,4 млрд. рублей или 100,4% к 2015 году.

Населению Волгоградской области в январе-апреле 2016 года оказано платных услуг на сумму 46,9 млрд. рублей. В структуре объема платных услуг доминируют транспортные, жилищно-коммунальные, бытовые услуги и услуги связи (74,9% от общего объема).

За 2016 год объем платных услуг в фактических ценах ожидается в сумме 150,9 млрд. рублей или 100,2% к 2015 году.

Индекс потребительских цен на товары и услуги в апреле 2016 года к декабрю 2015 года составил 102,9%, в том числе на продовольственные товары - 102,7%.

В 2016 году индекс потребительских цен к декабрю 2015 года прогнозируется на уровне 107%, а к предыдущему месяцу - 100,5%.

Внешняя торговля

В анализируемом периоде по прогнозу внешнеторговый оборот составит 611,9 млн. долл. США, т.е. 43,4% от показателя аналогичного периода 2015 года. Экспорт составит 406,9 млн. долл. США, импорт - 204,9 млн. долл. США, т.е. 47,9% и 59% от уровня соответствующих показателей аналогичного

периода прошлого года. По прогнозам страны дальнего зарубежья по-прежнему будут доминировать во внешней торговле, их доля составит более 70% товарооборота области.

Экспорт в страны дальнего зарубежья и государства - участники СНГ за апрель 2016 года может составить соответственно 43% и 54% соответствующих показателей аналогичного периода 2015 года.

В число стран - основных торговых партнеров региона при экспорте входят: Франция (14%), Украина (6,3%), Казахстан (6,3%), Турция (5,8%), Нидерланды (4,9%). Среди стран ближнего зарубежья на лидирующие позиции кроме Украины и Казахстана выходят страны ЕАИС: Беларусь (4,8%), а также Азербайджан (4,8%).

Приоритетным направлением экспортной составляющей внешней торговли области остаются минеральные продукты, обеспечившие около 42% экспорта, а также металлы и изделия из них - около 25,5%, продукция химической промышленности - 18,8%, продовольственные товары и сельскохозяйственное сырье более 10,5%.

Импорт товаров для волгоградских потребителей в январе-апреле 2016 года осуществляется преимущественно из стран дальнего зарубежья. В постоянную группу импортируемых товаров входят: машиностроительная продукция, составляющая около 35% стоимостных объемов, металлы и изделия из них - 29,5%, продукты химического производства - более 9,7%. Основными торговыми партнерами при импорте являются Германия (18,5%), Казахстан (16%), Китай (11,3%), Беларусь (9,6%), Италия (9,5%).

Доля взаимной торговли Волгоградской области в рамках ЕАЭС составляет около 13% от объема внешнеторгового оборота региона.

Спад во внешней торговле Волгоградской области в 2015 году обусловлен неблагоприятной геополитической ситуацией: продлением (ужесточением) санкционной политики Евросоюза по отношению к России, введением российских торговых санкций в отношении Турции, ослаблением курса рубля к мировым валютам, существенным падением мировых цен на основную номенклатуру волгоградского экспорта: нефтепродукты, металлы, пшеницу, ассоциацией основного внешнеторгового партнера региона - Украины с ЕС.

Учитывая вышеизложенное, а также то, что Украина и Турция являются крупнейшими внешнеторговыми партнерами Волгоградской области, при сохранении неблагоприятной геополитической ситуации высока вероятность дальнейшего сокращения внешнеторгового оборота региона в 2016 году.

Финансы

Финансовые результаты деятельности крупных и средних организаций региона.

Сальдо прибылей и убытков (финансовый результат крупных и средних организаций Волгоградской области кроме банков, страховых и прочих финансово-кредитных учреждений) за январь-апрель 2016 года по оценке составило 19700 млн. рублей или 68% к январю-апрелю 2015 года по сопоставимому кругу организаций.

По оценке число прибыльных организаций за январь-апрель 2016 года составило 59,8% к общему количеству обследованных организаций, а число убыточных - 40,2%.

По данным статистической отчетности за январь-март 2016 года из общего числа обследованных организаций 59,5% получили прибыль в сумме 17191,5 млн. рублей, 40,5% - получили убытки в сумме 3107,3 млн. рублей.

Бюджетная система.

Доходы в консолидированный бюджет Волгоградской области на 01 мая 2016 года поступили в сумме 31 529 426,3 тыс. рублей при плане в сумме 98 930 030,7 тыс. рублей, или 31,9% к годовым бюджетным назначениям.

Расходы консолидированного бюджета Волгоградской области на 01 мая 2016 года составили 31 727 171,3 тыс. рублей при плане 104 666 048,6 тыс. рублей, или 30,3% к годовым бюджетным назначениям.

Доля налоговых и неналоговых доходов в расходах консолидированного бюджета составляет 82,5% (налоговые и неналоговые доходы - 26 185 677 тыс. рублей).

По состоянию на 01 мая 2016 года из консолидированного бюджета Волгоградской области на капитальные вложения направлено 960 775,6 тыс. рублей.

Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации поступили в бюджет Волгоградской области в январе-апреле 2016 года в сумме 5 478 379,4 тыс. рублей.

Доходы Волгоградской области в бюджеты всех уровней.

За январь-апрель 2016 года на территории Волгоградской области согласно налоговой отчетности мобилизовано налоговых доходов во все уровни бюджетной системы 42,5 млрд. рублей, в том числе в федеральный бюджет поступило 15,9 млрд. рублей, в консолидированный бюджет Волгоградской области - 26,6 млрд. рублей.

По сравнению с январем-апрелем 2015 года поступления в целом снизились на 6,3%, в том числе в федеральный бюджет на 18,9%, в консолидированный бюджет Волгоградской области отмечается рост на 3,4%.

Удельный вес налоговых поступлений в консолидированный бюджет Волгоградской области в общих поступлениях налогов во все уровни бюджетов в январе-апреле 2016 года составил 62,5% (в январе-апреле 2015 года - 56,7%).

Поступления во все уровни бюджетов возросли по налогу на доходы физических лиц на 7,4%, по акцизам всего - на 8,7% (из них по акцизам на нефтепродукты - на 35,5%, на пиво - на 1,9%), по единому налогу, взимаемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения - на 11,6%, по налогу на имущество организаций - на 9,1%, по единому сельскохозяйственному налогу - в 1,9 раза. При этом снизились поступления по налогу на добавленную стоимость в 1,7 раза, по налогу на прибыль организаций - на 9,3%, по единому налогу на вмененный доход - на 4,8%, по земельному налогу - на 26,9%.

За январь-апрель 2016 года налоговые и неналоговые доходы консолидированного бюджета области с учетом перераспределения акцизов на нефтепродукты через уполномоченный финансовый орган составили 26,2 млрд. рублей. По сравнению с соответствующим периодом 2015 года поступления налоговых и неналоговых доходов в консолидированный бюджет области увеличились на 0,1%.

Исходя из уровня фактических поступлений за январь-апрель 2016 года и с учетом

динамики прошлых лет, в 1 полугодии 2016 года на территории области ожидаются налоговые поступления во все уровни бюджетов, администрируемые налоговыми органами, в размере 59 млрд. рублей, в том числе в консолидированный бюджет Волгоградской области - 37,9 млрд. рублей.

Органами исполнительной власти Волгоградской области принимаются все возможные меры по пополнению консолидированного бюджета Волгоградской области.

При Администрации Волгоградской области осуществляет деятельность межведомственная комиссия по мобилизации доходов в консолидированный бюджет Волгоградской области и вопросам неформальной занятости населения. Данная комиссия координирует работу органов исполнительной власти, федеральных органов и органов местного самоуправления по мобилизации доходов, вопросам снижения неформальной занятости населения в Волгоградской области, легализации заработной платы и погашения задолженности по заработной плате и страховым взносам в государственные внебюджетные фонды, анализирует их деятельность, вырабатывает меры по работе в наиболее важных направлениях и по результатам заседаний дает рекомендации, которые направляются в их адрес для руководства в работе и исполнения.

Постановлением Администрацией Волгоградской области за двадцатью органами исполнительной власти Волгоградской области закреплена ответственность за поступление налоговых доходов в областной бюджет по видам экономической деятельности. В каждом органе исполнительной власти Волгоградской области созданы рабочие группы, осуществляющие мониторинг налоговых поступлений от организаций, а также проводящие адресную работу с налогоплательщиками, осуществляющими деятельность по закрепленным видам экономической деятельности. В случае выявления снижения поступлений либо наличия задолженности по уплате налогов и сборов, данные организации, в целях выяснения причин возникновения указанного факта, приглашаются на заседания рабочих групп.

По результатам проводимой органами исполнительной власти Волгоградской области адресной работы, У ФНС России по Волгоградской области по итогам 1 квартала 2016 года представлена информация о налогоплательщиках, по которым произошел рост поступлений в сравнении с предыдущим годом на 10,1 млн. рублей.

Для привлечения дополнительных налоговых и неналоговых доходов в консолидированный бюджет Волгоградской области в регионе реализуется "Программа взаимодействия органов исполнительной власти Волгоградской области, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований

Волгоградской области по пополнению доходной части бюджетов, внебюджетных фондов и экономии бюджетных средств".

В результате данного взаимодействия за 1 квартал 2016 года во все уровни бюджетов и в государственные внебюджетные фонды дополнительно поступило 1024,9 млн. рублей, в том числе в результате работы муниципальных комиссий в консолидированный бюджет области и в государственные внебюджетные фонды поступило порядка 467,5 млн. рублей, из них за счет погашения задолженности - 448,7 млн. рублей.

Также в целях повышения эффективности взаимодействия по мобилизации поступлений доходов в бюджет Волгоградской области заключено соглашение между Администрацией Волгоградской области и УФНС России по Волгоградской области, утвержден "План действий по повышению собираемости налоговых доходов в консолидированный бюджет Волгоградской области и расширению налогооблагаемой базы на 2016 год". Во всех муниципальных образованиях Волгоградской области осуществляют работу межведомственные комиссии по мобилизации налоговых и неналоговых доходов в консолидированный бюджет.

Сельское хозяйство

За январь-апрель 2016 года объем производства продукции сельского хозяйства во всех категориях хозяйств в действующих ценах по предварительным данным составил 11,8 млрд. рублей, индекс производства продукции 100,6% к соответствующему периоду прошлого года.

Сельскохозяйственные товаропроизводители Волгоградской области продолжают сев яровых культур.

По состоянию на 18 мая 2016 года посеяно 1248,6 тыс. га яровых культур (в 2015 году - 1077,4 тыс. га), в том числе зерновых культур - 729,7 тыс. га (в 2015 году - 708,8), что составляет 83% от планового показателя (875 тыс. га). Технические культуры посеяны на площади 486,1 тыс. га (в 2015 году - 346,3), кормовые культуры на площади 32,8 тыс. га (в 2015 году - 22,3).

Овощеводческими хозяйствами области активно ведется работа по высадке рассады ранних овощных культур (капуста, перец, томаты, огурцы, баклажаны) в грунт и сев лука и моркови.

Всего в целом по области овощи высажены и посеяны на площади 10 тыс. га или 118% к уровню прошлого года.

Картофель размещен на площади 1,4 тыс. га, бахчевые культуры - на площади 6,7 тыс. га.

В животноводстве во всех категориях хозяйств на 01 мая 2016 года по сравнению с соответствующим периодом прошлого года увеличилось поголовье свиней - на 7,8%, овец и коз на 2,4%. Отмечается снижение поголовья крупного рогатого скота - на 3,9%, в том числе коров - на 2,2%, поголовья птицы - на 17,5%.

На личных подворьях содержится 70,1% всего поголовья крупного рогатого скота, 38% - свиней, 59,7% - овец и коз.

За январь-апрель 2016 года в хозяйствах всех категорий произведено 69,4 тыс. тонн скота и птицы на убой в живом весе, что на 0,9% больше соответствующего периода 2015 года, надоено 74,5 тыс. тонн молока (96,9%), получено 219,8 млн. шт. яиц (104,2% к уровню января-апреля 2015 года).

По состоянию на 30 апреля 2016 года в хозяйствах населения закуплено 14,58 тыс. т. молока (116,5 % к уровню аналогичного периода 2015 года), 3,46 тыс. т. скота в живом весе (98,5% к уровню января-апреля 2015 года).

Рыболовство, рыбоводство.

По оценке за январь-апрель 2016 года оборот организаций рыболовства и рыбоводства составил 92,7 млн. рублей, индекс производства продукции 109% к соответствующему периоду прошлого года.

Индекс производства по виду деятельности "Рыболовство" по итогам 2016 года по оценке комитета сельского хозяйства Волгоградской области составит 101% к уровню соответствующего периода прошлого года.

Уровень жизни населения

Номинальные денежные доходы, полученные населением области в январе-марте 2016 года, по предварительным данным Волгоградстата составили 142 млрд. рублей и уменьшились по сравнению с январем-мартом

2015 года на 3,5%. Индекс потребительских цен на товары и услуги в январе-марте 2016 года по отношению к январю-марту 2015 года составил 108%. Реальные денежные доходы населения в январе-марте 2016 года по отношению к соответствующему периоду 2015 года уменьшились на 10,7%.

В расчете на одного жителя области денежные доходы в январе-марте 2016 года составили 18592,1 руб. и уменьшились на 3,5% по сравнению с январем-мартом 2015 года. Это в 2 раза превышает величину прожиточного минимума в расчете на душу населения, сложившуюся в I квартале 2016 года.

В расчете на одного жителя области потребительские расходы в январе-марте 2016 года составили 15725 руб. и увеличились по сравнению с январем-мартом 2015 года на 2,9%. На покупку товаров и оплату услуг в январе-марте 2016 года во всех каналах реализации населением региона израсходовано 84,6% общего объема денежных доходов, в номинальном выражении на 2,4% больше, чем в январе-марте 2015 года.

Средний размер месячной пенсии по состоянию на 01 апреля 2016 года составил 11632,6 руб., по сравнению с соответствующим периодом 2015 года отмечается рост на 2,6%.

Среднемесячная заработная плата работников полного круга организаций в регионе за январь-март 2016 года составила 23975,4 руб. и увеличилась на 7,8% к январю-марту 2015 года. Реальная начисленная заработная плата, рассчитанная с учетом индекса потребительских цен, по отношению к январю-марту 2015 года уменьшилась на 0,2%,

Ожидается, что среднемесячная заработная плата работников полного круга организаций в регионе за январь-декабрь 2016 года составит 25800 руб. и увеличится на 7% по отношению к январю-декабрю 2015 года. Реальная начисленная заработная плата, рассчитанная с учетом индекса потребительских цен, по итогам января-декабря 2016 года останется на уровне 2015 года.

Реальные денежные доходы населения по итогам 2016 года составят 102,4%, номинальные денежные доходы на одного жителя области за январь- декабрь 2016 года возрастут на 11,1% к январю-декабрю 2015 года, а потребительские расходы на 8,2%.

Труд и занятость

В течение января-апреля 2016 года в центры занятости населения поступило почти 83 тыс. заявлений от граждан о предоставлении государственных услуг, в т.ч: по содействию в поиске подходящей работы -21,6 тыс. заявлений, по информированию о положении на рынке труда -47,6 тыс. заявлений и т.д.

За январь-апрель 2016 года в центры занятости населения от 13 тыс. работодателей поступили заявления о получении информации о положении на рынке труда Волгоградской области. В целях поиска подходящих работников обратилось 9,2 тыс. работодателей.

На конец отчетного периода на регистрационном учете в качестве ищущих работу в службе занятости состояло 17,9 тыс. человек.

В течение января-апреля 2016 года признано безработными в установленном порядке 10893 человека.

На конец апреля 2016 года состояли на регистрационном учете в службе занятости 15242 безработных.

При содействии службы занятости в течение января-апреля 2016 года трудоустроено 12,3 тыс. человек или 57,1% от обратившихся за содействием в поиске подходящей работы.

За четыре месяца 2016 года 315 безработных при содействии органов службы занятости населения направлено на профессиональное обучение или для получения дополнительного образования.

В течение января-апреля 2016 года работодатели Волгоградской области заявили в органы службы занятости о наличии 44,2 тыс. свободных рабочих мест и вакантных должностей (далее - вакансии).

Основная часть вакансий пришлась на сельскохозяйственную сферу - 9942 ед., 5573 единиц - в сфере оптовой и розничной торговли, ремонта автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования, 5236 ед. - в обрабатывающем производстве, 5514 ед. - в государственном управлении и обеспечении военной безопасности, обязательном социальном обеспечении.

Наибольшее количество вакансий в Волгоградской области, заявленных в течение января-апреля 2016 года, следующие:

по рабочим профессиям: подсобный рабочий (5451 ед.), овощевод (4190 ед.), водитель автомобиля (2790 ед.), рабочий по благоустройству населенных пунктов (1852 ед.);

по должностям служащих: специалист (1758 ед.), врач (579 ед.), медицинская сестра (505 ед.), бухгалтер (372 ед.).

Потребность в работниках для замещения свободных рабочих мест, заявленная в органы службы занятости, на конец апреля 2016 года составила 30,6 тыс. вакансий.

Уровень напряженности (соотношение числа незанятых граждан, зарегистрированных в службе занятости, к числу заявленных вакансий¹) на конец апреля 2016 года составил 0,58.

Наиболее высокий уровень напряженности на рынке труда отмечается в Новониколаевском районе (3,05 или 305 человек на 100 вакансий), в Октябрьском районе (2,86), в Кумылженском районе (2,67), в Старополтавском районе (2,57), в Нехаевском районе (2,10), в Клетском районе (2,05), в Серафимовичском районе (2,03).

Наиболее низкий уровень напряженности на рынке труда зафиксирован в Городищенском районе (0,05 или 5 человек на 100 рабочих мест) и в Быковском районе (0,14 или 14 человек на

100 рабочих мест). Также уровень напряженности ниже среднеобластного отмечается в Среднеахтубинском районе (0,25), в г.Волгограде (0,38).

10 центров занятости населения отмечают, что на обслуживаемой территории уровень регистрируемой безработицы ниже среднеобластного показателя, 25 ГКУ ЦЗН зафиксировали уровень выше среднеобластного показателя, при этом из них показатель превышает среднеобластное значение более чем в 1,5 раза и более: в Нехаевском районе (2,52%), в Котовском районе (2,19%), в Клетском районе (2,13%), в Светлоярском районе (2,11%), в Чернышковском (2,1%), в Новониколаевском районе (1,92%), в Ольховском районе (1,81%), в объединенной обслуживанием территории г.Фролово и Фроловского района (1,76%).

Самый низкий уровень безработицы зафиксирован в Быковском районе (0,56%). Еще 4 ГКУ ЦЗН зафиксировали на обслуживаемой территории уровень регистрируемой безработицы ниже 1% (в Городищенском районе (0,63%), в объединенной обслуживанием территории г.Урюпинска и Урюпинского района (0,67%), в Среднеахтубинском районе (0,8%), в г.Волжском (0,97%).

В 2016 году в регионе продолжается реализация мероприятий государственной программы Волгоградской области "Содействие занятости населения, улучшение условий и охраны труда в Волгоградской области в 2014-2020 годах", утвержденной постановлением Правительства Волгоградской области от 23 декабря 2013 г. № 767-п.

С учетом действия сезонного фактора и планируемых высвобождений работников значительных изменений на рынке труда Волгоградской области не прогнозируется. Уровень регистрируемой безработицы по итогам мая 2016 года сложится на уровне 1,1% экономически активного населения.

9 центров занятости населения отмечают, что на обслуживаемой территории уровень регистрируемой безработицы ниже среднеобластного показателя. 26 ГКУ ЦЗН зафиксировали уровень выше среднеобластного показателя, при этом в трех муниципальных районах показатель превышает среднеобластное значение более чем в 2 раза: в Клетском (2,61%), Нехаевском (2,79%), в Чернышковском (3,01%).

Несмотря на планируемые высвобождения работников изменений на рынке труда Волгоградской области в апреле 2016 г. не прогнозируется.

Источник информации: <http://economics.volganet.ru/>

10.2 Дебиторская задолженность

Понятие дебиторской задолженности

Дебиторская задолженность представляет собой право требования, принадлежащее кредитору по неисполненным финансовым обязательствам контрагента, возникшим по тем или иным юридическим основаниям. Как объект учета, дебиторская задолженность по сроку платежа классифицируется на:

- отсроченную (срок исполнения обязательств по которой еще не наступил);
- просроченную (срок исполнения обязательств по которой уже наступил).

Дебиторская задолженность, как реальный актив, играет важную роль в сфере предпринимательской деятельности. Дебиторская задолженность имеет два существенных признака:

- с одной стороны, для дебитора, - она источник бесплатных или недорогих средств;
- с другой стороны, для кредитора, - это возможность расширения рынка сбыта его продукции, реализации работ и услуг.

Третий аспект, который обычно не афишируется - это способ отсрочки налоговых платежей по схеме «взаимных долгов». Достигая величины 30% от реальных активов баланса предприятия, дебиторская задолженность может существенным образом влиять на формирование конечных показателей экономической деятельности предприятия, а также на формирование рыночной стоимости бизнеса (акций, отдельных активов) предприятия. Важную роль в

определении стоимости имущества и обязательств предприятия играют документы бухгалтерского учета и отчетности. Согласно принципам бухгалтерского учета, дебиторская задолженность представляет собой элемент оборотного капитала, т.е. сумму долгов, причитающихся организации от юридических или физических лиц.

Отражение дебиторской задолженности в бухгалтерском учете

По статьям бухгалтерского баланса дебиторская задолженность делится на следующие виды:

- покупатели и заказчики;
- векселя к получению;
- задолженность дочерних и зависимых обществ;
- авансы выданные;
- прочие дебиторы.

У большинства предприятий в общей сумме дебиторской задолженности преобладают или занимают максимальный удельный вес расчеты за товары (работы, услуги), т.е. счета к получению. В бухгалтерском балансе дебиторская задолженность делится по срокам ее образования на 2 группы:

•краткосрочная, т.е. задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты;

•долгосрочная - задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты.

Величина дебиторской задолженности определяется многими разнонаправленными факторами. Условно эти факторы можно разделить на внешние и внутренние. Основным информационным источником при проведении оценки стоимости дебиторской задолженности является баланс предприятия (статьи 230 и 240 с расшифровкой) и форма № 5 Приложения к бухгалтерскому балансу 2 «Дебиторская и кредиторская задолженность». Более подробную количественную информацию содержат бухгалтерские счета, на основе которых и выводится балансовая величина этого актива. В соответствии с существующей практикой ведения бухгалтерского учета, основная дебиторская задолженность на предприятии отражается по дебету следующих счетов:

- 45 «Товары отгруженные»;
- 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками»;
- 61 «Расчеты по авансам выданным»;
- 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками»;
- 63 «Расчеты по претензиям»;
- 64 «Расчеты по авансам полученным»;
- 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами»;
- 78 «Расчеты с дочерними (зависимыми) обществами».

Аналитический учет ведется по каждому дебитору отдельно, на счетах 60 и 62 отражаются расчеты по каждому поставщику или покупателю (заказчику), по каждому договору и выставленному счету. Существует такое понятие, как «счета дебиторов». Дебиторские счета отражают суммы, которые должны быть получены от продажи товаров или услуг, проданных в кредит. Счета дебиторов представляют собой инвестиции денежных средств. Они достаточно ликвидны только при условии, если будут оплачены покупателями (заказчиками), а также, если соответствуют современным рыночным требованиям и могут быть быстро проданы. Счета дебиторов могут уменьшаться или увеличиваться в зависимости от изменения кредитной политики. На многих предприятиях, с большими объемами вовлеченных в производственный процесс ресурсов, учет долговых обязательств ведется по сальдо дебиторско-кредиторской задолженности, исходя из того, что положительный суммарный оборот является дебиторской задолженностью, а отрицательный - кредиторской задолженностью. При этом, в документах бухгалтерского учета и отчетности отражается не данная сальдовая суммовая величина, а отдельно две ее составляющие - дебиторская и кредиторская задолженности. Иными словами, в активе баланса может быть показана дебиторская задолженность, а в пассиве - кредиторская

задолженность по одному и тому же контрагенту. Безусловно, в этом случае оценка дебиторской задолженности отдельно от кредиторской со всей очевидностью является не корректной. Дебиторская задолженность - составляющая денежного потока предприятия. Роль дебиторской задолженности не ограничивается только позицией актива в балансе. Динамика ее величины может выступать еще и как одна из составляющих финансовых потоков предприятия. Выполнение этим активом функций части денежного потока позволяет приводить его оценку не только на основе методов затратного подхода, но и использовать методы доходного подхода. Документальное подтверждение существования дебиторской задолженности. Специфика дебиторской задолженности как товара, реализуемого на открытом рынке, или входящего в систему продаваемого бизнеса, связана с тем, что данный актив не совсем материален. Собственник данного актива фактически продает не саму «балансовую» задолженность, а лишь право требования погашения этой задолженности дебитором, тем самым уступает эти права покупателю по договору цессии - уступки и переуступки прав. Именно эта специфическая особенность данного актива предполагает, при проведении его оценки, установление не только величины долга, но и проведение анализа прав на имеющуюся задолженность. Следовательно, помимо обязательного отражения величины стоимости актива в документах бухгалтерского учета и отчетности, дебиторская задолженность должна подтверждаться следующими документами: договорами между кредитором и дебитором с приложением первичных документов, подтверждающих собственно возникновение задолженности и ее динамику (накладные, счета-фактуры и т.д.); акты сверки дебиторской задолженности между сторонами, оформленные надлежащим образом. Без их наличия и должного юридического оформления продажа этих долгов, как и сам факт их наличия, может вызывать сомнения. Зачастую, при получении оценщиком формально полного комплекта документов, их содержание не в полной мере соответствует реальному состоянию дел. В частности, в случае отсутствия в комплекте документов имеющегося дополнительного договора (соглашения) между дебитором и кредитором о пролонгации долга, реальные права на возврат данной дебиторской задолженности могут не вступать в силу еще достаточно долго. Влияние финансового состояния сторон на стоимость дебиторской задолженности. С юридическими особенностями оценки дебиторской задолженности связано и вероятное изменение положения должника. Прежде всего, это относится к возможности возбуждения в арбитражном суде дела о его несостоятельности. В соответствии с требованиями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127 – ФЗ, на стадиях финансового оздоровления, внешнего управления и конкурсного производства, определяются меры к замораживанию требований кредиторов, а также действует особый порядок истребования и предъявления требований кредиторов. Согласно ст. 80 п.6 данного закона, финансовое оздоровление может вводиться на срок не более чем на 2 года. На этих же стадиях банкротства предприятия-должника замораживаются начисления различного рода штрафных санкций (пени, неустойки, штрафы), а также суммы причиненных убытков (в виде упущенной выгоды или неполученных доходов). Тем самым, рыночная стоимость задолженности должна быть определена с учетом имеющихся законодательных ограничений и моратория для выполнения в полном объеме обязательств должника. «Субъективный» фактор и «политика неплатежей» Существенной особенностью данного актива является то, что в его образовании весьма важную роль играет так называемый субъективный фактор, который оказывает самое непосредственное влияние на динамику изменений размеров этого актива. Не секрет, что отдача долгов может быть связана с определенной тактикой менеджмента компании-дебитора, которая, учитывая реальную экономическую ситуацию, не считает нужным строго придерживаться своих договорных обязательств, а в некоторых случаях проводят «политику неплатежей». При схемах взаимной задолженности предприятий друг перед другом, а также такой же задолженности через третьих лиц дает возможность каждому предприятию не перечислять налог на прибыль сколь угодно долго, особенно если эта задолженность образовалась в результате реализации какой-либо продукции. Именно это создает трудности в оценке действительной динамики дебиторской задолженности, поскольку наряду с объективными факторами, причинами тех или иных изменений могут быть и субъективные факторы. В практике производственных отношений насчитывается около двадцати различного

рода схем погашения дебитором своих обязательств, начиная с простой оплаты наличными, и заканчивая сделками факторинга и форфейтинга. Случается, что юридически дебиторская задолженность признается просроченной по истечении искового срока ее истребования, однако она полностью погашается, а хозяйственные связи предприятий возобновляются вновь. Этот факт требует тщательного и весьма корректного обоснования применения методов экономического моделирования. Большое влияние на «возвратность» задолженностей оказывает наличие схем взаимозачетов, порой по очень сложных, с привлечением двух-трех и более предприятий-посредников. Данное обстоятельство объективно предполагает дополнительное вычитание из величины первоначально определенной задолженности сумм затрат, необходимых на организацию таких схем.

Российский рынок дебиторской задолженности представлен следующими основными игроками:

- факторинговые компании;
- коллекторские агентства;
- юридические и адвокатские фирмы.

Факторинговые компании обеспечивают финансирование дебиторской задолженности в основном в оптовой и розничной торговле. Взысканием долгов занимаются коллекторские долговые агентства, юридические и адвокатские фирмы. В качестве отдельной группы игроков на этом рынке можно выделить конкурсных управляющих предприятий банкротов, осуществляющих продажу дебиторской задолженности на торгах. Публикации с аналитическими исследованиями рынка дебиторской задолженности по основным игрокам на дату оценки практически отсутствуют. Учитывая специфику дебиторской задолженности, оценщиком проведено исследование рынка путем проведения телефонных переговоров с участниками рынка и анализ доступных исследований прошлых лет, который может рассматриваться как косвенный источник информации о состоянии рынка на текущий момент с учетом ретроспективы и выявленных тенденций.

11. ОЦЕНКА ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

11.1 Методология оценки рыночной стоимости права требования дебиторской задолженности, описание и выбор подходов к оценке

Методы затратного подхода, по мнению Оценщика, частично учтены в самой природе оцениваемого объекта, являющегося экономическим выражением понесенных затрат. Таким образом, номинал задолженности и является денежным выражением затрат, являющихся причиной возникновения объекта. В то же время, применить методы затратного подхода при определении рыночной стоимости объекта оценки в полной мере не представляется возможным ввиду того, что он в известной мере имеет нематериальную природу. Таким образом, при оценке прав требования методики затратного подхода не нашли применения в связи со спецификой дебиторской задолженности – как объекта оценки.

Сравнительный подход к оценке имущества предполагает, что ценность объектов собственности определяется тем, за сколько они могут быть проданы при наличии достаточно сформированного рынка. Другими словами, наиболее вероятной величиной стоимости объекта оценки может быть реальная цена продажи аналогичного объекта, зафиксированная рынком. К тому же следует отметить, что дебиторская задолженность является имуществом особого рода. В результате продажи Дебиторской задолженности продавец передает покупателю права требования для:

- своевременного погашения Дебиторской задолженности покупателя, возникшей по другой сделке, а также предотвращения убытков;
- получения от организации-Дебитора выгодных покупателю товаров (услуг);
- установления контроля над организацией-Дебитором;
- иных случаев.

При оценке следует учитывать, что покупатель с приобретением Дебиторской задолженности, получает право требования пени, штрафа и неустойки, предусмотренные договором между должником и Дебитором. То есть другими словами, «качество» дебиторской задолженности определяются как «качеством» самого дебитора, так и условиями, основаниями, причинами возникновения дебиторской задолженности, то есть условия договора, контракта, история погашения дебиторской задолженности и т.д. В результате анализа рынка было установлено, что информация по сделкам купли-продажи дебиторской задолженности (уступке прав требования) присутствует на рынке, однако она носит ограниченный характер. В частности, информация о финансовом состоянии должника, наличии подтверждающих первичных документов, возрасте долга, а также иных характеристиках, определяющих рыночную стоимость задолженности, является конфиденциальной и не разглашается.

Объект оценки обладает весьма специфическими свойствами - размер задолженностей, периоды и основания их возникновения, наличие подтверждающих документов, финансовое состояние дебиторов (рыночная стоимость потенциальной конкурсной массы, суммарный размер требований, наличие требований залоговых кредиторов) и т.п. В результате анализа остальных сегментов рынка Оценщиком также не выявлены сделки с объектами, сопоставимыми с объектом оценки по основным характеристикам (финансовому состоянию должника, его местонахождению, наличию подтверждающих первичных документов, возрасту и размеру задолженности, вероятности и сроках возможного получения денежных потоков от взыскания долга и т.п.). Информация, представленная в открытом доступе, как правило, содержит сведения о номинальной и рыночной стоимости долга, что не позволяет сделать обоснованные корректировки при определении рыночной стоимости долга и применить методы сравнительного подхода.

В современной оценочной практике при оценке стоимости дебиторской задолженности наибольшее распространение получили методы доходного подхода.

Основой методологии данного подхода является принцип ожидания, согласно которому, рыночная стоимость объекта оценки зависит от ожидаемой величины, срока и вероятности получения дохода от его эксплуатации в соответствии с выбранным способом его наиболее эффективного использования (НЭИ). При этом обязательным условием, позволяющим использовать данный подход, является наличие дохода, генерируемого непосредственно объектом оценки.

В отечественной практике при оценке стоимости дебиторской задолженности в рамках доходного подхода наибольшее распространение получили методы, основанные на прогнозах сценариев возврата долга. В рамках настоящего отчета для определения рыночной стоимости объекта оценки оценщиком использовались методика В.И. Прудникова и Ю.В. Козыря. Данные методики позволяют наиболее достоверно спрогнозировать величину и сроки возможного получения денежных потоков от востребования дебиторской задолженности предприятия, имеющего неудовлетворительное финансовое состояние, и определить рыночную стоимость объекта оценки.

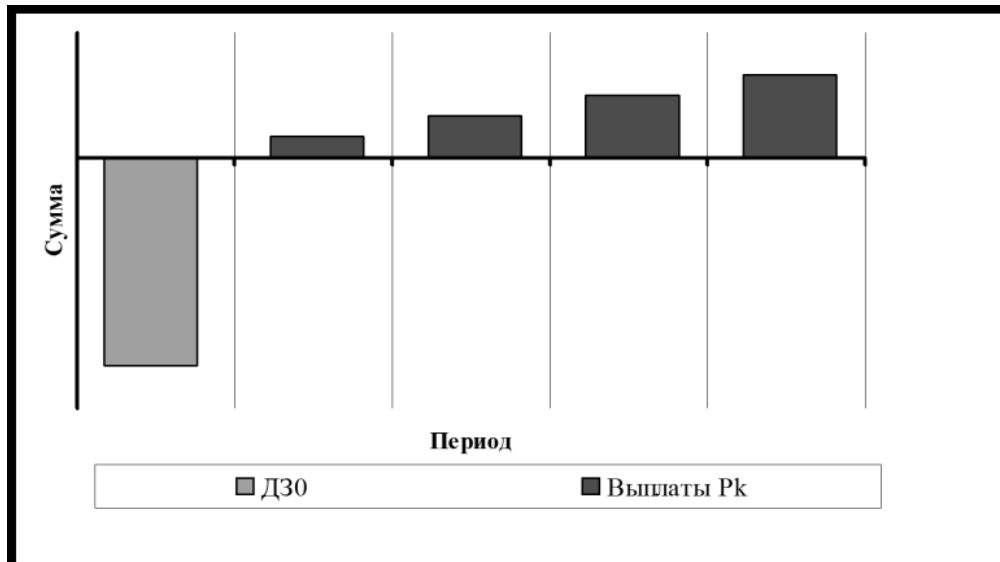
В монографии В.И. Прудниковым (В.И. Прудников «Оценка стоимости дебиторской задолженности», Челябинск, 2000 г.) рассматривается использование 3-х сценариев поведения функции возврата долгов в прогнозный период.

Сценарий 1 – интерполяция функции возврата долга.

Данный сценарий предполагает сохранение сформировавшихся к дате оценки тенденций возврата задолженности и у нового собственника после даты оценки. Прогнозирование указанного сценария осуществляется на перспективу, ограниченную моментом t_n , соответствующим полному погашению задолженности.

Расчет рыночной стоимости прав требования V1 в рамках рассматриваемого сценария проводится по формулам:

- общий случай:



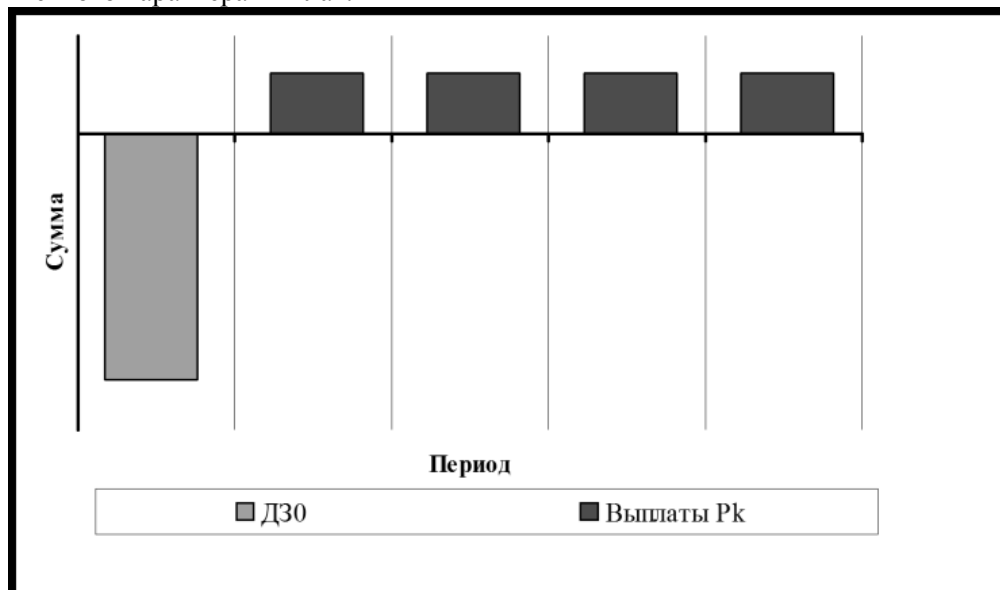
$$V = \sum_{k=1}^n \frac{P_k}{(1+d)^k}$$

Где:

P_k – выплата k -го периода;

d - ставка дисконтирования.

- случай аннуитетного характера выплат:

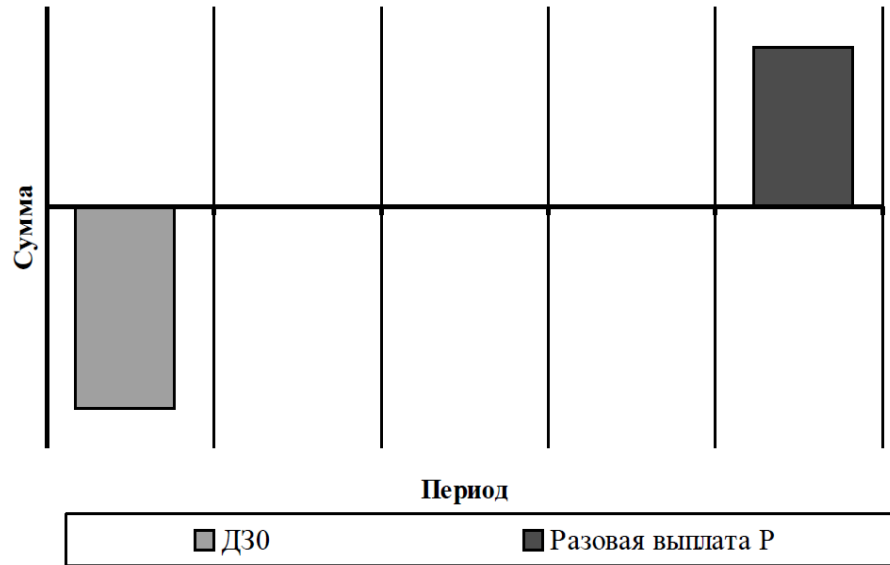


$$V = P * \frac{1 - (1+d)^{-n}}{d}$$

Где:

P - величина аннуитетных выплат;

d - ставка дисконтирования.

Сценарий 2 – единовременный возврат долга или его части.

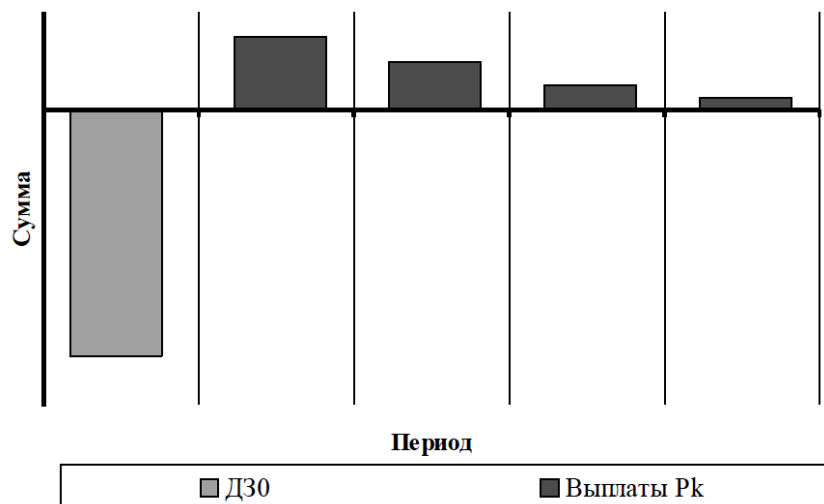
Одним из распространенных случаев является полное погашение задолженности разовым платежом. В общем случае, в рамках рассматриваемого сценария, требования могут быть удовлетворены через n периодов в полном или частичном объеме разовым платежом P . В данной работе при расчете права требования дебиторской задолженности применялся сценарий 2, как наиболее подходящий в сложившихся условиях.

Расчет рыночной стоимости задолженности производится по формуле:

$$V = \frac{P}{(1 + d)^n}$$

Где:

P – объем разового платежа;
 d – ставка дисконтирования.

Сценарий 3 – «затухание» отдачи.

Данный сценарий описывает случай, когда платежи по задолженности постепенно сокращаются и концу некоторого периода (например, 12 месяцев) полностью прекращаются. При этом к сумме непогашенной задолженности может быть в общем случае применена процедура арбитражного взыскания, однако длительность ее реализации с учетом предыдущего периода будет такова, что текущей стоимостью этой суммы на дату оценки можно пренебречь.

Для определенности можно считать, что темп снижения величины разовых квартальных выплат p будет постоянным: ежеквартально погашается одинаковый процент от балансовой величины задолженности на начало квартала. Тогда, при общем суммарном проценте возврата долга K , темп снижения можно определить по формуле:

$$\sqrt[4]{1 - K}$$

Коэффициент K можно трактовать как номинальный процент среднеотраслевого возврата долга в течение года. Тогда величина ежеквартальных платежей P_k определяется с помощью формулы:

$$P_k = C_0 * p * (1 - p)^{k-1}$$

Где:

C_0 – величина задолженности.

Формула расчета рыночной стоимости долга для данного сценария выглядит следующим образом:

$$V = \sum_{k=1}^4 \frac{P_k}{(1 + d)^k}$$

Где:

d – ставка дисконтирования, рассчитанная за квартал.

Согласно методике Ю.В. Козыря в случае если один или несколько дебиторов находятся в состоянии банкротства, следует определить величину конкурсной массы каждого из таких дебиторов, номер очереди кредиторов, к которой относится оцениваемое право требования (номер очереди реестра, в которой подлежит учету право требования компании кредитора), а также возможность погашения требований кредиторов за счет имеющейся конкурсной массы. Обычно, если дебиторская задолженность юридического лица представляет собой хозяйственную дебиторскую задолженность, предприятие попадает в третью (последнюю) очередь кредиторов.

Погашение кредиторской задолженности компаниями-банкротами в соответствии с Законом о банкротстве осуществляется в порядке приоритетности (более подробно см. ст. 134-138 ФЗ№127). При этом очередники «первых очередей» могут получить возмещение задолженности в полном объеме, очередники «средней приоритетности» получить частичное возмещение, а очередники «последних групп» не получить ничего.

Если после полного удовлетворения кредиторов более приоритетной очереди на погашение следующей очереди в полном объеме средств не хватает, погашение происходит по принципу пропорциональности. Данная методика также учитывает вероятность неблагоприятного исхода и неоплаты долга, через коэффициент.

Источник информации:

<http://khabroo.ru/d/357920/d/ocenka-debitorskoy-zadolzhennosti.pdf>

11.2 Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки

Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки Процедура оценки предваряет анализ наиболее эффективного способа использования (НЭИ) объекта оценки, поскольку именно оценка объекта с точки зрения его наиболее эффективного использования является наиболее обоснованной и, соответственно, наиболее объективной в рамках рыночной экономики. В общем случае определение НЭИ должно отвечать следующим критериям:

- юридическая разрешенность;
- физическая возможность;
- экономическая целесообразность;
- максимальная доходность.

Каждый из потенциально возможных способов использования имущества должен быть рассмотрен с точки зрения приведенных критериев. При этом очередность применения критериев соответствует той последовательности, в которой они изложены. Если потенциальный способ использования не отвечает какому-либо из них, такой способ отбрасывается. Дебиторская задолженность является активом особого рода. Данный актив обладает стоимостью как удостоверение права требования выплаты долга. При реализации права существует возможность предъявления требований к разным лицам и, как правило, вероятность получения от них средств не одинакова. Отсюда возникает неоднозначность результата действий. Поэтому, реализуя принципы наиболее эффективного использования, а также осведомленности и разумности поведения сторон, оценщик рассматривает различные возможные варианты и определяет тот, который позволит покупателю задолженности получить максимальный эффект (с учетом суммы, сроков и вероятностей наступления событий). Дебиторская задолженность может приобретаться с различными целями:

- для перепродажи;
- для получения дохода как разницы между номинальной и покупной стоимостью при ее погашении (в том числе, в ряде случаев, с учетом процентного дохода в виде штрафных санкций); для использования в качестве средства расчетов;
- для использования в качестве технического инструмента разного рода финансовых схемах. Как правило, базовым для расчета рыночной стоимости при любых целях сделки купли-продажи дебиторской задолженности, является возможность получения средств по ней от должника либо других обязанных лиц, так как именно это право и возможность, как правило, и являются объектом сделки и, соответственно, оценки.

Таким образом, для дальнейших рассуждений, расчетов и выводов в рамках настоящего отчета об оценке принимается предположение о наиболее эффективном способе использования объекта оценки – получении денежных средств от должника.

11.3 Расчет права требования дебиторской задолженности

Таблица 11.3.1 Информация по оцениваемым правам требования дебиторской задолженности

Наименование дебитора	Размер задолженности, руб.	Задолженность	Информация, подтверждающая факт существования дебиторской задолженности на дату оценки	Состояние должника
ООО «ВЗТДиН»	92850,35	Просроченная (невозвращенная в оговоренные сроки)	Определение Арбитражного суда Волгоградской области от 23 мая 2012 года по делу №А12-4828/2012; акт инвентаризации расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами №1 от 21.06.2016 (см. приложение)	Находится в стадии процедуры банкротства – конкурсное производство, согласно решения Арбитражного суда Волгоградской области от 09 апреля 2013 года по делу №А12-18445/2012
ООО «ВЗТДиН»	5819822,83	Просроченная (невозвращенная в оговоренные сроки)	Определение Арбитражного суда Волгоградской области от 12 ноября 2012 года по делу №А12-18445/2012; акт инвентаризации расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами №1 от 21.06.2016 (см. приложение)	Находится в стадии процедуры банкротства – конкурсное производство, согласно решения Арбитражного суда Волгоградской области от 09 апреля 2013 года по делу №А12-18445/2012
ООО «ВЗТДиН»	8286270	Просроченная (невозвращенная в оговоренные)	Определение Арбитражного суда Волгоградской области от 21 декабря 2012 года по делу №А12-18445/2012; акт	Находится в стадии процедуры банкротства – конкурсное производство,

		сроки)	инвентаризации расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами №1 от 21.06.2016 (см. приложение)	согласно решения Арбитражного суда Волгоградской области от 09 апреля 2013 года по делу №А12-18445/2012
ООО «ВЗТДиН»	40000	Просроченная (невозвращенная в оговоренные сроки)	Определение Арбитражного суда Волгоградской области от 21 декабря 2012 года по делу №А12-18445/2012; акт инвентаризации расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами №1 от 21.06.2016 (см. приложение)	Находится в стадии процедуры банкротства – конкурсное производство, согласно решения Арбитражного суда Волгоградской области от 09 апреля 2013 года по делу №А12-18445/2012
Лисин Сергей Владимирович	610000	Просроченная (невозвращенная в оговоренные сроки)	Ответ Симоновского районного суда г. Москвы № М-8474 от 27.06.2016 г. на исковое заявление ООО «Научно-техническое предприятие «Капитал-ресурс» поданное конкурсным управляющим Панковой Г.Н.; договор купли-продажи транспортного средства от 16 июля 2015 года; акт инвентаризации расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами №1 от 23.05.2012 (см. приложение); акт инвентаризации расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами №1 от 21.06.2016 (см. приложение)	Достоверные сведения о финансовом состоянии должника отсутствуют.
Половинкин Александр Алексеевич	173135,27	Просроченная (невозвращенная в оговоренные сроки)	Решение Октябрьского районного суда г. Тамбова №2-174/2015 от 20 июля 2015 г.; акт инвентаризации расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами №1 от 21.06.2016 (см. приложение)	Достоверные сведения о финансовом состоянии должника отсутствуют.
Кузнецова Евгения Васильевна	948325,77	Просроченная (невозвращенная в оговоренные сроки)	Заочное решение Тракторозаводского районного суда г. Волгограда №2-3632/2014 от 20 ноября 2014 г.; договор купли-продажи транспортного средства от 02 июля 2012 г.; акт приема-передачи транспортного средства от 02 июля 2012 г. акт инвентаризации расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами №1 от 21.06.2016 (см. приложение)	Завершение ИП от 04.07.2016 г. по ст. 46, ч.1, п. 3 (см. приложение); Достоверные сведения о финансовом состоянии должника отсутствуют.

Расчет права требования подтвержденной дебиторской задолженности, производим согласно сценария 2, методики единовременной отдачи долга, подробно описанной в соответствующем пункте данной работы, по следующей формуле:

$$V = \frac{P}{(1 + d)^n}$$

Ставка дисконтирования = 9,80%, принимается согласно ставки рынка ГКО-ОФЗ.

Источник информации: http://www.cbr.ru/hd_base/default.aspx?prtid=gkoofz_mr

n=3, период выплаты задолженности принимаем равным максимальному сроку (сроку исковой давности равному 3 годам).

Размер прав требований дебиторской задолженности указан в таблице 11.3.1.

Одним из возможных сценариев развития событий, является невозможность взыскания задолженности. Он может быть обусловлен, например, отсутствием дебитора, отсутствием имущества и денежных средств у должника, достаточных для погашения долга и т.п. Таким образом, полученная выше стоимость дебиторской задолженности должна быть скорректирована с учетом возможных рисков ее невозврата.

Для расчета дисконта на невозврат дебиторской задолженности в рамках настоящего отчета были использованы адаптированные скидки, основанные на критериях стандартной банковской классификации задолженности в зависимости от уровня рыночного риска невозврата.

Таблица 11.3.3 Шкала скидок на невозврат долга

Категория задолженности	Характеристика дебиторской задолженности	Дисконт на невозврат задолженности, %
1	Риск невозможности реализации дебиторской задолженности на рынке фактически отсутствует; Финансовое состояние Дебитора устойчивое; Должник платежеспособен; Долг высоко ликвиден; У должника имеется достаточное количество высоколиквидных активов. Имеются конкретные предложения по покупке дебиторской задолженности.	10-25
2	Риск потери дебиторской задолженности небольшой; Финансовое состояние Дебитора устойчивое; Должник платежеспособен; Имеются ликвидные активы; Есть группа покупателей на рынке долгов, которые заинтересованы в покупке дебиторской задолженности с небольшим дисконтом.	25-40
3	Риск нереализации на рынке долгов средний; Финансовое состояние Дебитора неустойчивое; Должник платежеспособен; Имеются ликвидные активы; Информации о наличии реальных покупателей нет; Обязательства предприятия котируются на российском внутреннем рынке долговых обязательств.	40-55
4	Риск не реализации достаточно высок; Финансовое состояние Дебитора неустойчивое; Должник платежеспособен; Имеются мало ликвидные активы; Предприятие-Должник не представляет интереса для основной массы инвесторов;	55-70
5	Риск потери на рынке дебиторской задолженности максимальный; Финансовое состояние Дебитора неустойчивое, почти кризисное; Должник неплатежеспособен; Имеются мало ликвидные активы; Долг сомнительный; Потенциальных покупателей нет.	70-85
6	Долг не реализуется через отечественный рынок дебиторской задолженности; Вызывает сомнение сама возможность возврата суммы требований; Финансовое состояние Дебитора кризисное; Должник находится в состоянии процедуры банкротства; Задолженность относится к категории безнадежной.	85-100

На основе имеющейся информации, наличия документов по формированию долга, сведений о финансовом состоянии должника и иных факторах, определяющих вероятность взыскания задолженности, рассматриваемое в данном отчете право требования дебиторской задолженности ООО «ВЗТДиН» было отнесено к 6 группе таблицы 11.3.3, так согласно решения Арбитражного суда Волгоградской области от 09 апреля 2013 года по делу №А12-18445/2012 в отношении должника ООО «ВЗТДиН» открыта процедура банкротства – конкурсное производство, что характеризует финансовое состояние должника как неустойчивое и нестабильное. Размер дисконта на невозврат задолженности принят в размере 95%, в связи неустойчивым (банкротство) финансовым состоянием должника; право требования должников – Лисина Сергея Владимировича и Половинкина Александра Алексеевича было отнесено к 4 группе таблицы 11.3.3, размер дисконта на невозврат задолженности для данных дебиторов принят в размере 55%. Право требования должника – Кузнецовой Евгении Васильевны было отнесено к 5 группе таблицы 11.3.3, размер дисконта на невозврат задолженности для данного дебитора принят в размере 85%, в связи с приостановлением ИП приставами Тракторозаводского района г. Волгограда по ст. 46, ч. 1, п. 3 от 04.07.20165 г.

Рассчитаем стоимость права требования дебиторской задолженности ООО "ВЗТДиН" в размере 92850,35 руб. в пользу ООО «Научно-техническое предприятие «Капитал-ресурс» с учетом скидки на невозврат долга, руб.:

$$V = \frac{(92850,35 * 0,05)}{(1 + 0,0980)^3} = 3507,09 \text{ руб.}$$

Стоимость права требования дебиторской задолженности ООО "ВЗТДиН" в размере 5819822,83 руб. в пользу ООО «Научно-техническое предприятие «Капитал-ресурс» с учетом скидки на невозврат долга, руб.:

$$V = \frac{(5819822,83 * 0,05)}{(1 + 0,0980)^3} = 219822,8 \text{ руб.}$$

Стоимость права требования дебиторской задолженности ООО "ВЗТДиН" в размере 8286270 руб. в пользу ООО «Научно-техническое предприятие «Капитал-ресурс» с учетом скидки на невозврат долга, руб.:

$$V = \frac{(8286270 * 0,05)}{(1 + 0,0980)^3} = 312983,9 \text{ руб.}$$

Стоимость права требования дебиторской задолженности ООО "ВЗТДиН" в размере 40000 руб. в пользу ООО «Научно-техническое предприятие «Капитал-ресурс» с учетом скидки на невозврат долга, руб.:

$$V = \frac{(40000 * 0,05)}{(1 + 0,0980)^3} = 1510,86 \text{ руб.}$$

Стоимость права требования дебиторской задолженности Лисина Сергея Владимировича в размере 610000 руб. в пользу ООО «Научно-техническое предприятие «Капитал-ресурс» с учетом скидки на невозврат долга, руб.:

$$V = \frac{(610000 * 0,45)}{(1 + 0,0980)^3} = 207369,9 \text{ руб.}$$

Стоимость права требования дебиторской задолженности Половинкина Александра Алексеевича в размере 173135,27руб. в пользу ООО «Научно-техническое предприятие «Капитал-ресурс» с учетом скидки на невозврат долга, руб.:

$$V = \frac{(173135,27 * 0,45)}{(1 + 0,0980)^3} = 58856,04 \text{ руб.}$$

Стоимость права требования дебиторской задолженности Кузнецовой Евгении Васильевны в размере 948325,77 руб. в пользу ООО "Научно-техническое предприятие "Капитал-ресурс" с учетом скидки на невозврат долга, руб.:

$$V = \frac{(948325,77 * 0,15)}{(1 + 0,0980)^3} = 107458,8 \text{ руб.}$$

12. ВЫВОДЫ И ЗАКЛЮЧЕНИЯ

Исходя из приведенных в Отчете данных, анализа и расчетов, принятых допущений и ограничений, рассчитана рыночная стоимость прав требований следующих дебиторских задолженностей: ООО "ВЗТДиН" в размере 92850,35 руб. в пользу ООО "Научно-техническое предприятие "Капитал-ресурс"; ООО "ВЗТДиН" в размере 5819822,83 руб. в пользу ООО "Научно-техническое предприятие "Капитал-ресурс"; ООО "ВЗТДиН" в размере 8 286 270 руб. в пользу ООО "Научно-техническое предприятие "Капитал-ресурс"; ООО "ВЗТДиН" в размере 40000 руб. в пользу ООО "Научно-техническое предприятие "Капитал-ресурс"; Лисина Сергея Владимировича в размере 610000 руб. в пользу ООО "Научно-техническое предприятие "Капитал-ресурс"; Половинкина Александра Алексеевича в размере 173135,27 руб. в пользу ООО "Научно-техническое предприятие "Капитал-ресурс"; Кузнецовой Евгении Васильевны в размере 948 325,77 руб. в пользу ООО "Научно-техническое предприятие "Капитал-ресурс".

Расчет производился в рамках одного доходного подхода в связи с чем, согласование результатов оценки не производилось. Таким образом, с учетом ограничительных условий и сделанных допущений, без учета НДС, округленно, рыночная стоимость права требования дебиторской задолженности составила:

№	Наименование объекта	Рыночная стоимость, без НДС, округленная, руб.
1	Рыночная стоимость права требования дебиторской задолженности ООО "ВЗТДиН" в размере 92850,35 руб. в пользу ООО "Научно-техническое предприятие "Капитал-ресурс"	3 507
2	Рыночная стоимость права требования дебиторской задолженности ООО "ВЗТДиН" в размере 5819822,83 руб. в пользу ООО "Научно-техническое предприятие "Капитал-ресурс"	219 823
3	Рыночная стоимость права требования дебиторской задолженности ООО "ВЗТДиН" в размере 8286270 руб. в пользу ООО "Научно-техническое предприятие "Капитал-ресурс"	312 984
4	Рыночная стоимость права требования дебиторской задолженности ООО "ВЗТДиН" в размере 40000 руб. в пользу ООО "Научно-техническое предприятие "Капитал-ресурс"	1 511
5	Рыночная стоимость права требования дебиторской задолженности Лисина Сергея Владимировича в размере 610000 руб. в пользу ООО "Научно-техническое предприятие "Капитал-ресурс"	207 370
6	Рыночная стоимость права требования дебиторской задолженности Половинкина Александра Алексеевича в размере 173135,27 руб. в пользу ООО "Научно-техническое	58 856

	предприятие «Капитал-ресурс»	
7	Рыночная стоимость права требования дебиторской задолженности Кузнецовой Евгении Васильевны в размере 948 325,77 руб. в пользу ООО «Научно-техническое предприятие «Капитал-ресурс»	107 459

Оценщик

И.Е. Строгов

Директор общества с ограниченной
ответственностью
«Оценочная Компания Волга»

И.Е. Строгов

13. ПЕРЕЧЕНЬ ЛИТЕРАТУРЫ И ДРУГИХ ИСТОЧНИКОВ

Документы, регламентирующие оценочную деятельность и нормативные документы:

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.98 г.
2. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержден Приказом Минэкономразвития России № 256 от 20.07.2007 г.
3. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержден Приказом Минэкономразвития России № 255 от 20.07.2007 г.
4. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержден Приказом Минэкономразвития России № 254 от 20.07.2007 г.
5. Стандарты и правила оценочной деятельности Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», утверждены Советом НП оценщиков «ЭС» протокол № 4/2010 от «31» августа 2010г.с изменениями и дополнениями, утвержденными Советом НП «СРОО «ЭС» протокол № 19/2011 от «12» мая 2011г.
6. Федеральный закон "О несостоятельности (Банкротстве)"
7. Гражданский кодекс РФ

Справочная и методическая литература, периодические издания, информационные источники:

8. В.И. Прудников «Оценка стоимости дебиторской задолженности», Челябинск, 2000 г.
9. В.С. Зимин «Оценка дебиторской задолженности». Журнал «Московский оценщик» №6 (19), декабрь 2002 г.
10. Основы оценочной деятельности. Учебное пособие. Ф.Б. Риноль – Сараюси. М.: Приор, 2001 г.
11. В. В. Григорьев, И. М. Островкин. Оценка предприятий. Имущественный подход. М., Дело, 1998 г.
12. Куршвиц Л. Финансирование и инвестиции. СПб.: Питер, 2000 г.

Документы, предоставленные заказчиком:

13. Решение Арбитражного суда Волгоградской области от 09 апреля 2013 года по делу №А12-18445/2012;
14. Определение Арбитражного суда Волгоградской области от 23 мая 2012 года по делу №А12-4828/2012;
15. Определение Арбитражного суда Волгоградской области от 23 октября 2013 года по делу №А12-18445/2012;
16. Определение Арбитражного суда Волгоградской области от 09 апреля 2014 года по делу №А12-18445/2012;
17. Определение Арбитражного суда Волгоградской области от 09 июля 2014 года по делу №А12-18445/2012;
18. Определение Арбитражного суда Волгоградской области от 30 октября 2014 года по делу №А12-18445/2012;
19. Определение Арбитражного суда Волгоградской области от 14 апреля 2015 года по делу №А12-18445/2012;
20. Определение Арбитражного суда Волгоградской области от 04 сентября 2015 года по делу №А12-18445/2012;

21. Определение Арбитражного суда Волгоградской области от 14 октября 2015 года по делу №А12-18445/2012;
22. Определение Арбитражного суда Волгоградской области от 14 января 2016 года по делу №А12-18445/2012;
23. Определение Арбитражного суда Волгоградской области от 06 мая 2016 года по делу №А12-18445/2012;
24. Определение Арбитражного суда Волгоградской области от 12 ноября 2012 года по делу №А12-18445/2012;
25. Определение Арбитражного суда Волгоградской области от 21 декабря 2012 года по делу №А12-18445/2012;
26. Ответ Симоновского районного суда г. Москвы № М-8474 от 27.06.2016 г. на исковое заявление ООО «Научно-техническое предприятие «Капитал-ресурс» поданное конкурсным управляющим Панковой Г.Н;
27. Договор купли-продажи транспортного средства от 16 июля 2012 года;
28. Акт приема-передачи транспортного средства от 16 июля 2012 г.;
29. Решение Октябрьского районного суда г. Тамбова №2-174\2015 от 20 июля 2015 г.;
30. Заочное решение Тракторозаводского районного суда г. Волгограда №2-3632/2014 от 20 ноября 2014 г.;
31. Договор купли-продажи транспортного средства от 02 июля 2012 г.;
32. Акт приема-передачи транспортного средства от 02 июля 2012 г.;
33. Акт инвентаризации расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами №1 от 21.06.2016;
34. Решение Арбитражного суда Волгоградской области от 02 июля 2014 года по делу №А12-18954/2014
35. Определение Арбитражного суда Волгоградской области от 17 декабря 2014 года по делу №А12-18954/2014;
36. Определение Арбитражного суда Волгоградской области от 15 апреля 2015 года по делу №А12-18954/2014;
37. Определение Арбитражного суда Волгоградской области от 13 июля 2015 года по делу №А12-18954/2014;
38. Определение Арбитражного суда Волгоградской области от 16 ноября 2015 года по делу №А12-18954/2014;
39. Определение Арбитражного суда Волгоградской области от 04 апреля 2016 года по делу №А12-18954/2014.